

令和5年度 JR北信太駅周辺地区まちづくり懇談会
【第1回】

令和5年5月29日

和泉市都市デザイン部
都市整備室

《測量・設計業務》

駅西口広場等の整備に向けて、詳細設計を実施。



《自由通路整備》

自由通路の整備に向けて、JR協定及び市施工の工事発注を実施。また、整備の支障となる電柱及び架空線の移設を各占有者が実施。

《整備工事等》

駅西側において、葛の葉町1号線改良工事及び文化財調査工事を実施。

《用地買収業務》

駅東・西側において、事業用地の取得を行った。また、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を実施。

《まちづくり懇談会等》

令和4年7月に事業進捗状況等の報告を行う。

令和4年度の事業実施について



	R4年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会				開催 ●								
測量・設計業務				← 駅西口広場等 詳細設計 →								
自由通路整備									JR協定 ●			市施工 本契約 ●
葛の葉町1号線 改良工事									← 道路改良工事（歩行空間等） →			
文化財調査工事									← 《駅西側》文化財調査 →			
用地買収	← 【駅東西】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等 →											

《現地の状況(R5.4時点)》





《測量・設計業務》

駅東側における無電柱化の検討を行うために、予備設計等を予定。

《自由通路整備工事》

令和6年度末の完成を目指し、自由通路の整備工事に着手予定。

《用地買収》

駅東・西側において、事業用地の取得を進めると共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を予定。

