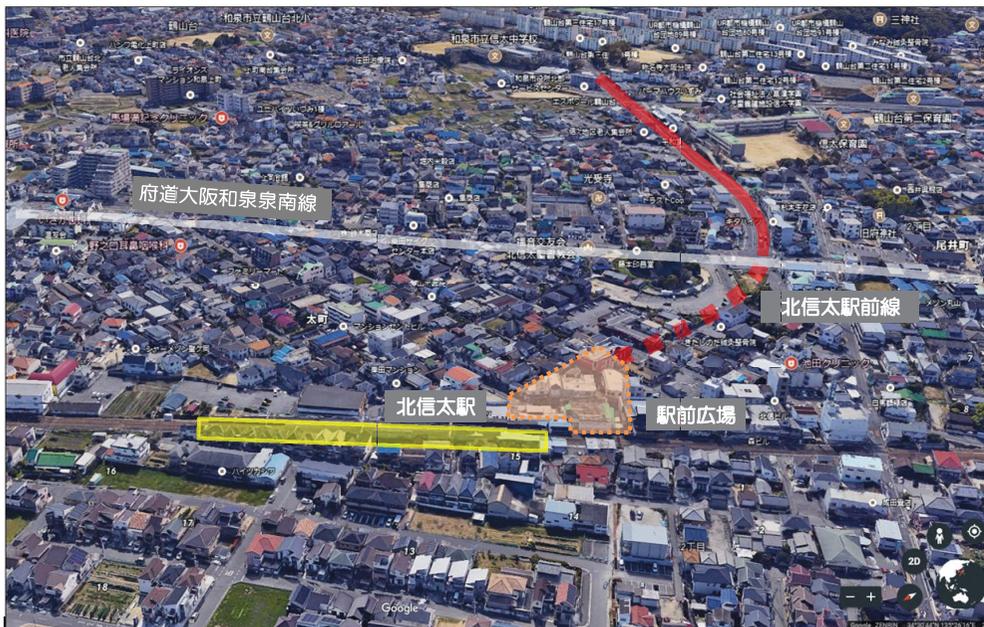


■北信太駅周辺の現状

1. 北信太駅周辺の状況（鳥瞰）



出典：Google Earth

2. 都市計画



【都市計画道路（北信太駅前線）の概要】

- 当初決定公示日：S41.4.11
- 最終変更公示日：H18.3.17
- 総延長：1,290m（内、未整備：188m）
- 幅員：20m
- 駅前広場面積：3,000㎡

