

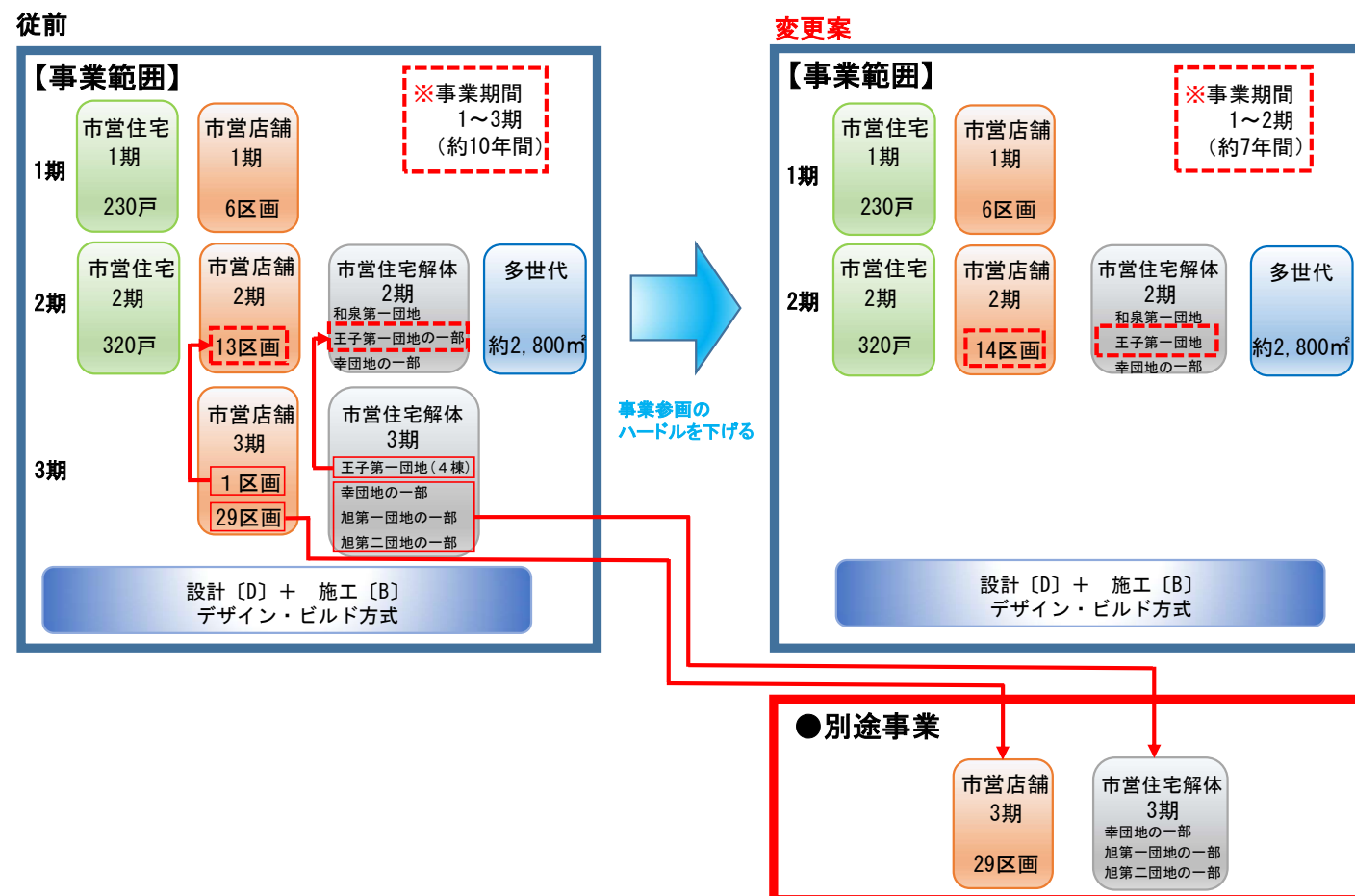
NEWS その1 令和6年度第2回まちづくり検討会議を開催しました！

和泉市では、富秋中学校区等まちづくり構想を推進するため、市営住宅・店舗及び（仮称）多世代交流拠点施設の集約建替えの事業者選定に向けて取り組んでおり、本年1月末に入札公告を行いました。入札参加者からの応札がなかったため、6月に入札を中止しました。10月21日に開催した検討会議では、入札中止以降に実施してきた事業者ヒアリングの結果と、その対応について説明がありました。

市は次のとおり実施方針（案）及び要求水準書（案）を10月21日に公表しており、民間事業者からの意見を聞く予定です。今後、再入札公告を実施し、改めて事業者の選定を行う予定です。