《まちづくり懇談会等》

5月に、懇談会を開催。自由通路整備工事について、地元町会（聖ヶ岡、葛の葉町、葛の葉町東）に対して6月に説明会を開催予定。

令和5年度の事業予定について

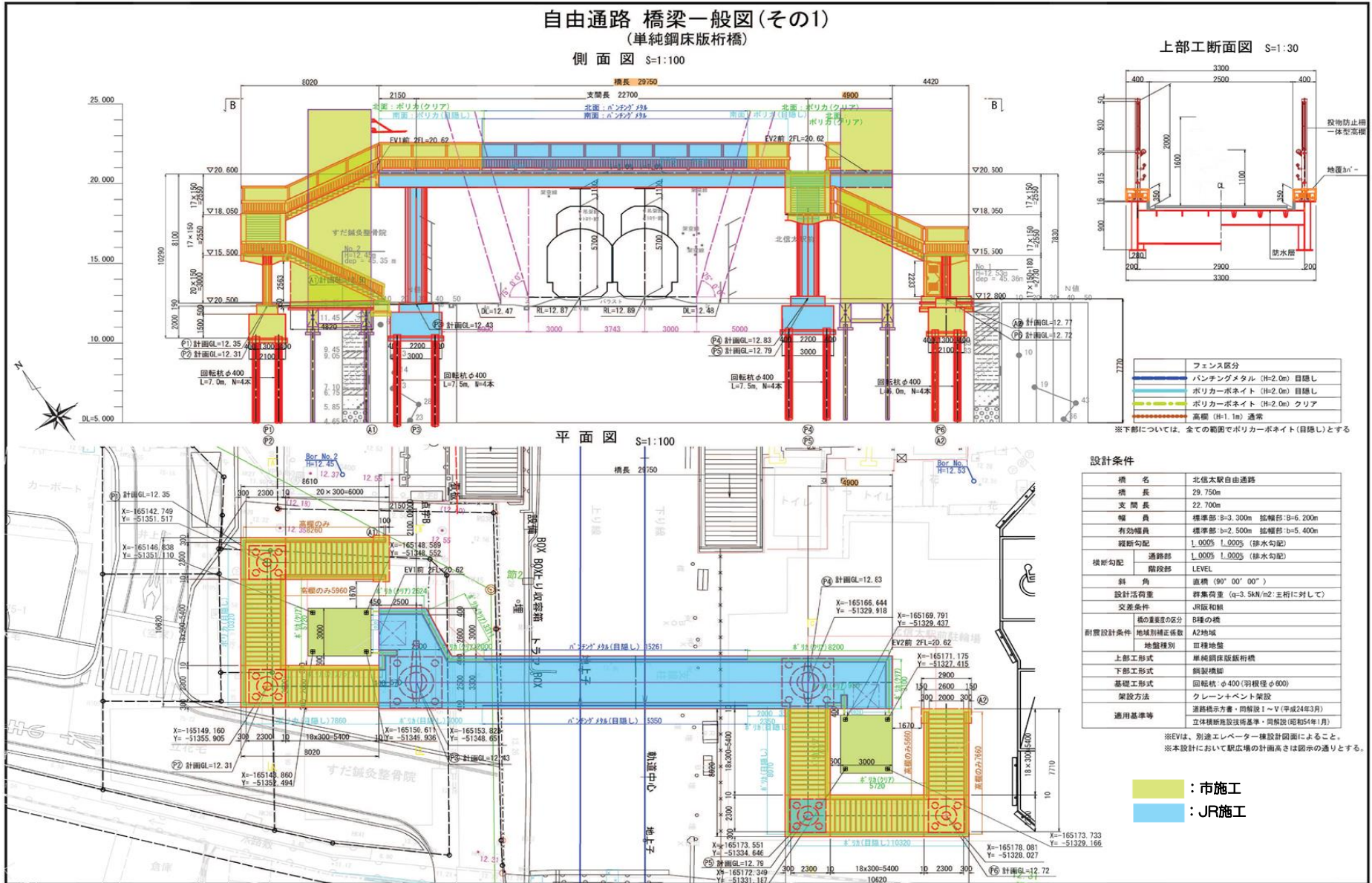


事業スケジュール（案）

	R5年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等		5月開催 ●	地元説明会 ●									
自由通路整備工事 （市施工）				自由通路整備工事（市施工） R4年度～R6年度								
自由通路整備工事 （JR協定）				自由通路整備工事（JR委託） R4年度～R6年度								
測量・設計業務			《駅東側》電線共同溝予備設計									
用地買収	【駅東西】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等											

注) このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。

●自由通路の施工については、JR阪和線の軌道上での架設となることから、線路上での架設や軌道への影響が出る恐れのある部分をJRに工事委託し、階段部やエレベーターなどについては市施工とする。



- 自由通路整備工事については、自由通路（通路部）の桁架設に鉄道電気設備が支障となるので、JRにより設備関係の移転工事が行われた後、自由通路の本体工事に着手する計画ですが、先行で杭基礎の施工などを予定。
- 自由通路の桁架設工事は、一部で夜間工事となり、通路部の桁架設工事などでは夜間通行止めで施工する必要があります。また、西側においても、駅前の道路で通行止めや迂回が発生するので、6月に地元町会（聖ヶ岡、葛の葉町、葛の葉町東）に対して工事説明会を開催する予定です。

