

会 議 録

	令和5年度第1回 JR北信太駅周辺地区まちづくり懇談会
開催日時	令和5年5月29日（月）19時00分から19時40分まで
開催場所	和泉市北部リージョンセンター1階 集会室1・2
出席者	都市デザイン部長、都市整備室長、都市整備室道路河川担当課長、都市政策担当課長 他事務局4名 参加者（委員・オブザーバー） 17名 傍聴 2名
会議の議題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開会</li> <li>2 北信太駅前整備事業（事業進捗及び事業予定）について</li> <li>3 質疑応答</li> <li>4 閉会</li> </ol>
会議録の作成方法	<input type="checkbox"/> 全文記録 <input checked="" type="checkbox"/> 要点記録
その他の必要事項（会議の公開・非公開、傍聴人数等）	会議公開、傍聴2名

審 議 内 容 （発言内容、審議経過、結論等）

1 開会

（都市デザイン部長あいさつ）

2 北信太駅前整備事業（事業進捗及び事業予定）について

（事務局説明）

- ・令和4年度の事業進捗報告
- ・令和5年度の事業予定及び全体事業スケジュール

3 質疑応答

【委員A】

雨の日などは特に車両の渋滞がひどい。自由通路の工事期間は2年となっているが工事中に渋滞が悪化しないか。また、駅前で7-9時の交通規制は掛かっているが、実態として守られていないことも見受けられる。事故なく工事はできるのか。

【事務局】

自由通路の整備にあたっては基本的に工事ヤード内での作業となります。作業内容によっては一時的に交通規制などを行う必要がございますが、ガードマンを配置し、安全への配慮を行います。また、7-9時の交通規制がある中、暫定広場の整備が駅前への車両の誘導に繋がるため、実態も踏まえつつ警察や地元町会と協議が必要と考えています。

【委員A】

大変かと思うが、地元町会とも十分協議を行い、安全で事故のないように整備をお願いする。イメージパースには入っていないようだが、駅東側で駐輪場は新たに整備されるのか。

【事務局】

駅東側で整備を行った仮設駐輪場は北信太駅前線の事業区域内に入るため、今後撤去が必要となっております。本設の駐輪場については北信太駅前線沿道などで検討しています。

【委員A】

駐輪場は整備するという認識で問題ないか。

【事務局】

市としても駅の東側で駐輪場は必要と考えておりますが、事業用地の確保が課題となって

いるため、沿道の地権者さんの意向も聞きながら進めてまいりたいと思います。

**【委員A】**

和泉府中から大阪和泉南線を通るバスは東側で広場が整備された際には、駅前まで乗り入れる予定はあるのか。

**【事務局】**

駅前広場にバスの乗降場を整備する予定であり、駅前への乗り入れについては駅前整備事業の進捗に合わせて南海バスと具体的な協議を行う予定をしております。

**【委員A】**

用地買収の進捗は進んでいるか。去年は4割程度と聞いていたと思うが。

**【事務局】**

令和4年度末時点になりますが、面積ベースで東側約40%、西側約80%で、全体としては約48%の買収が完了しています。引き続き計画的に用地取得に取り組んでまいります。

**【委員A】**

信太小学校の近くにある交番を駅前に移設する話があったと思うがどのように考えているか。

**【事務局】**

駅前交番については、過年度の懇談会でも意見を頂いており、警察には交番の設置について要望をお伝えしております。

新たに駅前に交番を設置することは難しく、全体として、交番の数を増やすことはできないと言われており、現在の信太交番を移設ということであれば考えられると伺っていますが、駅前に設置する場合は用地の確保が必要になりますので、駅前広場整備の検討とあわせて、引き続き協議を続けてまいります。

**【委員B】**

令和6年度の自由通路工事完了後はすぐに使えるようになるのか。

**【事務局】**

自由通路は令和6年度末の完成を目指しており、工事完了後にはすぐに使えるように計画をしています。

**【委員B】**

自由通路が通れるようになると、地下通路は同時に閉鎖されるのか。

**【事務局】**

自由通路の供用に合わせて、地下通路は閉鎖を予定しています。

**【委員C】**

駅前にコンビニがあり、とても利用しやすいがこちらも立ち退きの対象となっているのか。よく利用するがお店の方は特に立ち退きの話はしていなかった。

**【事務局】**

駅前のコンビニについても整備区域に入っており、立ち退きの対象になっています。

**【委員C】**

駅前の整備は令和8年度以降に実施するのか。

**【事務局】**

令和8年以降で着手できるよう進めております。

**【委員C】**

改めての確認になるが、大阪和泉泉南線を鳳方面に向けて進行してきたバスは一度北信太駅前を通る形になるのか。

**【事務局】**

南海バスと協議している中では駅前に乗り入れてもらえるよう要望しており、引き続き駅前までの乗り入れについて協議を行います。

**【委員D】**

駅の西口広場の計画地には鳥居が2つあり、背の高い大きい方は残し、小さい方の鳥居は撤去する方針と聞いているがどうなのか。

**【事務局】**

駅前にある直近の大きな鳥居は残す計画としていますが、小さな鳥居については、車両同士のすれ違いができないなど、交通上の課題があるため、撤去する方針で葛葉稲荷神社さんとは協議をしています。

**【委員D】**

鳥居の撤去時期は決まっているか。

**【事務局】**

鳥居撤去については、令和7年度の駅西側広場の整備工事に合わせて実施する予定をしております。

**【委員E】**

駅前整備の話が平成29年頃から進んでおり、概ね15年で事業完了を目指しているというが、事業のスケジュールに遅れなどはないか。

**【事務局】**

大幅な遅れなどは現在生じておりません。今後、事業の進捗にあたっては用地取得が大きく影響しますので、計画的に用地取得に取り組んでいきたいと考えております。

**【委員E】**

駅前に新たに電柱がいくつか建っているが、これらの電柱は駅前整備にあたっては撤去されるのか。

**【事務局】**

駅前で新たに建てられた電柱は、自由通路の整備にあたり移設したもので、最終的には撤去を行います。

**【事務局】**

他にご意見おありの方がいらっしゃらないようなので、これにて閉会とさせていただきます。本日はありがとうございました。

4 閉会

—終了—