

令和6年度 JR北信太駅周辺地区まちづくり懇談会
【第1回】

令和6年6月26日（水）

和泉市都市デザイン部
都市整備室



《測量・設計業務》

駅東側における無電柱化の検討を行うために、予備設計等を実施。

《自由通路整備工事》

令和6年度末の完成を目指し、自由通路の整備工事に着手し、杭基礎の施工や桁などの工場製作を行う。

《用地買収業務》

駅東・西側において、事業用地の取得を行うと共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を実施。

《まちづくり懇談会等》

令和5年5月29日に事業進捗状況等の報告を行う。

令和5年度の事業実施について



	R5年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R6年 1月	2月	3月	
まちづくり懇談会		5/29開催 ●											
測量・設計業務			← 電線共同溝予備設計等 →										
自由通路整備工事 (市施工)	←		← 工場製作 →									← 杭基礎 →	→
			← 杭基礎 →										
自由通路整備工事 (JR施工)										← 杭基礎・土留め工等 →			
用地買収	← 【駅東西】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等 →												

《令和5年度の実施状況》





《自由通路整備工事》

令和6年度末の完成を目指し、自由通路の整備工事を進めていく。6月には線路上空の桁架設を実施予定。

《西側アクセス道路整備工事》

駅西側のアクセス道路について、歩道の一部を整備予定。

《用地買収》

駅東側において、事業用地の取得を進めると共に、計画的に用地取得を進めるために、用地測量や土地鑑定評価及び物件調査などの業務を予定。

《まちづくり懇談会等》

6月26日に、懇談会を開催。

令和6年度の事業予定について

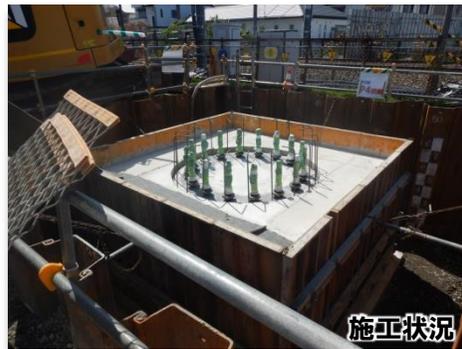


事業スケジュール（案）

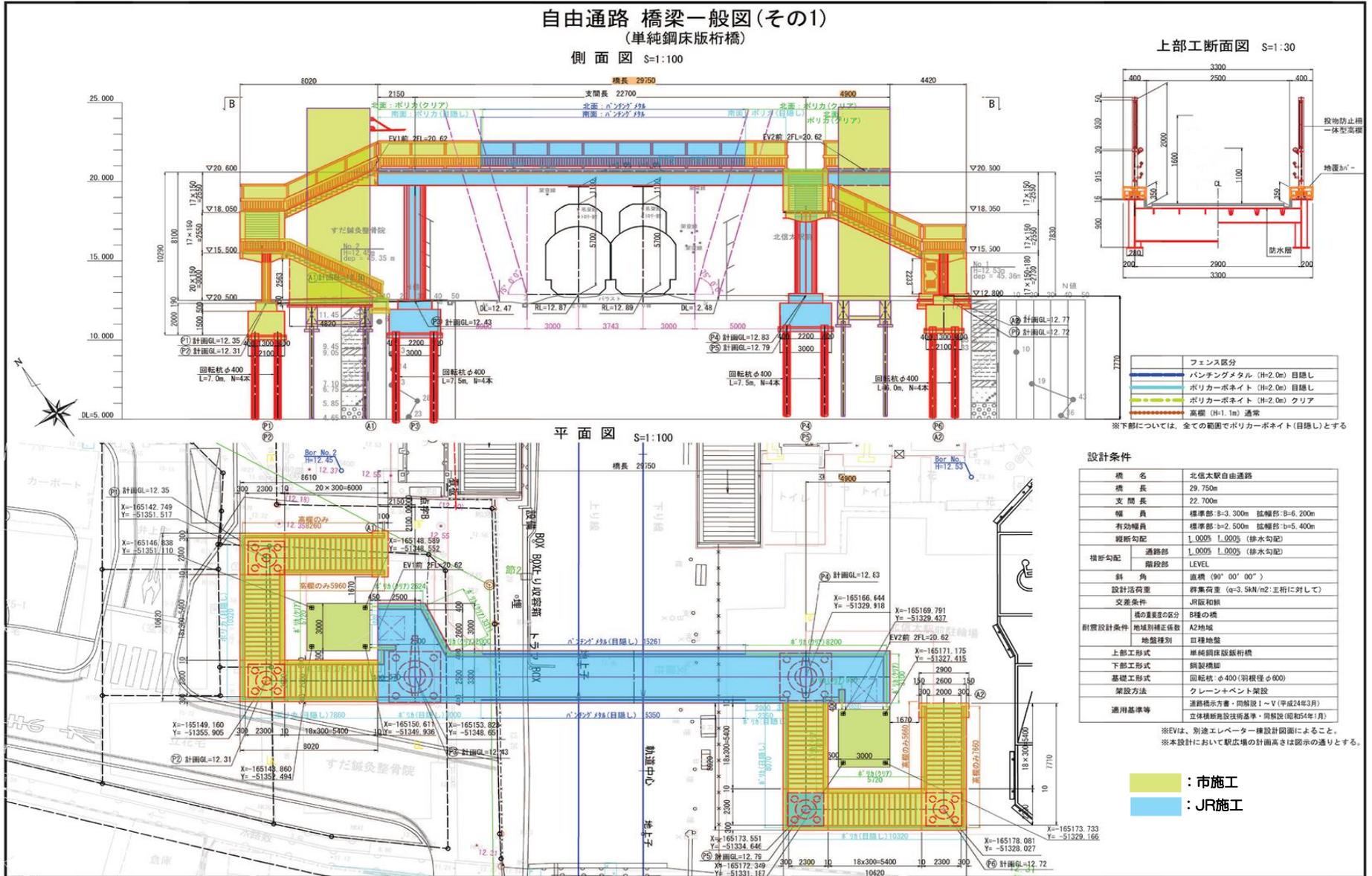
	R6年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R7年 1月	2月	3月
まちづくり懇談会等			6月開催 ●									
自由通路整備工事 (市施工)												
自由通路整備工事 (JR施工)												
西側アクセス道路 整備工事												
用地買収												

自由通路整備工事(市施工): 8月～3月 (下部工、橋脚・階段架設、EV新築等)
 自由通路整備工事(JR施工): 4月～12月 (線路上空の桁架設等) / 11月～2月 (鉄道設備の支障移転)
 西側アクセス道路整備工事: 12月～2月 (歩道の一部を整備)
 用地買収: 4月～3月 (【駅東】用地交渉、用地測量、鑑定及び物件調査等)