施工ステップ

令和4年度

- ・駅東側市営駐輪場解体
- ・電柱等移設工事（駅東側）
- ・文化財調査（駅西側）



令和5年度

鉄道電気設備等移設（JR）



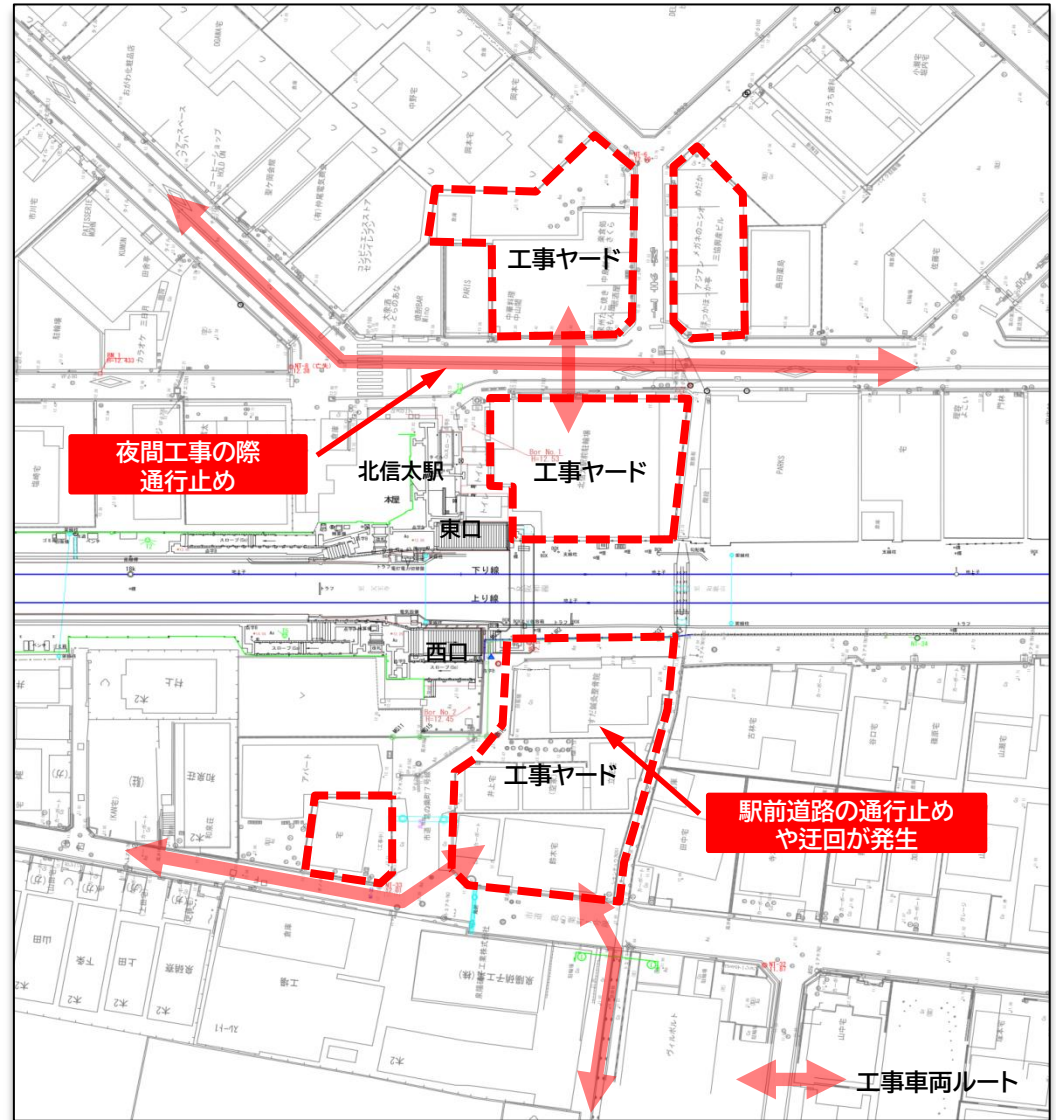
令和5～6年度

- ・自由通路整備（JR）
- ・自由通路整備（市施工）
- ・自由通路EV整備（市施工）



自由通路整備完了


整備完了後
