

南部大阪都市計画地区計画の決定（和泉市決定）

都市計画府中町五丁目地区地区計画を次のように決定する。

１．地区計画の方針

名 称		府中町五丁目地区地区計画
位 置		和泉市府中町五丁目地内
面 積		約0.4ha
区域の整備 ・ 開発および保全の方針	地区計画の目標	本地区は都市計画道路大阪岸和田南海線沿道に位置しており、当該路線は大阪、和歌山方面や周辺市と本市を結ぶ広域幹線道路として供用開始を予定していることから、沿道においては市民生活の利便性向上や都市の活力創造につながる産業系の沿道土地利用が見込まれる地域である。 周辺には、住宅地及び営農のさかんな地域が近接していることから、交通負荷に配慮しつつ良好な都市基盤施設の整備を行うとともに建築物等の適切な規制・誘導を行い、周辺環境と調和した緑豊かな環境にやさしい沿道サービス施設を中心とする市街地の形成を図ることを目標とする。
	土地利用の方針	沿道サービス施設を計画的に配置する。 また、周辺地域への配慮から、地区内において緑化を行い、緑豊かな市街地環境の形成に努める。
	建築物等の整備の方針	周辺環境と調和した緑豊かで環境にやさしい沿道サービス施設の立地する市街地の形成を図るため、建築物等の用途の制限、形態又は意匠の制限、かき又はさくの構造等に留意して整備を行なう。