

ニューズレター第3号(最終号)

—若い世帯が移り住み、鶴山台がにぎわうまちへ—

■鶴山台団地再生事業に伴う跡地利用の検討結果について(ご報告)

- ◇鶴山台団地再生事業では、事業区域を1期・2期の2回に分けてURから民間事業者へ売却を行う予定です。鶴山台団地跡地利用勉強会(地域・UR・市)では、1期・2期事業区域の売却にあたり、地元住民の方々へのアンケート調査を実施し、地域にとって望ましい土地利用のあり方や、地域に必要な機能・取組みについて検討してきました。
- ◇勉強会の検討結果(概要)は、以下の通りです。

【目指すまちの将来像】若い世帯が移り住み、鶴山台がにぎわうまちへ



- 住宅地利用** : 緑豊かで景観に配慮した住環境・まちなみを有する戸建て住宅地
- 歩行空間** : 歩道の拡幅など、良好な歩行空間の確保を検討する路線
- 東西歩行者動線** : 東西の人の流れを確保するための路線(位置・形状は未定)
- 商店街区** : 商業機能の充実を図る区域
- 公園整備検討** : 将来の需要に応じ、機能の拡充整備を検討する区域
- 道路整備検討** : 安全でゆとりのある道路空間の確保を検討する路線

■図1:新たな戸建て住宅地のイメージ(民間整備)



地団地のイメージであり、実際とは異なります。

■図2:東西歩行者動線のイメージ(民間整備)



整備イメージであり、実際とは異なります。

勉強会の検討結果(全編)は、こちらからご覧いただけます。(市HPへリンクします。)



■その他について

- ◇URにおける1期2期土地公募の概略スケジュールは、次のとおりです。(変更となる場合があります。)

	R5年度			R6年度			R7年度			R8年度		
1期		■			→	■	→	■				
		入居者移転期限			公募開始			民間へ譲渡				
2期								■			→	
								入居者移転期限			公募開始	

- ・現時点で、解体工事も含め工事は全て土地譲受人にて実施する予定です。
- ・工事実施にあたり、工事内容等の掲示を行う予定です。

■お問い合わせ

- ・鶴山台連合自治会 TEL: 0725-92-6699 (自治会館内)
- ・URストック事業推進部事業第2課 TEL: 06-4799-1179
- ・和泉市都市デザイン部都市政策室 TEL: 0725-99-8140 (直通)