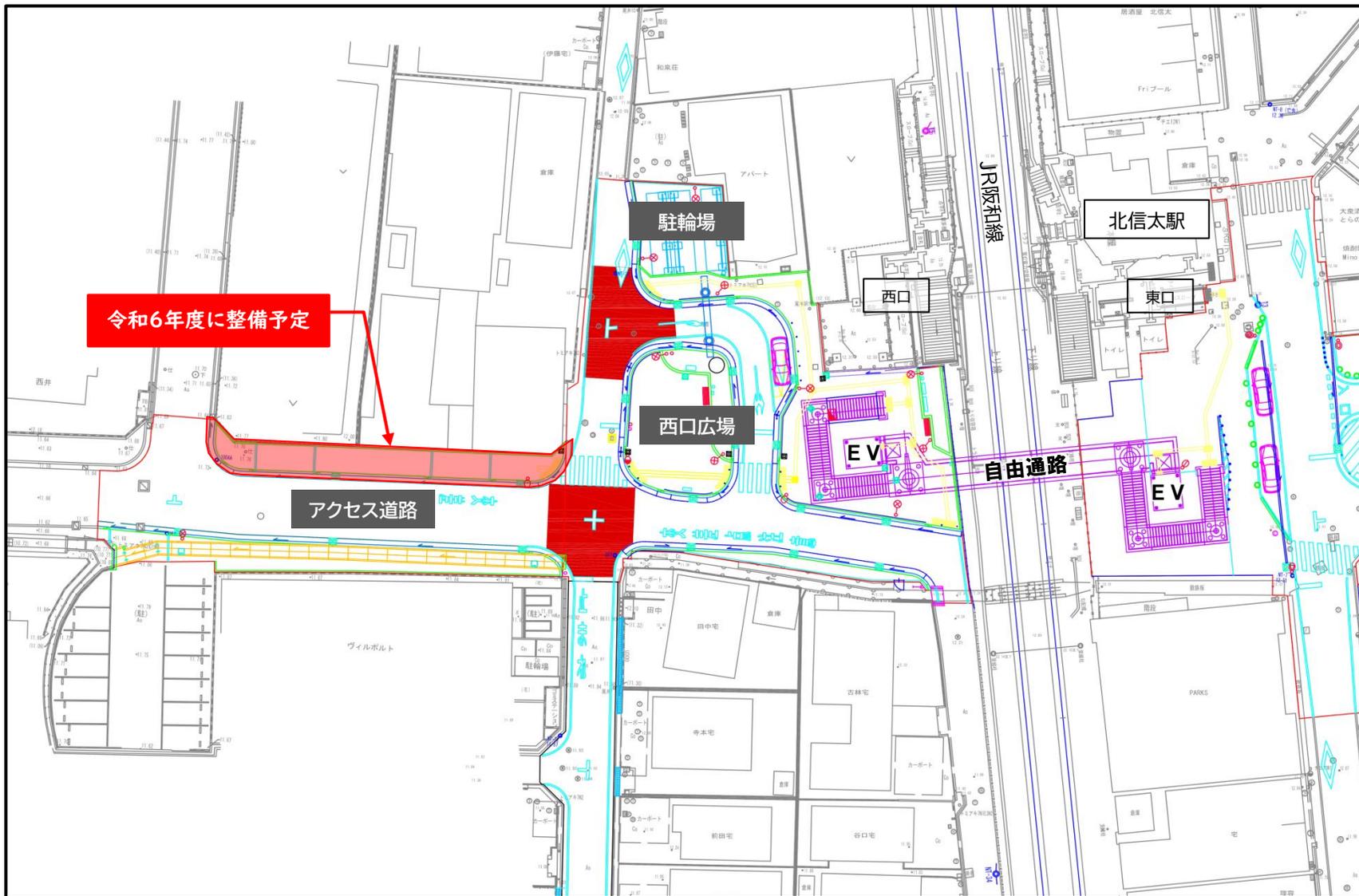
注) このスケジュールは現時点での案なので、今後の関係各機関との協議・調整などにより、変更となる場合があります。



●自由通路の施工については、JR阪和線の軌道上での架設となることから、線路上での架設や軌道への影響が出る恐れのある部分をJRに工事委託し、階段部やエレベーターなどについては市施工として、令和5年度より工事着手。

