

NEWS その1

事業の進捗について市から説明がありました！

令和5年5月18日(木)に令和5年度第1回富秋中学校区等まちづくり検討会議を開催し、和泉市から、次のような進捗状況の説明がありました。

和泉市は昨年度、民間事業者へのヒアリング調査を実施しました。昨今の物価高騰等の社会情勢の変化により、事業者側のリスク管理が高まっている影響で、長期の事業を敬遠する傾向が高まっています。可能な限り多くの民間事業者が参画できる方法を検討し、各事業者が持つノウハウを十分に発揮できる競争環境を築くことで、より魅力ある施設整備の提案を得られるように努めていく必要があると考えています。

民間事業者の意見を踏まえ、市として検討した結果、事業内容及び事業手法を変更します。

また、今後のスケジュールとして、令和5年7月頃を目標に、仕様書に当たる要求水準書の案を公表する予定です。その後、民間事業者からの意見を集約し、令和6年1月に入札公告を行う予定です。9か月間を事業者の募集期間とし、令和6年10月に事業者の決定を行います。事業開始は令和7年1月を予定しています。

NEWS その2

事業内容・事業手法の一部変更について

基本計画で「7～9階建」としていた市営住宅の高さ（階数）の想定を、「7～10階建」とすることで、現在の旭公園と和泉第一団地敷地に市営住宅550戸を3期（約8年）から2期（約6年）で整備します。

店舗・作業所、（仮称）多世代交流拠点施設及び都市公園の事業期間は変更ありませんが、都市公園の整備事業については別途発注とします。

また、事業手法について、従来は設計・施工から維持管理まで一括発注する手法としていましたが、維持管理を含めない手法に変更します。

問合せ・連絡先
和泉市都市デザイン部都市政策室富秋中学校区等まちづくり担当（担当：石田）
【メール】tm@city.osaka-izumi.lg.jp 【電話】0725-99-8208

NEWS その3

集約建替え時期の変更について

※現時点での想定であり、
変更となる場合があります。

事業期間の変更により、市営住宅の集約建替え時期が基本計画から変更となります。

右表の赤字で書かれた団地については、基本計画から移転時期が早まります。

集約前		集約後	
住宅名	管理戸数	住宅名	管理戸数
和泉第一団地	312戸	第一期集約建替工事 (令和9年度完了予定) 用地:旭公園	230戸程度
幸団地33,34,35棟	34戸		
王子第一団地1、2棟、3棟	56戸		
丸笠団地	132戸		
小計	534戸	第二期集約建替工事 (令和12年度完了予定) 用地:和泉第一団地	320戸程度
伯太団地	80戸		
幸団地33,34,35棟除く	171戸		
王子第一団地4棟	16戸		
王子第二団地 5棟	24戸		
幸第二団地49棟	16戸		
旭第一団地23棟	16戸		
旭第二団地6～11棟	102戸		
幸第二団地41～43、50棟	64戸		
旭第一団地19～22棟、24～27棟	109戸		
小計	598戸		

変更案：市営住宅1～2期工事（約6年）で550戸整備



当日資料の詳細については、市HPに掲載されており、以下のQRコードより、HPにリンクしていますので、ぜひ、ご確認ください。

