

令和 2 年度 第 3 回

和泉市都市計画審議会

報告資料

## 目 次

報告番号	案 件 名
1	「(仮称)和泉市南部地域まちづくり計画」の策定について

## 「(仮称)和泉市南部地域まちづくり計画」の策定について

### 1. 策定の背景及び主旨

現状の本市南部地域は、著しい人口減少・少子高齢化への対応や農地の保全・担い手の確保、地域の活性化、また、特に国道170号（大阪外環状線）沿道における良好な土地利用及び景観の形成など様々な課題が山積している。

今後、都市計画マスタープランで示す地域の将来像の実現を目指し、地域が抱える課題に対する具体的な取組を検討するとともに、和泉創発プランに掲げる「南部地域活性化事業」の具体的な取組を明確にすることを目的に、「(仮称)和泉市南部地域まちづくり計画」策定に取り組む。

### 2. 検討体制

○南部地域まちづくり検討会議の設置（庁内会議体）

- ・ 両副市長・教育長・関係部長で構成
- ・ 下部組織として「外環沿道検討ワーキンググループ」を設置

### 3. 計画検討内容

#### ①定住施策検討

- ・ 各担当所管課により、南部地域の定住に資する施策の検討

#### ②地域活性化施策検討

- ・ 各担当所管課により、南部地域の拠点施設や資源を生かした地域活性化施策の検討

#### ③外環状線沿道活用計画検討

- ・ 関係課で構成する「外環沿道検討ワーキンググループ」において、外環状線沿道での産業誘致や景観形成にも寄与する土地利用の検討

### 4. 概ねの計画検討スケジュール

令和2年度：関係各課にて施策を検討・外環沿道の土地利用ゾーニング計画検討

令和3年度～：地域の現況調査等を行い、「外環沿道土地利用基本計画」を含む「(仮称)和泉市南部地域まちづくり計画」を策定（令和4年度中を目途）