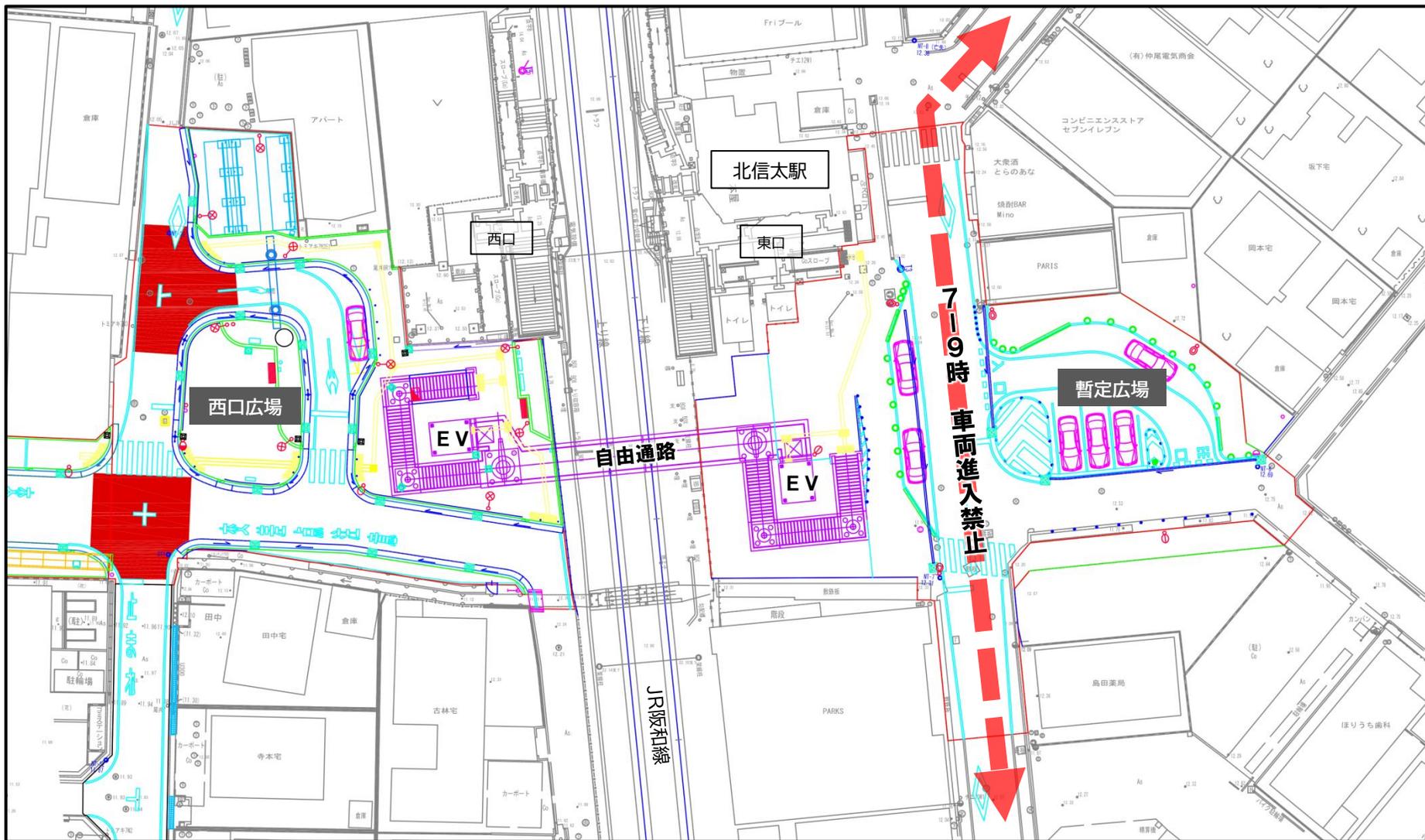


- 駅西側の安全性及び利便性の向上を図るために、西口広場及びアクセス道路の整備を計画。
- 令和6年度においては、アクセス道路の歩道の一部を整備予定。今後、自由通路整備工事の進捗状況とも調整し、令和7年度に西口広場及びアクセス道路、駅西駐輪場の整備を行う予定。

