

令和6年4月1日の規制区域指定時点で施工中の工事について 届出が必要です！

和泉市 建築・開発指導室

工事等の届出について

大阪府（和泉市含む）では令和6年4月1日に府域全域（政令指定都市・中核市を除く）を盛土規制法の規制区域に指定し、運用を開始します。

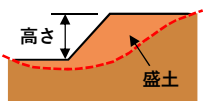
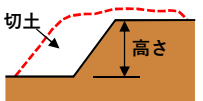
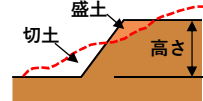
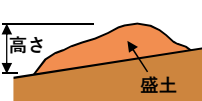
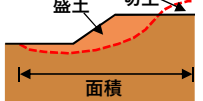
令和6年3月31日以前に工事着手し、運用開始以降も以下の盛土等を行う場合については、工事主は、**運用開始日から21日以内（令和6年4月22日まで）**に宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）第21条第1項又は第40条第1項に基づく盛土等に関する届出の提出が必要です。

- ▶ 土地（森林・農地を含む）を造成するための盛土・切土
- ▶ 土石の堆積（一時的な堆積）
- ▶ 旧宅地造成工事規制区域外で行っている宅地造成（都市計画法の開発許可を取得しているものも含む）

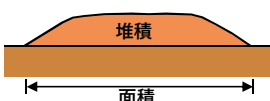
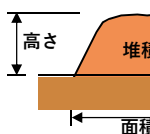
注意：旧宅地造成工事規制区域内において、区域指定前に都市計画法に基づく開発許可及び旧宅地造成等規制法の許可を受けたもの及び許可を要しない工事に該当するものは除きます。

届出対象となる規模

【土地の形質の変更（盛土・切土）】

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <p>①盛土で 1m超 の崖を生ずるもの</p>  | <p>②切土で 2m超 の崖を生ずるもの</p>  | <p>③切土及び盛土で 2m超 の崖を生ずるもの (①、②を除く)</p>  | <p>④盛土で高さ 2m超 となるもの (①、③を除く)</p>  | <p>⑤切土又は盛土をする面積が 500㎡超 となるもの (①～④を除く)</p>  |
|---|---|--|--|--|

【一時的な土石の堆積】

- | | |
|---|---|
| <p>①堆積の面積が 500㎡超 となるもの</p>  | <p>②堆積の高さが 2m超 かつ面積が 300㎡超 となるもの (①を除く)</p>  |
|---|---|

届出に必要な書類

(正1部・副1部) (※府に届出の際は 正1部 副2部)

- | | | | |
|------------|----------|------------------|---------|
| ①届出書様式 | ②位置図 | ③地形図 | ④現況図 |
| ⑤土地利用計画図 | ⑥造成計画平面図 | ⑦造成計画縦断図 | ⑧土地の求積図 |
| ⑨盛土・切土の求積図 | ⑩土量計算書 | ⑪他法令許可書の写し・工事写真等 | ⑫委任状 |

届出の窓口

和泉市内における宅地造成及び特定盛土等規制法の工事等の届出は、工事主が、府知事もしくは市長に対して行ってください。届出の提出先は次のとおりです。

| 申請地 | 宛先 | 届出窓口 | |
|------------------------------------|-------|---|---|
| | | 森林区域が含まれる場合 | 森林区域が含まれない場合 |
| 市街化区域 | 和泉市長宛 | 和泉市役所 建築・開発指導室 開発指導担当 (tel 0725-99-8142) | |
| 都市計画法 開発許可 取得案件 (市街化区域、市街化調整区域) | 和泉市長宛 | | |
| 市街化調整区域 | 府知事宛 | 環境農林水産部 泉州農と緑の総合事務所 みどり環境課 | 都市整備部 住宅建築局 建築指導室 審査指導課 (市町村経由の上) |

※森林区域について・・・森林法第五条第一項の規定によりたてられた地域森林計画の対象とする森林（民有林）の区域及び同法第七条の二第一項の規定によりたてられた森林計画の対象とする森林（国有林）の区域