

和泉市富秋中学校区等まちづくりに係る施設整備民活事業者選定支援業務委託
公募型プロポーザル事業者選定評価基準【選定】

別紙

評価項目	評価の視点	判断基準	評価及び評価点数					配点		
			極めて良好	良好	普通	やや劣る	最低限			
提案書評価点	基本要件 業務実績	(a) 公営住宅等の集約化を伴う建替え整備のPFIアドバイザー業務を履行した過去10年間の実績	実績件数により評価する。 5件を上限とし、規模が大きい順に評価する。	40	30	20	10	5	200	
		(b) 交流施設等の整備のPFIアドバイザー業務を履行した過去10年間の実績		30	20	10	5	1		
		(c) 都市公園等の整備のPFIアドバイザー業務を履行した過去10年間の実績		30	20	10	5	1		
	業務執行能力	(a) 本業務を担当する統括責任者、主任技術者、担当技術者の過去10年間の業務実績	同種・同規模の業務に従事した実績件数、保有資格により評価する。	50	40	30	20	10		
		(b) 業務体制（人員配置等）及び役割分担について	本業務の実施にあたり、適切な業務体制となっているか評価する。	50	40	30	20	10		
	企画提案書	提案内容	(a) 業務内容について	「富秋中学校区等まちづくり構想」及び各施設の基本計画等の内容を把握したうえで、本業務の趣旨を的確に理解し、民間事業者の参画意欲を高めるための方策のとられた提案内容になっているか。また、業務内容及び目的に関する理解・知識が十分にあるか。	200	160	120	80	40	400
			(b) 実施計画について	適切かつ具体的で実現性のある業務スケジュールになっているか評価する。	50	40	30	20	10	
			(c) 事業者の強みについて	事業者が提案する強みが市のメリットとなる提案となっているか評価する。	100	80	60	40	20	
			(d) 市民との合意形成を図る取組について	「富秋中学校区等まちづくり検討会議」等との会議の企画・運営等に関して、具体的な提案がされているか評価する。	50	40	30	20	10	
	プレゼンテーション	業務執行能力	(a) 業務に対する知識・技術力・積極性	企画提案の説明が明確で、質疑への応答も的確であるか、担当者の資質や業務への意欲が十分なものか評価する。	50	40	30	20	10	100
(b) 資料作成能力			文章表現、図や表、重要事項について分かりやすく整理されているか評価する。	50	40	30	20	10		
提案価格	提案額の適正性	提案上限額内で適切な提案金額か	20+400×(1-当該提案価格÷提案上限額) ※小数点第2位以下を四捨五入					300		
評価点(合計)							1,000			