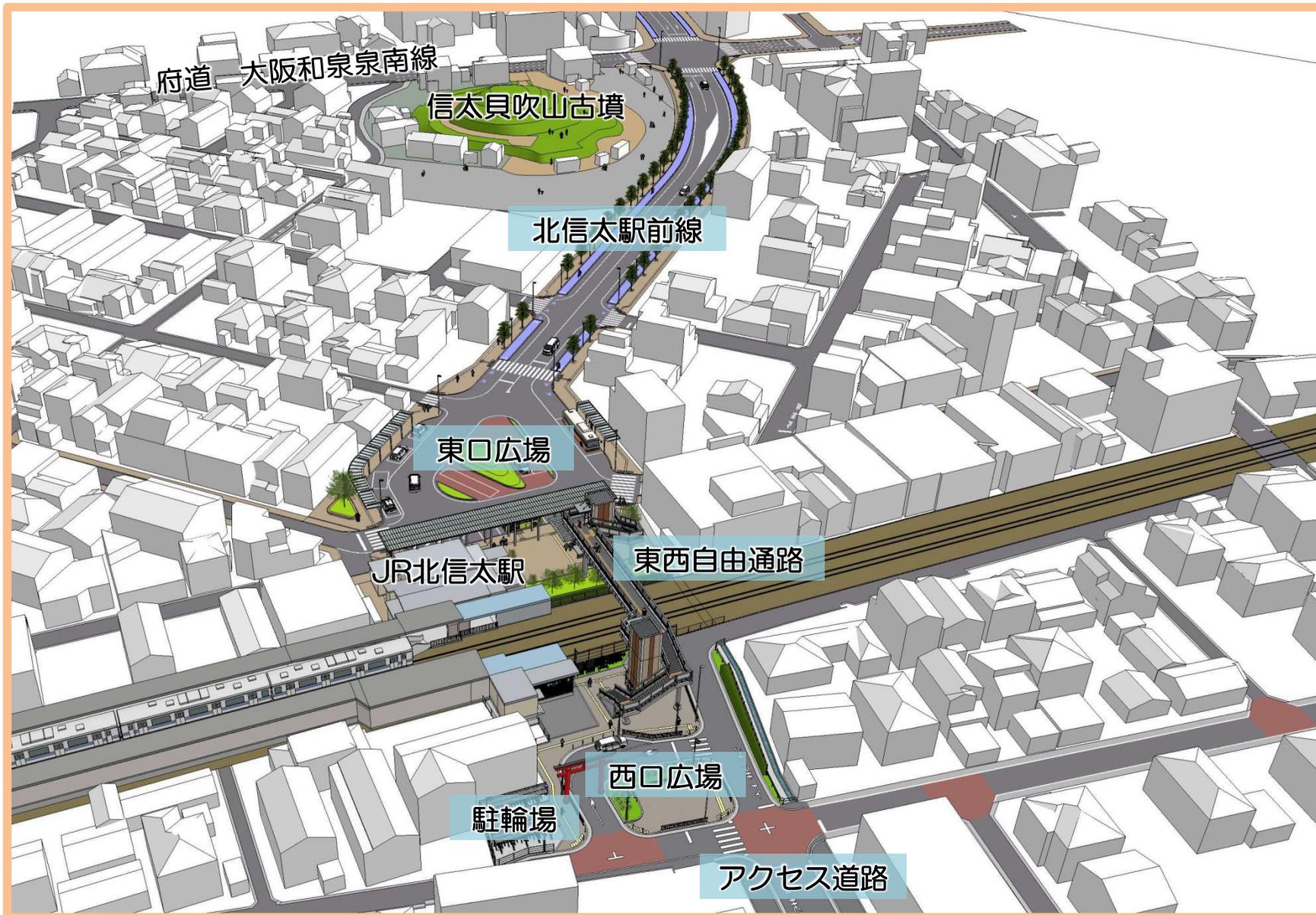


※本図面は現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

- 駅東側においては、7-9時の車両進入禁止の交通規制がされているが、降雨時は特に送迎車両が進入するなど交通安全対策が望まれている。
- 用地取得した土地を活用し、駅前広場が整備されるまでの間、暫定的な広場整備を検討し、安全な駅前空間の確保に努める。
- 整備にあたっては、現在の交通規制（7-9時の車両進入禁止）の解除についても、一体で検討が必要となるので、地元意見なども踏まえて警察と協議を行う。



※本図面は現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。



※本図面はイメージ案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。

- 自由通路及び駅西口広場、アクセス道路などの整備については、令和7年度の事業完了を目指し、事業を進めていきます。
- 自由通路整備工事後に、駅東側の暫定広場整備を行う予定です。

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降	備考	
自由通路 (JR委託)		JR協定 ●	← 鉄道電気設備移転 →	← 自由通路 (JR委託) →			R4.12 JR協定締結	
自由通路 (市施工) ※EV含む	← 実施設計 →	●	← 自由通路整備工事 (市施工) →				R5.3 市施工本契約	
駅東駐輪場	← 仮設駐輪場整備 →	R4.4～ 仮設駐輪場運営開始 →						
		← 市営駐輪場解体 →						
駅西口広場		← 実施設計 →			← 整備工事 →			
葛の葉町1号線 (駅西側)		← 整備工事 →						
駅西駐輪場					← 整備工事 →			
用地買収	← 用地買収 (駅西側、駅東側) →							
アクセス道路		← 実施設計 →		← 歩道整備 →	← 整備工事 →			
駅東側 暫定広場					← 整備工事 →			

※本スケジュールは現時点での計画案であり、今後の関係各機関との協議などにより変更となる可能性があります。