NEWS その2 市から事業範囲等の主な変更点について説明がありました！

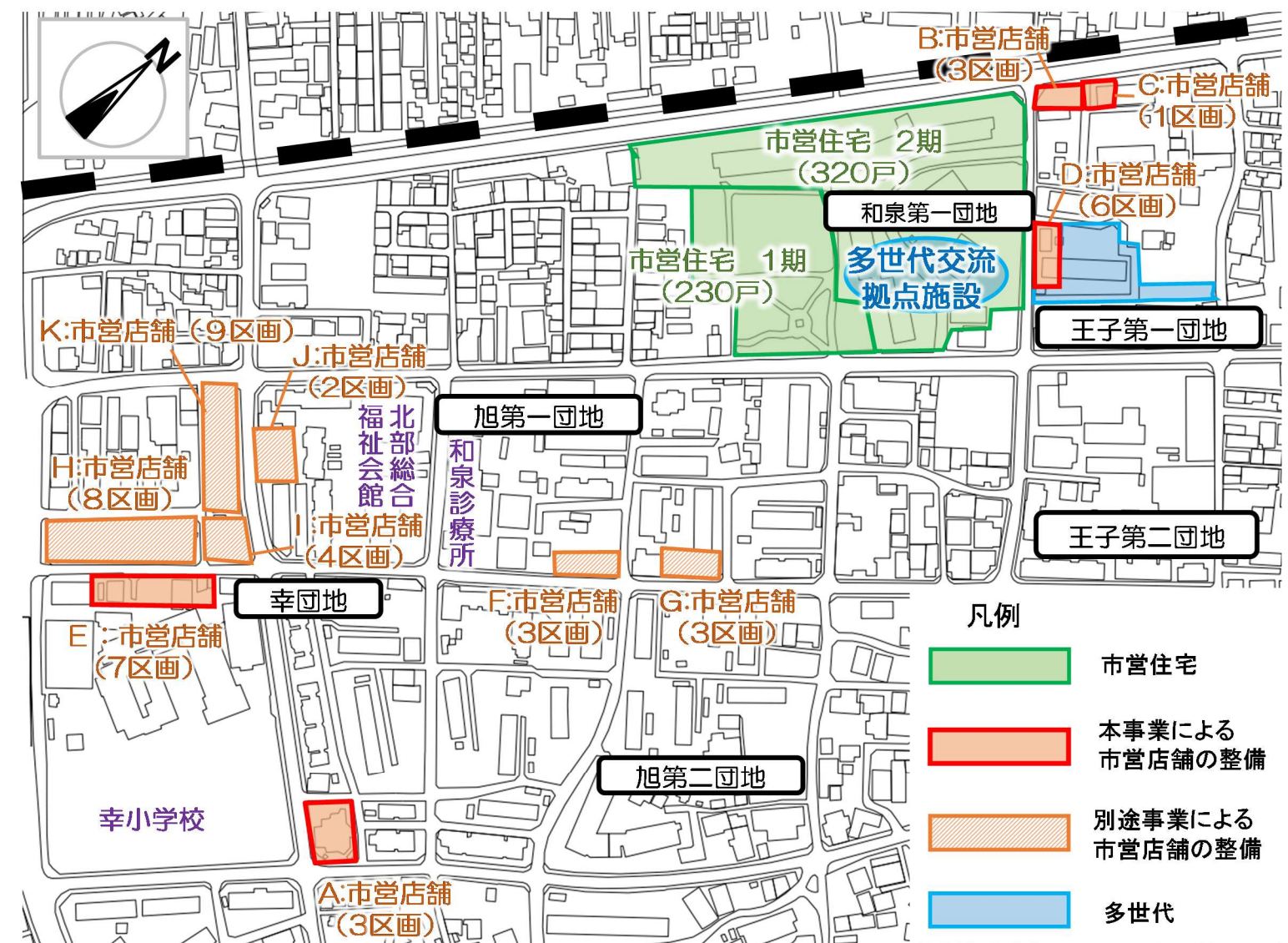
事業期間の短縮（3期（約10年）→2期（約7年））



事業者ヒアリングにおいて、事業期間が長いとの意見が多数あったため、当初事業範囲の一部を分割し、別途事業として発注する方針に変更となりました。

①市営店舗の整備戸数の変更

全部で49区画あった市営店舗のうち、20区画はデザイン・ビルド方式（以下「本事業」という。）により行い、残りの29区画は別途事業として発注することになりました。



②市営住宅の除却範囲の変更

本事業で活用する敷地内の市営住宅除却は本事業で実施し、残りの除却は別途事業で実施することになりました。

③王子第一団地 4 棟の移転時期の変更

王子第一団地 4 棟の移転時期は、第 2 期事業から第 1 期事業に前倒しになりました。

変更前		変更後		時期・集約場所	整備戸数
住 宅 名	管理戸数	住 宅 名	管理戸数		
和泉第一団地	312戸	和泉第一団地	312戸	第1期集約建替工事 (令和10年度完了予定) 場所:旭公園	230戸程度
幸団地33,34,35棟	34戸	幸団地33,34,35棟	34戸		
王子第一団地1、2棟、3棟	56戸	王子第一団地1、2、3、4棟	72戸		
丸笠団地	132戸	丸笠団地	132戸		
小 計	534戸	小 計	550戸	第2期集約建替工事 (令和13年度完了予定) 場所:和泉第一団地	320戸程度
伯太団地	80戸	伯太団地	80戸		
幸団地33,34,35棟除く	171戸	幸団地33,34,35棟除く	171戸		
王子第一団地4棟	16戸	第1期での移転に変更			
王子第二団地 5棟	24戸	王子第二団地 5棟	24戸		
幸第二団地49棟	16戸	幸第二団地49棟	16戸		
旭第一団地23棟	16戸	旭第一団地23棟	16戸		
旭第二団地6～11棟	102戸	旭第二団地6～11棟	102戸		
幸第二団地41～43、50棟	64戸	幸第二団地41～43、50棟	64戸		
旭第一団地19～22棟、24～27棟	109戸	旭第一団地19～22棟、24～27棟	109戸		
小 計	598戸	小 計	582戸		
合計	1132戸	合計	1132戸	合計	550戸

変更後の想定スケジュール ※提案により変更となる可能性があります。

【本事業内】	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	～	
			1期事業			2期事業										
事業期間(約7年)																
市営住宅			1期 (230戸程度)			2期 (320戸程度)										
市営店舗 ・ 作業所					1期 6区画		2期 14区画									
