

事前協議必要図書

- | | | |
|----|------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 事前協議申請書 | (様式第1号) …………… P 6 5 |
| 2 | 土地利用計画書 | (様式第2号) …………… P 6 6 |
| 3 | 公共施設一覧表 | (様式第3・4号) …………… P 6 7・6 8 |
| 4 | 委任状(代理人申請の場合) | |
| 5 | 申請者印鑑証明書(※) | |
| 6 | 代表者事項証明書(※)(法人申請の場合) | |
| 7 | 土地所有者の同意書、同意者の印鑑証明書(※)(自己所有地でない場合) | |
| 8 | 土地の登記事項証明書(※) | |
| 9 | 公共用地の明示書(写し) | |
| 10 | 地籍図 | } 明示事項については、次表参考のこと。 |
| 11 | 位置図 | |
| 12 | 現況図(平面図・断面図) | |
| 13 | 土地利用計画図 | |
| 14 | 造成計画平面図 | |
| 15 | 造成計画断面図 | |
| 16 | 擁壁断面図等 | |
| 17 | 排水施設計画平面図・縦断図 | |
| 18 | 水道施設等計画平面図・縦横断図 | |
| 19 | 求積図 | |
| 20 | その他必要とする図書 | |

(※) 市長が受付した日以前3ヶ月以内のものを添付すること。

事前協議申請添付図書

図面の名称	明 示 事 項	縮 尺
10 地 籍 図	1. 方 位 2. 開発区域全体、該当ヶ所及び里道・水路を着色 3. 大阪法務局備付の写 4. 転写年月日、転写した者の氏名	
11 位 置 図	1. 方 位 2. 開発区域とその位置	1:2500程度
12 現 況 平 面 図 断 面 図	1. 方 位 2. 開発区域境界線（※） 3. 土地の地番及び形状 4. 公共施設計画の位置と形状	1 : 500以上
13 土 地 利 用 計 画 図	1. 方 位 2. 開発区域境界線（※）、公共施設（道路、公園・緑地、排水施設、水路等）の位置及び形状 3. 予定建築物の敷地の形状及び規模、予定建築物の用途 4. 擁壁の位置及び種類 5. 公益施設の位置及び形状、駐車施設の形状位置	1 : 500以上
14 造 成 計 画 平 面 図	1. 方 位 2. 開発区域境界線（※）、切土又は盛土をする前後の地盤面及び地盤高 3. 切土又は盛土の別 4. ガケ又は擁壁の位置、形状及び種類	1 : 500以上
15 造 成 計 画 断 面 図	1. 開発区域境界線（※）、切土又は盛土をする前後の地盤面及び地盤高 2. 切土又は盛土の別 3. ガケ又は擁壁の形状及び種類	1 : 500以上
16 擁壁断面図等	1. ガケ又は擁壁の形状、種類、寸法及び設計荷重	1 : 500以上
17 排 水 施 設 計 画 平 面 図 縦 断 図	1. 方 位 2. 排水施設の位置、種類、材料、形状（内のり、径、勾配） 流水方向、吐口の位置及び第一放流先の管理者等の名称（雨水及び雑排水系統）を引き出し線にて明記 （区域外排水も含めその接続状況を明示） 3. 流末水路の経路及び断面	1 : 500以上
18 水道施設等 計画平面図 縦横断面図	1. 方 位 2. 水道施設等の位置、管種、口径、材料、弁栓類及び水道メーター	1 : 500以上
19 求 積 図	1. 開発区域全体の求積図及び求積表 2. 各公共施設の求積図及び求積表	1 : 500 以上
20 そ の 他	1. 排水施設構造図 2. 予定建築物の平面図（長屋・共同住宅の場合） 3. その他必要とする図書 （各担当課より別途求める場合があります）	

※ 着色の要領	開発区域境界線…赤線（現況図・土地利用計画図） 盛土…赤、切土…黄、新設擁壁…緑（造成計画平面図・断面図）
---------	--