3. 土地利用



凡例	
一般市街地	田・休耕地
商業業務地	畑
集落地	道路・鉄軌道敷
学校（土地利用図）	その他
社寺敷地・公開庭園	

出典：大阪府地図情報提供システム

4. 北信太駅周辺の人口推移



資料：統計いずみ

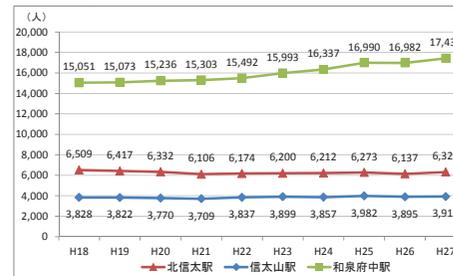
図 北信太駅周辺の人口推移



現況整理の対象とする範囲

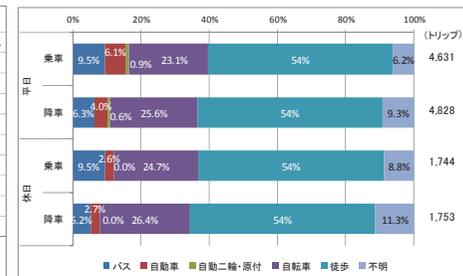
＜参考図 集計対象とした町丁目＞

5. 北信太駅の利用状況



資料：大阪府統計年鑑

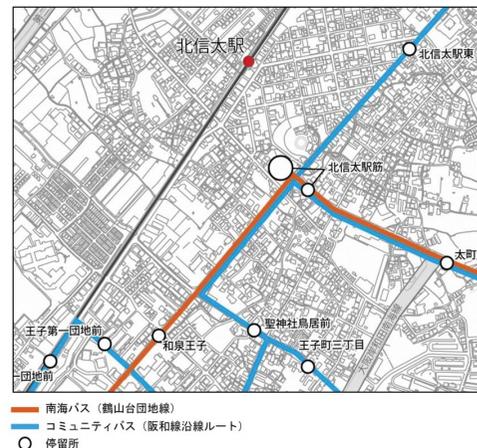
図 乗車人員の推移



資料：第5回近畿圏パーソントリップ調査

図 北信太駅の端末交通手段分担率

6. 周辺のバス路線



路線別バス利用者数（各年度内利用者数）（単位：万人）

路線名	平成24年度			平成25年度			平成26年度			平成27年度		
	合計	定期	定期外	合計	定期	定期外	合計	定期	定期外	合計	定期	定期外
父鬼線	65.3	61.7	64.3	63.8	18.5	45.3						
善木川線	64.5	60.0	59.9	62.5	17.4	45.1						
鶴山台団地線	25.9	24.8	22.8	24.0	4.1	19.9						
緑ヶ丘団地線	10.0	8.2	7.4	8.9	1.5	7.4						
泉大津・光明池線	19.9	17.5	17.5	18.0	3.4	14.6						
泉北・光明池地区線	59.2	58.8	57.6	54.4	15.4	39.0						
和泉中央線	53.3	50.5	45.1	50.4	9.8	40.6						
はつが野線	33.5	36.3	34.3	38.8	12.4	26.4						
和泉中央・テクノステーション	29.3	31.8	52.9	57.3	17.7	39.6						
合計	360.9	349.6	361.8	378.1	100.3	277.8						

資料：南海バス

※コミュニティバスのルートについては平成30年度から再編される見込み

■ 上位関連計画（※北信太駅に関連する箇所のみ抜粋）

第2次和泉市都市計画マスタープラン（平成29年3月）

○都市計画の方針

(1)土地利用方針

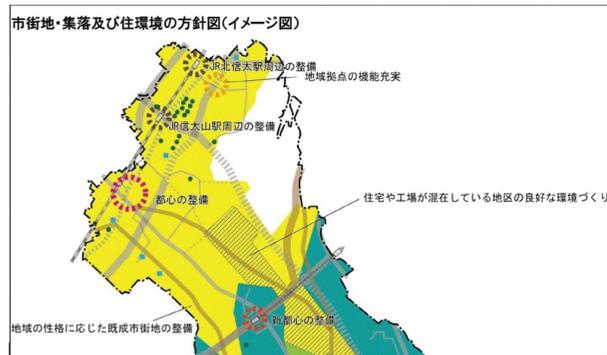
近隣商業地区（産業系）

- **JR北信太駅**及び信太山駅周辺の地区については、周辺住民の日常生活の利便性向上に供する商業、公共サービス機能などの充実を図る。

(5)市街地・集落及び住環境の方針

⑤ 地域の性格に応じた既存市街地の構築

- **JR北信太駅周辺**などの地区については、駅前広場やアクセス道路の整備などにより、駅利用者の利便性を高める取組みを進める。



○地域別構想

⑥まちづくりの方針

まちづくりの目標 1) 駅周辺や地域拠点のまちづくり

- ア) **北信太駅**、信太山駅周辺の利便性を向上します
- **北信太駅周辺**については、駅前広場や駅へのアクセス道路の整備を進める。また、バス交通などとの交通結節機能を高める。
 - **北信太駅**、信太山駅周辺では、周辺住民の生活を支える生活利便施設を誘導する。また地域の玄関口として、駅前にふさわしい土地利用の誘導方策について検討するとともに、景観づくりを推進する。

