様式第５号（第５条関係）

景観計画区域内行為事前協議書

　　年　　月　　日

　　（提出先）和泉市長　あて

　　　　　　　　　　　　　　　　　　申出者　住　　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（法人その他の団体にあっては、所在地、名称及び代表者名）

　和泉市景観条例第１０条第１項又は第２項の規定により、景観計画区域内における行為について、次のとおり協議を申し出ます。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の場所 | | 和泉市 | | | | |
| 代理者の  住所及び氏名等 | | 住所  　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |
| 設計者の  住所及び氏名等 | | 住所  　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |
| 施工者の  住所及び氏名等 | | 住所  　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号 | | | | |
| 行為の場所に係る区域区分 | 用途地域 |  | | | | |
| 景観エリア | □　農地と一体となった集落景観エリア  　□　新市街地景観エリア  　□　都市と自然の交流景観エリア | | | □　既成市街地景観エリア  　□　農村景観エリア  　□　里山景観エリア | |
| 景観軸 | □　該当なし  　□　道路景観軸（　　　　　　　　　　　　　　　　）  　□　河川景観軸（　　　　　　　　　　　　　　　　）  　□　歴史街道景観軸 | | | | |
| 景観形成拠点 | □　該当なし  　□　賑わいの景観形成拠点（　　　　　　　　　　　　　　　　）  　□　緑と憩いの景観形成拠点（　　　　　　　　　　　　　　　　）  　□　文化・芸術の景観形成拠点（　　　　　　　　　　　　　　　　）  　□　地域づくりの景観形成拠点（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | |
| 行為の期間 | | 着手予定日 | 年　　月　　日 | | 完了予定日 | 年　　月　　日 |
| 行為の種類 | | □　建築物の建築等 （新築・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更） | | | | |
| □　工作物の建設等 （新設・増築・改築・移転・修繕・模様替・色彩の変更） | | | | |
| □　開発行為 | | □　物件の堆積 | | □　屋外広告物の表示等 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 注１ 代理者、設計者及び施工者が法人その他の団体の場合は、所在地、名称及び代表者名を記入してください。  　２ 「区域区分」の欄には、該当する□にレ印を付け、該当する景観軸・景観形成拠点の名称を記入してください。  　３ 「行為の種類」の欄には、該当する□にレ印を付け、該当する新築等の区分を○で囲んでください。  　４ 行為の種類に応じて、別紙の共通様式１～４のいずれかを記入し、併せて提出してください。  　５ ※印がある欄は、記入不要です。 | ※市処理欄 | ※受付欄 |
| 景観アドバイザー会議  □　要　　　□　不要 | 第　　　　　　　号 |
| 協議事項  □　あり　　□　なし |
| 事前協議完了年月日  　　　　年　　月　　日 |

添付図書

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 建築物の建築等 | 工作物の建設等 | 開発行為 | 物件の堆積 | 屋外広告物の表示等 |
| 景観形成基準チェックシート | □ | □ | □ | □ |  |
| 景観誘導指針チェックシート |  |  |  |  | □ |
| 付近見取図 | □ | □ | □ | □ | □ |
| 現況平面図 | □ | □ | □ |  |  |
| 配置図 | □ | □ |  | □ | □ |
| 土地利用計画図 |  |  | □ |  |  |
| 平面図 | □ | □ |  |  |  |
| 屋根伏図 | □ | □ |  |  |  |
| 着色立面図 | □ | □ |  |  | □ |
| 断面図 | □ | □ | □ |  |  |
| 現況写真 | □ | □ | □ | □ | □ |
| 完成予想図 | □ | □ | □ | □ | □ |
| 眺望への影響評価図 | □ | □ | □ | □ | □ |

|  |
| --- |
| 注６ 「眺望への影響評価図」は、主要眺望点からの眺望に影響を及ぼすおそれのある場合に提出してください。作成の要否が不明な場合は都市景観担当部署の窓口で確認してください。  　７ 上記以外で参考となる図書があれば、併せて提出してください。  　８ 協議書は正・副各１部の合計２部、添付図書は各１部を提出してください。 |

様式第５、６、７、８、９号　別紙（共通様式１）

建築物の建築等の概要書（事前協議・届出・通知／新規・変更）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地面積 | | | | | ㎡ | | |  | | | |
|  | | | | | 届出部分 | | | 既存部分 | | 合計 | |
| 建築面積 | | | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | |
| 延べ面積 | | | | | ㎡ | | | ㎡ | | ㎡ | |
| 構造 | | | | | 造  （一部　　　　　　造） | | | 造  （一部　　　　　　造） | |  | |
| 階数 | | | | | 地上　　階、地下　　階 | | | 地上　　階、地下　　階 | |
| 高さ | | | | | ｍ | | | ｍ | |
| 主要用途 | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | 第一立面 | 第二立面 | | | 第三立面 | | 第四立面 |
| 外壁 | 仕上げ | | | |  |  | | |  | |  |
| 色彩 | ベース  カラー | | |  |  | | |  | |  |
| サブ  カラー | | |  |  | | |  | |  |
|  | 面積割合 | | ％ | ％ | | | ％ | | ％ |
| アクセント  カラー | | |  |  | | |  | |  |
|  | 面積割合 | | ％ | ％ | | | ％ | | ％ |
| 屋根 | 仕上げ | | | |  | | | | | | |
| 色彩 | | | |  | | | | | | |
| 外壁・屋上に設置  する建築設備 | | | | |  | | | | | | |
| 敷地の緑化 | 樹種等 | | | 高木 |  | | | | | | |
| 中木 |  | | | | | | |
| 低木 |  | | | | | | |
| 地被類 |  | | | | | | |
| 外構 | 擁壁 | | | 構造 |  | | | | | | |
| 高さ | ｍ | |  | | | | |
| 色彩 |  | | | | | | |
| 垣・柵・塀等 | | | 構造 |  | | | | | | |
| 高さ | ｍ | |  | | | | |
| 色彩 |  | | | | | | |

|  |
| --- |
| 注１ 「仕上げ」の欄には、材料名を含め記入してください。（例：アスファルト防水、磁器質タイル張り）  　２ 「色彩」の欄には、基調となる部分のマンセル値（例：5YR8/2、N8）を記入してください。また、「面積割合」には、当該立面の面積に対するサブカラー及びアクセントカラーの割合を記入してください。 |