

設 計 説 明 書

(その 1)

1 設 計 の 方 針	開 発 の 目 的								
	基 本 方 針								
2 都 市 計 画 区 域 等	イ 市街化区域 ロ 市街化調整区域		用 途 地 域 等						
	宅地造成及び特定 盛土等規制法に 係る規制区域		宅地造成等 工事規制区域			特定盛土等 規制区域		その他	
3 開 土 地 の 現 況 の	地目区分	宅地	農地	山林	里道水路等国有地		その他	合計	
	面積 m ²								
	比率 %							100%	
4 土 地 利 用 計 画	区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計	
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他			
	面積 m ²								
	比率 %							100%	
5 公 益 施 設 の 整 備 計 画	公益施設の名称		敷地面積		管理者		整備計画（建設時期等）		
6 上 水 道 施 設	イ 公営水道 ロ 簡易水道 ハ 専用水道 ニ その他		7 消 防 水 利 施 設	イ 消火栓 ロ 貯水槽 ハ その他			ケ所基	予定戸数	戸
								計画人口	人
								人口密度	人/ha

- 備考 1 開発の目的には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
- 2 基本方針には、計画上周辺地との関連や施工地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。
- 3 公益施設の整備計画には、法第 29 条第 3 号及び令第 21 条の公益的施設について記入してください。
- 4 3. 4 の欄で工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付してください。

(公共施設の整備計画)

(その2)

1 公共施設 の 種 類	2 番 号	3 概 要			4 管 理 者	5 用地の帰属	6 摘 要
		幅員寸法	延 長	面 積			
		m	m	m ²			

備考 1 公共施設の整備計画には、法第4条第14号及び令第1条の2に定める公共施設について記入すること。

2 番号は、図面記載の番号と一致させること。

3 6の摘要欄には費用負担の状況を記入すること。