※今後、策定される予定の上位関連計画

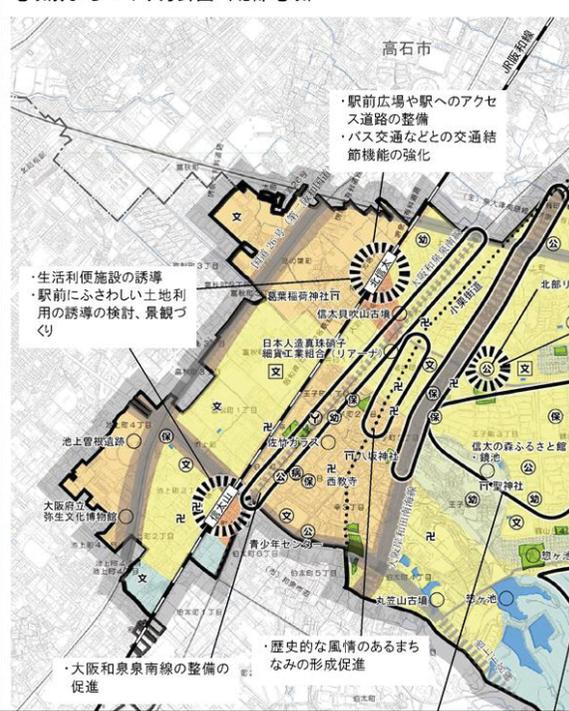
- ・和泉市立地適正化計画（H29～30）、和泉市公共交通網形成計画（H29～30）

⑦土地利用方針

近隣商業地区

- **北信太駅**及び信太山駅周辺の地区では、周辺住民の生活を支える生活利便施設の誘導や、土地利用の規制誘導の検討、景観形成などを図り、地域の玄関口にふさわしい市街地を目指す。
- **北信太駅周辺**では、駅前広場や駅へのアクセス道路の整備を図り、交通結節機能の高い市街地を目指す。

地域別まちづくり方針図（北部地域）



地形地物・公共公益施設	山	⊗ 小学校	道路	土地利用方針
山	⊗ 都市計画公園・緑地	⊗ 中学校	— 広域幹線道路	低層住宅地区
水面	⊗ 神社・寺院	⊗ 高校・大学・支援学校	— 都市幹線道路	中高層住宅地区
⊗ 公共施設(※病院を除く)	⊗ 保育園	⊗ 病院	— 道路の整備状況	住宅市街地地区
○ その他の資源		⊗ 消防署	— 未整備	近隣商業地区
		○ その他の資源	— 整備済・整備中	沿道サービス地区
				自然丘陵地区

和泉市公共施設等総合管理計画（平成29年3月）

○信太中学校区（北部）

その他	<ul style="list-style-type: none"> ・いずみ霊園は、長寿命化を実施するとともに、引き続き民間活力の有効活用を検討 ・北信太駅前自転車等駐車場は、建物が老朽化しており、建替えについてはJR北信太駅周辺整備事業の一環として検討を実施するとともに、更なる民間活力の有効活用を検討
-----	---

■最適配置の基本方針（信太中学校区）

●は短期的に検討 ○は中長期的に検討

その他	建築年	経過年	延床面積	建替え	長寿命化	複合・多機能化	民間活力活用	あり方検討
いずみ霊園	2003	13	4,073	●				○
北信太駅前自転車等駐車場	1981	35	670	○				○

和泉市地域公共交通総合連携計画（平成21年3月）

5. 事業計画

5.4 バス結節点などの乗換え利便性の向上

(3)鉄道駅へのアクセス強化	小田・和気ルート:終点和泉府中駅前 山荘・和泉中央ルート:光明池駅	平成21年度
	路線バスの和泉府中駅前への乗り入れ コミュニティバスの北信太駅、信太山駅へのアクセスの向上	平成24年度

和泉市観光振興戦略プラン（平成28年2月）

(2) 第2のエリア「和泉・信太の森恋パールガラススクエア」

① リアーナ

- 和泉パール、ガラス細工

③ 信太森葛葉稲荷神社

- 陰陽師 安部清明「葛葉伝説」の舞台



