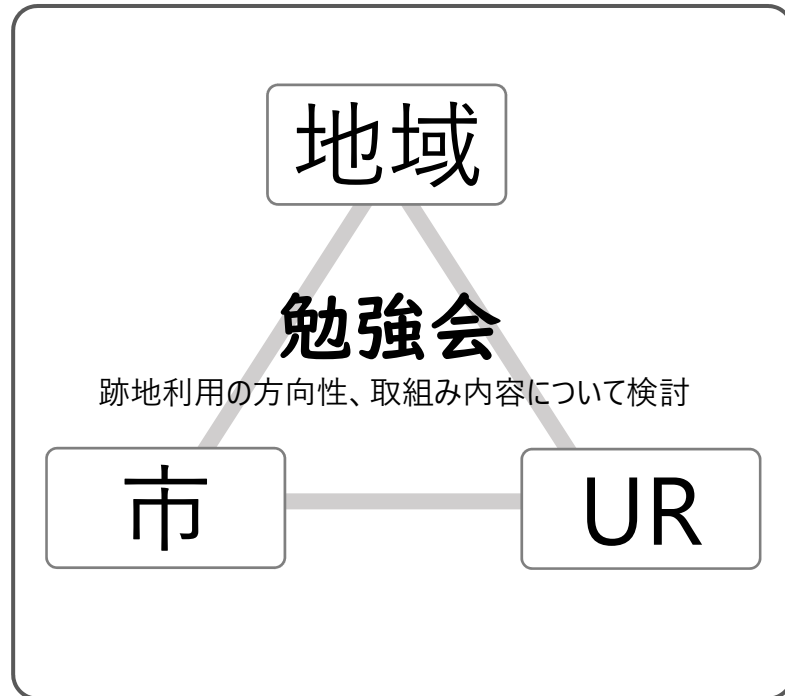


鶴山台団地跡地利用勉強会における検討結果について (報告1)

令和7年8月27日(水)