既設（地下）自由通路閉鎖

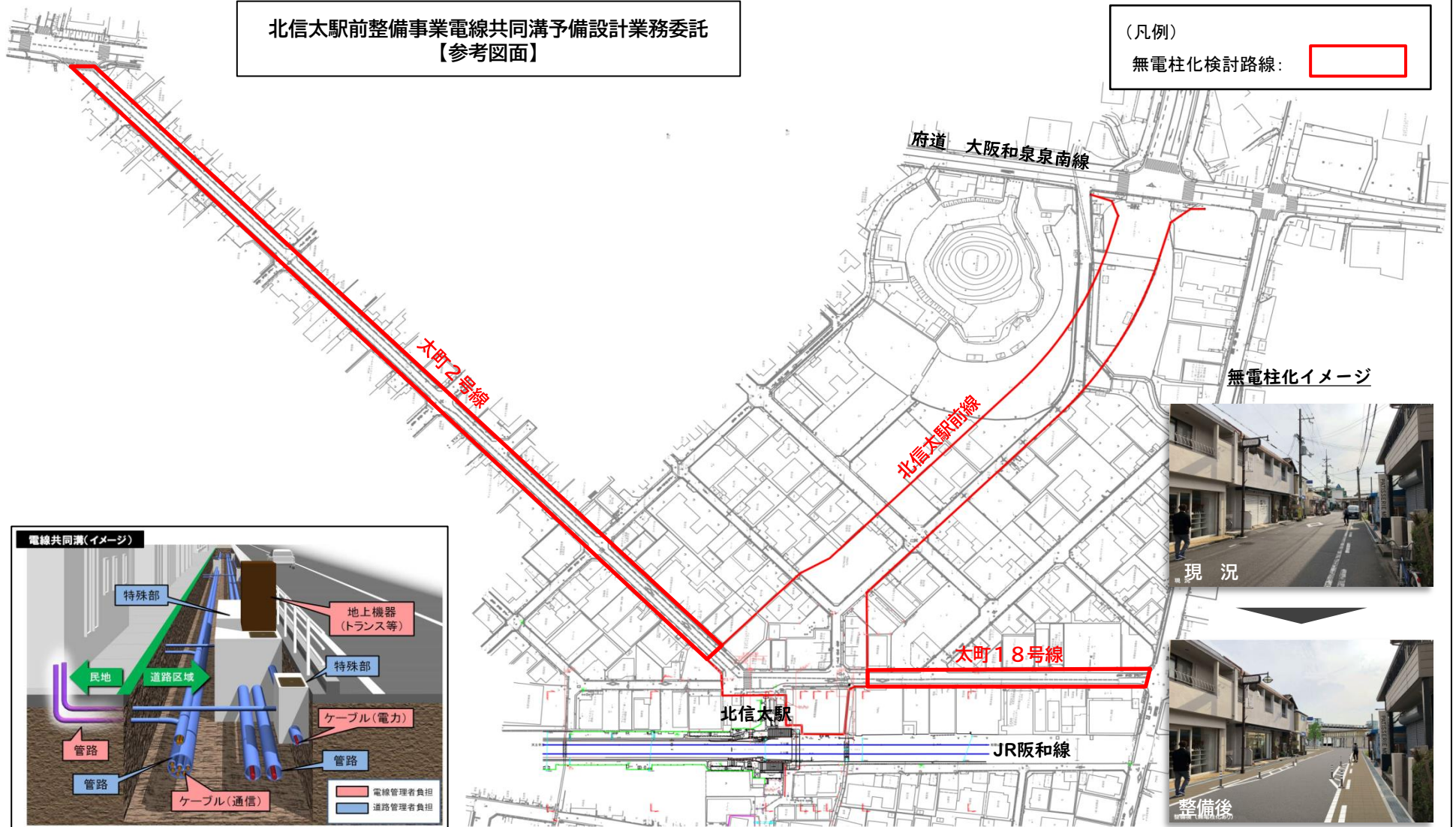


● 駅前周辺の道路の防災性能の向上、通行空間の安全性・快適性の確保、良好な景観形成を図るために、電線共同溝予備設計を実施し、無電柱化の検討を行う。

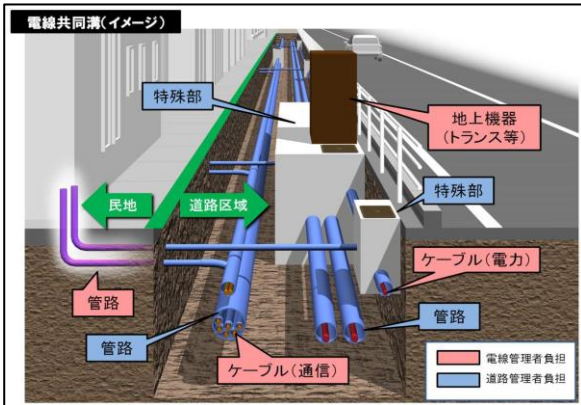
北信太駅前整備事業電線共同溝予備設計業務委託
【参考図面】

(凡例)

