

2 . 地区整備計画

地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	<p>次の各号に掲げる建築物は建築してはならない。</p> <p>(1) 3戸建以上の長屋住宅</p> <p>(2) 共同住宅</p> <p>(3) 寄宿舍又は下宿</p> <p>(4) 公衆浴場</p> <p>(5) 畜舎</p>
		建築物の敷地面積の最低限度	2 0 0 m ²
		建築物の形態又は意匠の制限	<p>敷地内の公告物又は看板（建築物に設置するものを含む）は、自己の用に供するもの（大阪府自家用公告物認可基準で定義されているもの）に限定するとともに、次のいずれかに該当するものを設置してはならない。</p> <p>(1) 屋上又は屋根に設置するもの。</p> <p>(2) 周辺の美観・風致を損なうもの。</p>
		かき又はさくの構造の制限	<p>道路（歩行者専用道路を含む）に面する敷地の部分（門柱・門扉・車庫の部分を除く）には幅50cm以上の植栽帯を設置するものとし、かき又はさくを設置する場合は、道路境界線から50cm以上後退しなければならない。</p>

「区域は計画図表示のとおり」