



# 令和2年度北信太駅周辺地区まちづくり懇談会（第1回）



注) パースは検討部会の意見を反映したイメージです。今後、関係各機関との協議・調整等により変更が生じます。



## 令和2年8月25日

## 和泉市都市デザイン部都市整備室

歩行者優先道路  
(葛葉稻荷神社の参道)

# 1. 令和元年度の事業進捗について



## 《測量・設計業務》

駅前広場・駅前線などの測量等・基本設計を実施。業務の中で、施設整備検討部会を3回開催し、施設整備計画書の作成を行った。



## 《用地測量業務》

用地買収に向けて、都市計画道路区域内の事業用地を対象に用地測量を行った。(地権者及び隣接者と境界確認などを行い、敷地境界の確定を行う。)

## 《鑑定・調査業務》

用地買収に向けて、駅東側において物件調査・算定の業務を実施中。

## 《市手続き》

北信太駅前線の道路認定手続きを行った。(道路認定の告示)

## 《まちづくり懇談会等》

令和元年8月21日に懇談会を開催。12月20日には、聖ヶ岡町会に進捗状況の説明会を開催。



# 1. 令和元年度の事業進捗について



## 事業スケジュール

	H31年 4月	R元年 5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R2年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	
まちづくり懇談会					8/21開催 ●											
測量業務				現況測量等 ←-----→					路線測量等 ←-----→							
設計等業務				交通量調査 ←-----→												
施設整備 検討部会						9/3第1回 ●		11/15第2回 ●		1/22第3回 ●			書面開催 第4回 ●			
地元町会 説明会									12/20聖ヶ岡町会 ●							
用地測量業務			基準点測量・復元測量・境界確認・境界点測量・面積計算 ←-----→													
鑑定・調査業務									物件調査・算定 (R2.12末まで) ←-----→							
市手続き										道路認定告示 ●						

## 2. 令和2年度の事業予定について



### 《測量・設計業務》

駅東西を結ぶ自由通路(EV含む)の整備に向けて、地質調査及び線路内測量、自由通路・駅西側広場の基本設計業務を行う。



### 《都市計画変更》

令和元年度に実施した駅前広場基本設計等をもとに、駅前広場の区域変更などの都市計画変更手続きを行う。

### 《用地測量業務》

令和元年度より引続き、用地測量(駅西側)を行う。

### 《鑑定・調査業務》

令和元年度より引続き、土地鑑定評価及び物件調査・算定を行う。

### 《まちづくり懇談会等》

新型コロナウイルス感染防止から5月に進捗状況などを書面報告。8月に、懇談会を開催。必要に応じて、地元町会などへの説明会を予定。

## 2. 令和2年度の事業予定について



### 事業スケジュール

	R2年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R3年 1月	2月	3月	4月	5月	6月
まちづくり懇談会等		● 書面報告			● 8/25開催				← 地元説明会 (適時開催予定) →						
測量・設計業務			← 土質調査・測量 →			← 自由通路・駅西広場基本設計 →									
都市計画変更		← 都市計画変更素案大阪府協議 →				● 9/29市民説明会				← 縦覧告示 →		● 都市計画審議会			
用地測量業務 (駅西側)			← 基準点測量・復元測量・境界確認・境界点測量・面積計算 →												
鑑定・調査業務			← 土地鑑定評価及び物件調査・算定 →												

注) このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。

### 令和3年度以降の予定

- ・自由通路・駅西広場の詳細設計
- ・駅東西の用地買収（鑑定・調査、用地交渉など）
- ・市営駐輪場の移転・解体