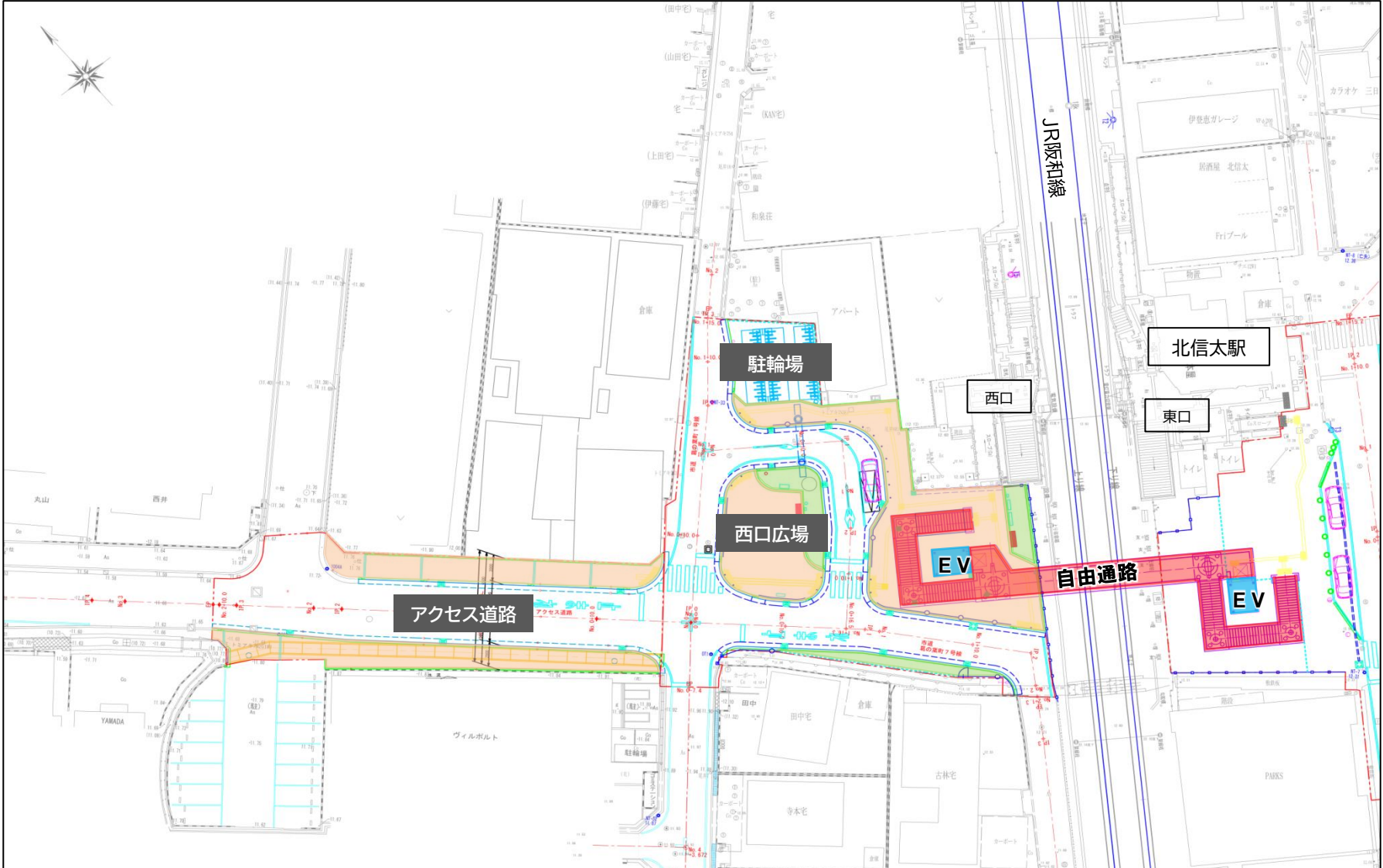
無電柱化検討路線: 



