



# 北信太駅前整備事業の進捗状況について



注) パースは検討部会の意見を反映したイメージです。今後、関係各機関との協議・調整等により変更が生じます。



令和2年5月

和泉市都市デザイン部都市整備室

歩行者優先道路  
(葛葉稲荷神社の参道)

# 1. 令和元年度の事業進捗について



## 《測量・設計業務》

駅前広場・駅前線などの測量等・基本設計を実施。業務の中で、施設整備検討部会を3回開催し、施設整備計画書の作成を行った。

## 《用地測量業務》

用地買収に向けて、都市計画道路区域内の事業用地を対象に用地測量を実施中。（地権者及び隣接者と境界確認などを行い、敷地境界の確定を行う。）

## 《鑑定・調査業務》

用地買収に向けて、駅東側において物件調査・算定の業務を実施中。

## 《市手続き》

北信太駅前線の道路認定手続きを行った。（道路認定の告示）

## 《まちづくり懇談会等》

令和元年8月に懇談会を開催。令和元年12月には、聖ヶ岡町会に進捗状況の説明会を開催。

# 1. 令和元年度の事業進捗について



## 事業スケジュール

	H31年 4月	R元年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
まちづくり懇談会					8/21開催										
測量業務				現況測量等				路線測量等							
設計等業務				交通量調査		駅前広場・駅前線・自由通路等設計									
施設整備 検討部会						9/3第1回		11/15第2回		1/22第3回			書面開催 第4回		
地元町会 説明会									12/20聖ヶ岡町会						
用地測量業務			基準点測量・復元測量・境界確認・境界点測量・面積計算												
鑑定・調査業務									物件調査・算定（R2.12末まで）						
市手続き									道路認定告示						

## 2. 令和2年度の事業予定について



### 《測量・設計業務》

駅東西を結ぶ自由通路(EV含む)の整備に向けて、地質調査及び線路内測量、自由通路・駅西側広場の基本設計業務を行う。

### 《都市計画変更》

令和元年度に実施した駅前広場基本設計等をもとに、駅前広場の区域変更などの都市計画変更手続きを行う。

### 《用地測量業務》

令和元年度より引続き、用地測量(駅西側)を行う。

### 《鑑定・調査業務》

令和元年度より引続き、土地鑑定評価及び物件調査・算定を行う。

### 《まちづくり懇談会等》

新型コロナウイルス感染防止から5月は書面報告。今後、収束状況などを見据えて、懇談会を開催予定。必要に応じて、地元町会などへの説明会を予定

## 2. 令和2年度の事業予定について



### 事業スケジュール

	R2年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	
まちづくり懇談会等		● 書面報告		←開催予定→				←地元説明会 (適時開催予定)→								
測量・設計業務		←土質調査・測量・自由通路基本設計・駅西基本設計→														
都市計画変更	←都市計画変更（市民説明会・公聴会・都市計画審議会）→															
用地測量業務			←基準点測量・復元測量・境界確認・境界点測量・面積計算→													
鑑定・調査業務			←土地鑑定評価及び物件調査・算定→													

注) このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。