市営住宅解体						2期 和泉第一団地 王子第一団地 幸団地の一部										
(仮称)多世代 交流拠点施設						工事										
仮設広場整地						整地	仮設広場として 暫定利用									
【別途発注】																
(仮称)新旭公園										工事						
市営店舗 ・ 作業所の整備										3期 29区画 ※整備時期は検討中						
市営住宅解体										3期 幸団地の一部、旭第一団地の一部、旭第二団地の一部 ※解体時期は検討中						

NEWS
その3

検討会議での意見・質問について

検討会議での意見・質問	市の回答
次もまた入札に参加する者がいないということはないか。次はどれくらい参加してもらえるか。	市としては、事業者へのヒアリングの結果を踏まえ、できる限り入札参加者が増えるように検討を行いました。参加表明に至らなかったものの、事業に関心を示していた複数事業者にも意見聴取しており、再入札公告に当たっては複数事業者からの応札を期待しています。
今後のまちづくりとしては、市営住宅の解体後はどのような土地利用がされていくのか、重要であると考えているが、見通しについて教えてほしい。	跡地活用の方向性については、現在、市で「跡地活用ビジョン会議」を開催し、検討を進めています。
跡地活用ビジョンについては、市だけで決定するのではなく、地域と協議し、策定するという理解でよいのか。	市において、ビジョン（案）を作成し、これを検討会議の場で対話を行っていきたいと考えています。
人権文化センター横の市民文化ホール解体が行われると聞いているが、これについて伺いたい。	本年 11 月から来年 10 月にかけて、市民文化ホールの解体を進める予定としています。なお、市民文化ホール解体期間中も、人権文化センターの他の業務は通常どおり実施する予定です。 ※なお、12 月 2 日から解体工事が着工されています。

NEWS
その4

市民説明会が開催されました！

11 月 24 日（日）午前 10 時及び午後 1 時 30 分に、人権文化センター1 階大会議室にて、市民説明会が開催されました。

まちづくり構想の概要やまちづくり検討会議で説明のあった内容に関する説明がありました。当日は、合計 52 人の方が参加され、建替住宅の内容や移転時期、跡地活用等について様々な質疑応答が行われました。

当日の質疑応答内容については、後日市 HP に掲載される予定です。

当日資料の詳細については、市 HP に掲載されており、右記の QR コードより、HP にリンクしていますので、ぜひ、ご確認ください。



問合せ・連絡先	和泉市都市デザイン部 都市政策室 富秋中学校区等まちづくり担当 【メール】tm@city.osaka-izumi.lg.jp 【電話】0725-99-8208
---------	--