無電柱化イメージ

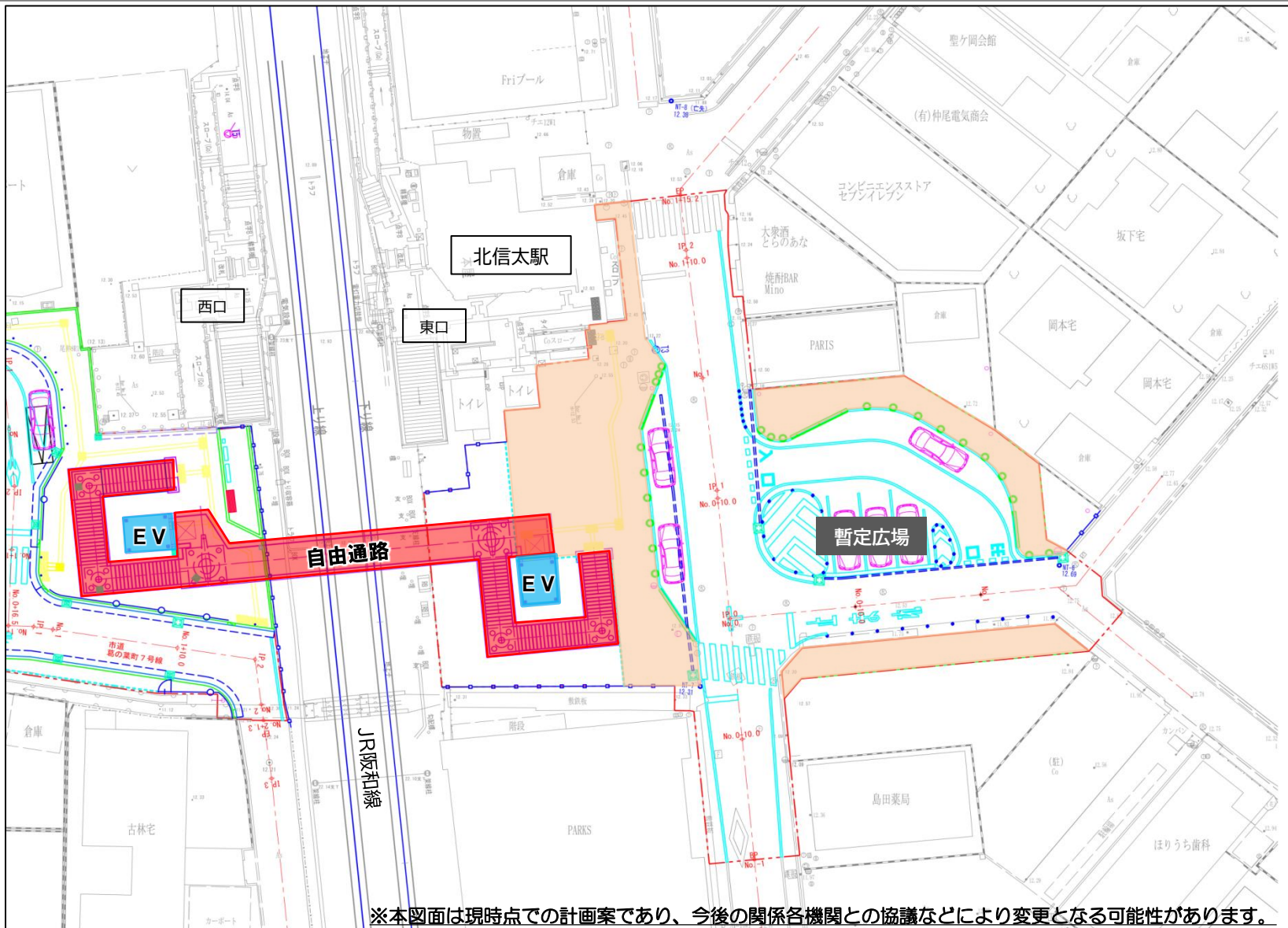


- 駅西側の安全性及び利便性の向上を図るために、西口広場及びアクセス道路の整備を計画。
- 令和4年度においては、駅西口広場及びアクセス道路の詳細設計を行い、警察等と協議を実施。今後、自由通路整備工事の進捗状況とも調整し、令和7年度の工事着手に向けて、関係各機関と協議・調整を行います。