和泉市都市デザイン部
都市政策室 都市政策担当

■検討体制



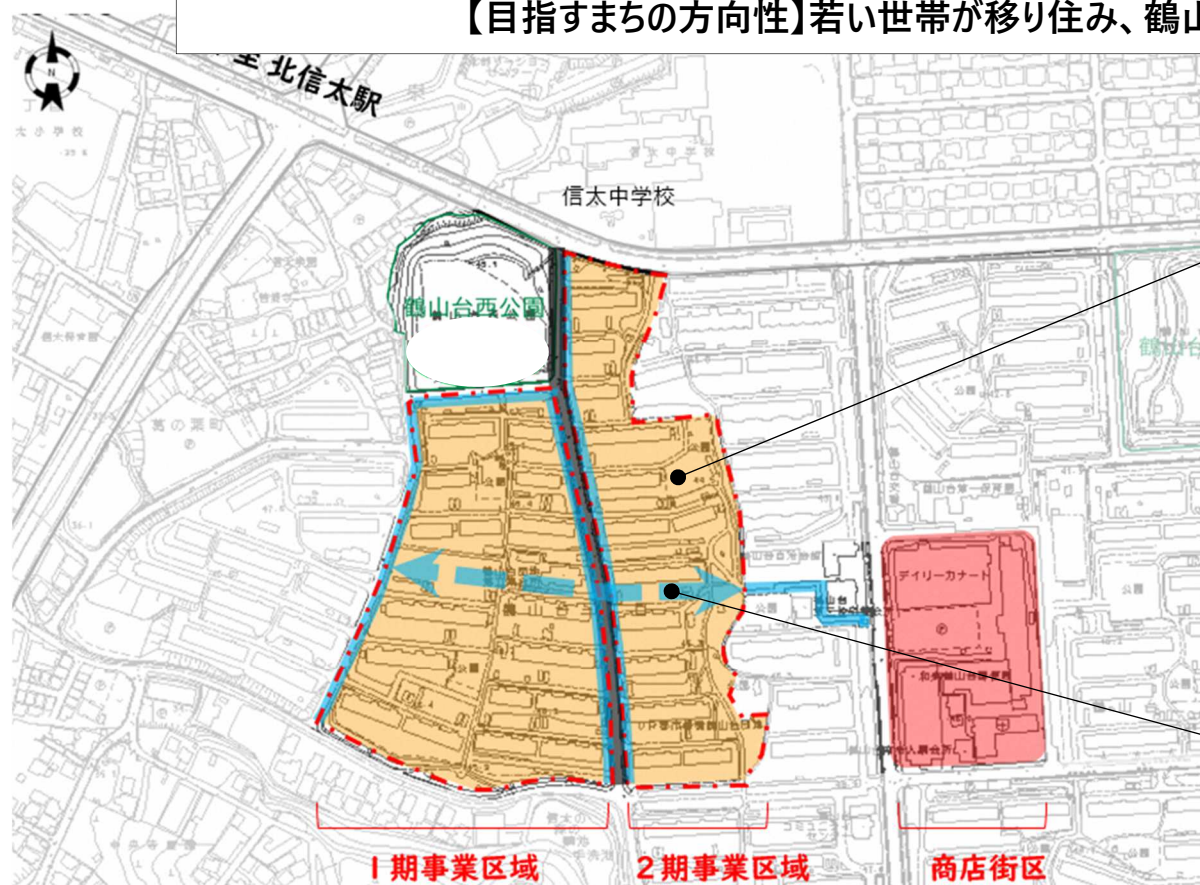
■地域住民アンケート

- ・実施時期：R5.4月（15歳以上の鶴山台住民の中から1,400名を無作為抽出）
- ・回答率：41.4%
- ・集計結果：
 - ☞ 跡地利用の方向性について「若い世帯が移り住み、鶴山台がにぎわうまちへ」をまちのイメージとし、主に住宅地としての利用を図ることを確認。
 - ☞ 具体的には、「商業機能の充実」、「緑豊かで景観に配慮した住環境・まちなみ」、「公園・広場等、住民同士の交流の場」が多くの住民の方々から求められている事が分かりました。

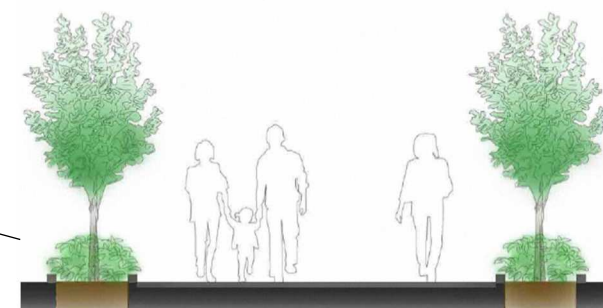
跡地利用の方向性（勉強会の検討結果）

P.3

【目指すまちの方向性】若い世帯が移り住み、鶴山台がにぎわうまちへ



他団地のイメージであり、実際とは異なります。



整備イメージであり、実際とは異なります。

- | | | |
|---|---------|---------------------------------|
|  | 住宅地利用 | : 緑豊かで景観に配慮した住環境・まちなみを有する戸建て住宅地 |
|  | 歩行空間 | : 歩道の拡幅など、良好な歩行空間の確保を検討する路線 |
|  | 東西歩行者動線 | : 東西の人の流れを確保するための路線（位置・形状は未定） |
|  | 商店街区 | : 商業機能の充実を図る区域 |
|  | 公園整備検討 | : 将来の需要に応じ、機能の拡充整備を検討する区域 |
|  | 道路整備検討 | : 安全でゆとりのある道路空間の確保を検討する路線 |

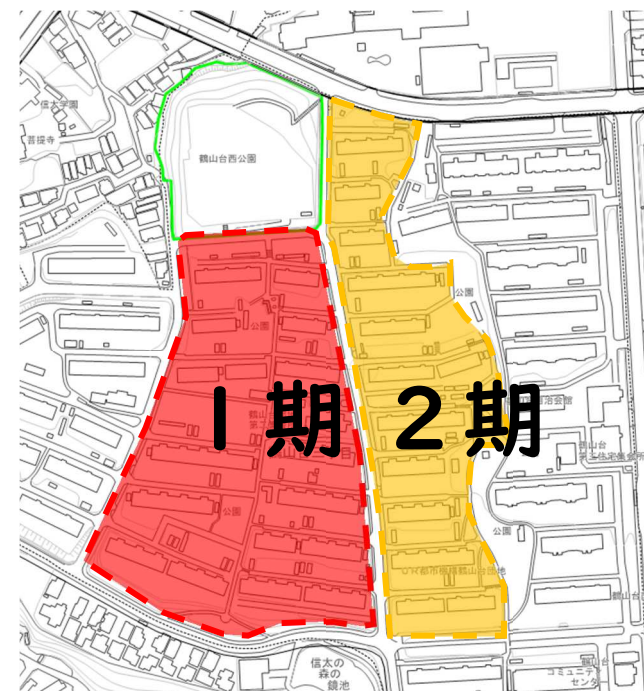
今後のスケジュール（予定）

P.4

■URの団地再生事業スケジュール（予定）

	R5年度				R6年度				R7年度				R8年度			
1 期			■				→	■	→	■						
			入居者移転期限				公募開始			民間へ譲渡						
2 期											■				→	■
											入居者移転期限				公募開始	

※土地譲渡後の開発スケジュールは、事業者によるため未詳。





①鶴山台西公園の改修

②鶴山台49号線等の道路改良事業