

【チェックリスト①】都市計画法第29条開発許可申請(都市計画法第35条の2第1項開発変更許可申請に同じ)

(注)自己用住宅の場合、審査項目9～15、24及び25は不要 *盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目10～15要(府市民税除く)

自己業務用で1ha未満の場合、審査項目9～15は不要 *盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目9～15要

申請者名				申請代理人	電話番号	
申請地				開発面積	m ² 建築物用途	
審査項目		適	否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄
1	開発許可申請書			・9欄「その他必要な事項」に盛土規制法対象工事の該当の有無を記載し、有の場合は盛土・切土の面積を記載すること		
2	開発区域一覧表			地番の若い順に記入		
3	委任状			正本副本それぞれ申請者は実印朱肉で捺印 代理人は朱肉で捺印(変更許可の場合は、当初許可と同様)		
4	申請者印鑑証明書			受付日より3ヶ月以内のもの (法人の場合は資格証明書も含む)	原本(正)	
5	法32条協議同意書			法32条協議の依頼文と委任状(和泉市関係課協議の完了書類)。国、府は必要に応じて添付。	23, 24を含む。	
6	設計説明書					
7	公共施設一覧表			「従前」、「新たに」		
8	設計者の資格に関する調書			・開発区域面積が10,000m ² 以上の場合 (ただし、10,000m ² 未満であっても切盛する土地面積1,500m ² 超で排水施設を設置する場合は必要) ・擁壁見高5mを超える場合		
9	開発者に関する調書					
10	〃 資力 (預金残高証明書等)			事業費の額	原本(正)	
11	〃 納税証明書(2カ年) ※1			法人の場合: 法人税及び法人事業税 個人の場合: 所得税及び府市民税	原本(正)	
12	〃 宅建業免許証			分譲の場合(分譲しない場合はその旨の誓約書)	(誓約書については申請者朱肉で捺印)	
13	施行者に関する調書			事業経歴書、建設業の許可書		
14	資金計画書					
15	暴力団等に該当しない旨の誓約書			申請者は実印朱肉で捺印		
16	所有権者の同意書			土地、建築物等について(造成協力地も必要)	原本(正)	
17	その他の権利者の同意書			抵当権者、地役権等 (造成協力地に関しては無くてもよい。)	原本(正)	
18	同意者の印鑑証明書			受付日より3ヶ月以内のもの (法人の場合は資格証明書も含む) (造成協力地に関しては無くてもよい。)	原本(正) (氏名、住所等を特定できるように)	
19	登記事項証明書			受付日より3ヶ月以内のもの (造成協力地に関しては写しでよい。)	原本(正)(インターネットでダウンロードしたもの不可)	
20	地籍図			転写場所、年月日及び氏名捺印、着色(区域(開発区域、造成協力地を別色)、里道(赤)、水路(青)、その他公共用地、等)	・造成協力地も忘れずに。 ・各明示書の要否根拠となるように。 ・複数枚にわたる場合は別途、まとめた図(地番参考図等)を添付して下さい。	
21	工場危険物調書			予定建築物が工場の場合		
22	水利権者の同意				(原本照合)	
23	現況写真			指示された場合		
24	消防同意				(原本照合)	
25	水道同意				(原本照合)	
26	公共用地明示認証書			開発区域と接する又は区域内にある場合	(原本照合)	
27	都市計画明示書または都市計画道路参考線			開発区域内にある場合	(原本照合)	
28	占用許可書等			指示された場合	(原本照合)	
29	許可書等			工作物確認済証、河川法の許可書、砂防許可書等	(原本照合)	
30	自己用に関する誓約書			自己用の場合	(申請者朱肉で捺印)	
31	事前協議書			正本には申請書類と指導内容の写し 副本には原本を添付		
32	工事現場管理者に関する調書			別紙様式参照	許可標識と同じ者	
33	開発計画説明会協議経過報告書					
34	その他			指示された場合		

※1〈納税証明書の様式〉法人税については(その1)を過去2年間分、又は(その3の3)、所得税については(その1)を過去2年間分、又は(その3の2)

【チェックリスト②】

添付図面等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行規則

第16条を参照して下さい。

審査項目		適	否	摘要欄 (詳細は別紙参照)	備考欄	申請者 チェック欄
(設計図面)						
1	開発区域位置図			1/2500以上		
2	現況図			区域を赤線	作成者の記名押印又は署名	
3	土地利用計画図			白焼きを袋詰め、区域を赤線、 接続道路名・幅員等、別紙記載例	〃	
4	造成計画平面図			盛土：淡赤 切土：淡黄 擁壁：淡緑	〃	
5	造成計画断面図			盛土：淡赤 切土：淡黄 擁壁：淡緑	〃	
6	排水計画平面図				〃	
7	給水計画平面図				〃	
8	かげ、擁壁の断面図 擁壁の構造図			透水層・水抜き孔・鉄筋かぶり・ジョイント 間知ブロックの場合は製品名	〃	
9	求積図			開発区域、その他必要となる区域（宅地等）の求積図	〃	
10	盛土・切土求積図				〃	
11	公共施設求積図				〃	
12	排水施設構造図				〃	
13	流末水路構造図				〃	
14	道路計画縦断面図				〃	
15	下水道計画縦断面図			人孔位置、勾配	〃	
16	道路計画横断面図			舗装構成と横断勾配	〃	
17	防災計画平面図			指示された場合	〃	
18	〃 構造図			指示された場合	〃	
(その他の資料)						
1	構造安定計算書			がけ及び擁壁地上高1mを超える場合、等		
2	水理計算書					
3	土量計算書			盛土規制法対象工事の場合		
4	工事工程仕様書			指示された場合		
5	土質試験結果			指示された場合		