

【チェックリスト①】都市計画法第29条開発許可申請(都市計画法第35条の2第1項開発変更許可申請に同じ)

(注)自己用住宅の場合、審査項目9～15、24及び25は不要 \*盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目10～15要(府市民税除く)

自己業務用で1ha未満の場合、審査項目9～15は不要 \*盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目9～15要

申請者名				申請代理人	電話番号	
申請地				開発面積	m <sup>2</sup> 建築物用途	
審査項目	適	否	摘 要 欄		備 考 欄	申請者 チェック欄
1	開 発 許 可 申 請 書			・9欄「その他必要な事項」に盛土規制法対象工事の該当の有無を記載し、有の場合は盛土・切土の面積を記載すること		
2	開 発 区 域 一 覧 表			地番の若い順に記入		
3	委 任 状			正本副本それぞれ申請者は実印朱肉で捺印 代理人は朱肉で捺印(変更許可の場合は、当初許可と同様)		
4	申 請 者 印 鑑 証 明 書			受付日より3ヶ月以内のもの (法人の場合は資格証明書も含む)	原本(正)	
5	法32条協議同意書			法32条協議の依頼文と委任状(和泉市関係課協議の完了書類)。国、府は必要に応じて添付。	23, 24を含む。	
6	設 計 説 明 書					
7	公 共 施 設 一 覧 表			「従前」、「新たに」		
8	設計者の資格に関する調書			・開発区域面積が10,000m <sup>2</sup> 以上の場合 (ただし、10,000m <sup>2</sup> 未満であっても切盛する土地面積1,500m <sup>2</sup> 超で排水施設を設置する場合は必要) ・擁壁見高5mを超える場合		
9	開発者に関する調書					
10	〃 資 力 (預金残高証明書等)			事業費の額	原本(正)	
11	〃 納税証明書(2カ年) ※1			法人の場合: 法人税及び法人事業税 個人の場合: 所得税及び府市民税	原本(正)	
12	〃 宅 建 業 免 許 証			分譲の場合(分譲しない場合はその旨の誓約書)	(誓約書については申請者朱肉で捺印)	
13	施行者に関する調書			事業経歴書、建設業の許可書		
14	資 金 計 画 書					
15	暴力団等に該当しない旨の誓約書			申請者は実印朱肉で捺印		
16	所有権利者の同意書			土地、建築物等について(造成協力地も必要)	原本(正)	
17	その他の権利者の同意書			抵当権者、地役権等 (造成協力地に関しては無くてもよい。)	原本(正)	
18	同意者の印鑑証明書			受付日より3ヶ月以内のもの (法人の場合は資格証明書も含む) (造成協力地に関しては無くてもよい。)	原本(正) (氏名、住所等を特定できるように)	
19	登記事項証明書			受付日より3ヶ月以内のもの (造成協力地に関しては写しでよい。)	原本(正)(インターネットでダウンロードしたもの不可)	
20	地 籍 図			転写場所、年月日及び氏名捺印、着色(区域(開発区域、造成協力地を別色)、里道(赤)、水路(青)、その他公共用地、等)	・造成協力地も忘れずに。 ・各明示書の要否根拠となるように。 ・複数枚にわたる場合は別途、まとめた図(地番参考図等)を添付して下さい。	
21	工場危険物調書			予定建築物が工場の場合		
22	水利権者の同意				(原本照合)	
23	現 況 写 真			指示された場合		
24	消 防 同 意				(原本照合)	
25	水 道 同 意				(原本照合)	
26	公共用地明示認証書			開発区域と接する又は区域内にある場合	(原本照合)	
27	都市計画明示書または都市計画道路参考線			開発区域内にある場合	(原本照合)	
28	占 用 許 可 書 等			指示された場合	(原本照合)	
29	許 可 書 等			工作物確認済証、河川法の許可書、砂防許可書等	(原本照合)	
30	自己用に関する誓約書			自己用の場合	(申請者朱肉で捺印)	
31	事 前 協 議 書			正本には申請書類と指導内容の写し 副本には原本を添付		
32	工事現場管理者に関する調書			別紙様式参照	許可標識と同じ者	
33	開発計画説明会協議経過報告書					
34	そ の 他			指示された場合		

※1〈納税証明書の様式〉法人税については(その1)を過去2年間分、又は(その3の3)、所得税については(その1)を過去2年間分、又は(その3の2)

【チェックリスト②】

添付図面等については、必要に応じて下記の表の図面を添付するとともに、都市計画法施行規則

第16条を参照して下さい。

審査項目		適	否	摘要欄 (詳細は別紙参照)	備考欄	申請者 チェック欄
(設計図面)						
1	開発区域位置図			1/2500以上		
2	現況図			区域を赤線	作成者の記名押印又は署名	
3	土地利用計画図			白焼きを袋詰め、区域を赤線、 接続道路名・幅員等、別紙記載例	〃	
4	造成計画平面図			盛土：淡赤 切土：淡黄 擁壁：淡緑	〃	
5	造成計画断面図			盛土：淡赤 切土：淡黄 擁壁：淡緑	〃	
6	排水計画平面図				〃	
7	給水計画平面図				〃	
8	かげ、擁壁の断面図 擁壁の構造図			透水層・水抜き孔・鉄筋かぶり・ジョイント 間知ブロックの場合は製品名	〃	
9	求積図			開発区域、その他必要となる区域（宅地等）の求積図	〃	
10	盛土・切土求積図				〃	
11	公共施設求積図				〃	
12	排水施設構造図				〃	
13	流末水路構造図				〃	
14	道路計画縦断面図				〃	
15	下水道計画縦断面図			人孔位置、勾配	〃	
16	道路計画横断面図			舗装構成と横断勾配	〃	
17	防災計画平面図			指示された場合	〃	
18	〃 構造図			指示された場合	〃	
(その他の資料)						
1	構造安定計算書			がけ及び擁壁地上高1mを超える場合、等		
2	水理計算書					
3	土量計算書			盛土規制法対象工事の場合		
4	工事工程仕様書			指示された場合		
5	土質試験結果			指示された場合		