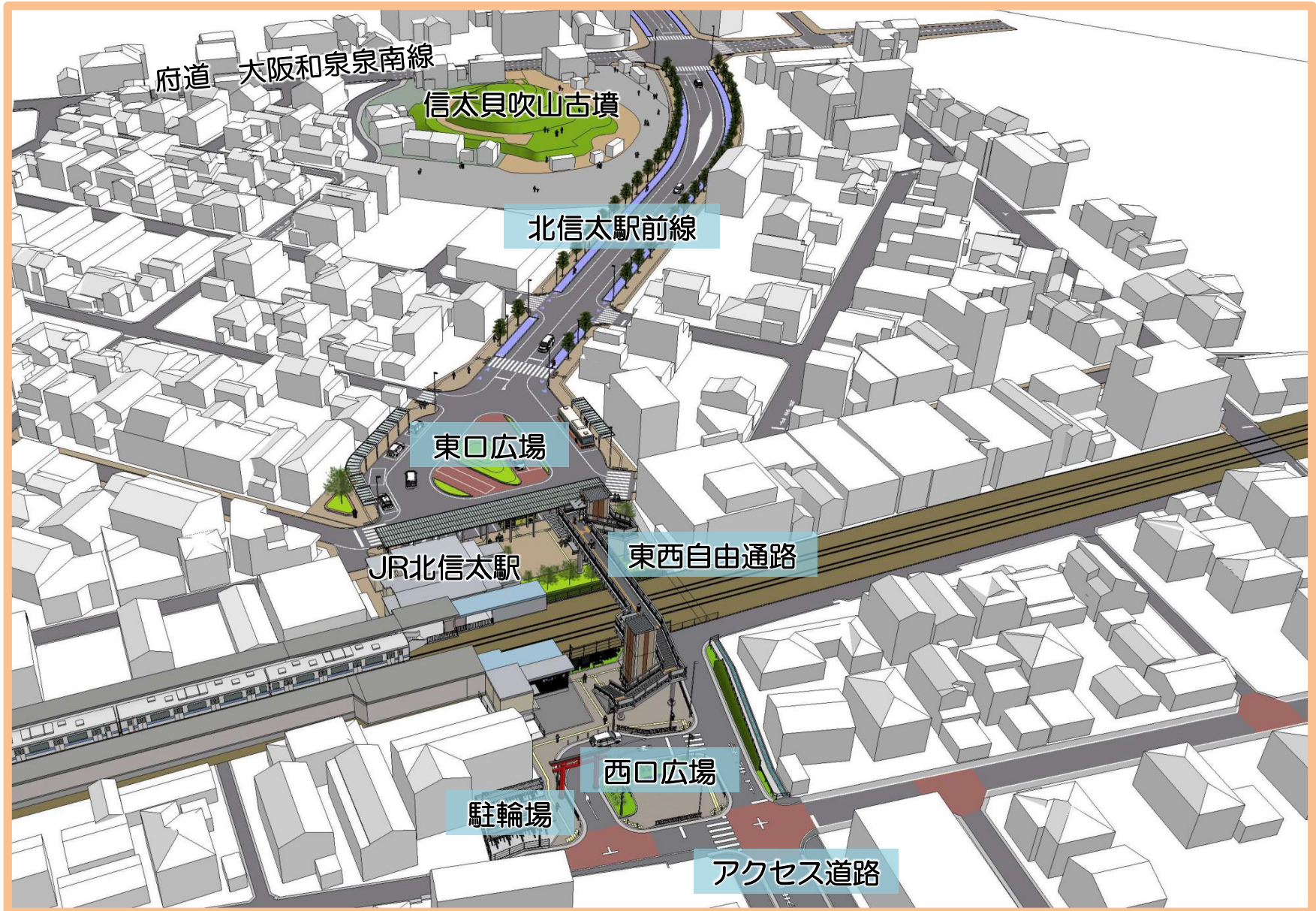


※本図面は現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

- 駅東側においては、7-9時の車両進入禁止の交通規制がされているが、降雨時は特に送迎車両が入るなど交通安全対策が望まれている。
- 用地取得した土地を活用し、駅前広場が整備されるまでの間、暫定的な広場整備を検討し、安全な駅前空間の確保に努める。
- 整備にあたっては、現在の交通規制（7-9時の車両進入禁止など）について、警察・地元町会等とも協議・調整を行い、解除も含めた検討を行う必要があります。



※本図面は現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。



※本図面はイメージ案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

- 自由通路及び駅西口広場、アクセス道路などの整備については、令和7年度の事業完了を目指し、事業を進めていきます。
- 自由通路整備工事後に、駅東側の暫定広場整備を行う予定です。

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降	備考
自由通路 (JR委託)		JR協定 ●	← 鉄道電気設備移転 →	← 自由通路 (JR委託) →			R4.12 JR協定締結
自由通路 (市施工) ※EV含む	← 実施設計 →	本契約 ●	← 自由通路整備工事 (市施工) →				R5.3 市施工本契約
駅東駐輪場	← 仮設駐輪場整備 →	R4.4～ 仮設駐輪場運営開始 →					
		市営駐輪場解体					
駅西口広場		← 実施設計 →			← 整備工事 →		
葛の葉町1号線 (駅西側)		← 整備工事 →					
駅西駐輪場					← 整備工事 →		
用地買収	← 用地買収 (駅西側、駅東側) →						
アクセス道路		← 実施設計 →			← 整備工事 →		
駅東側 暫定広場					← 整備工事 →		

※本スケジュールは現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。