

平成 17 年 3 月

(平成19年4月一部修正)

都市計画法及び宅地造成等規制法に伴う事務運用について

上記の内容について、下記のとおり運用することとしましたので留意願います。

記

1. 和泉市都市計画法施行細則第4条第3項第9号に規定する、市長が必要と認める書類及び図面として、次に掲げるものを追加します。
 - (1) 都市計画法第29条第1項の許可申請に伴う添付書類として、工事施行者に関する調書以外に事業経歴書及び建設業の登録証明書等を添付することになっていますが、併せて「工事現場管理者に関する調書」を添付して下さい。
又、宅地造成等規制法第8条第1項の許可申請時においても、同様に添付して下さい。
2. 和泉市都市計画法施行細則第5条に規定する、開発許可標識の掲示時期等を次のように定めます。
 - (1) 都市計画法第29条第1項の許可を受けた際に添付しております「工事中及び工事完了後の留意事項」に記載しております、開発許可標識の掲示を工事着手前とします。尚、様式の枠及び字句については、黒色又は赤色を用いて下さい。
又、和泉市宅地造成等施行細則第14条に規定する、宅地造成工事許可標識についても同様に掲示して下さい。
3. 和泉市都市計画法施行細則第7条に規定する、工事完了届出書等に添付することになっております「工事施行状況写真」の扱いについて、次のように定めます。
 - (1) 都市計画法第36条第1項の規定による、工事完了届出書の添付図書である「工事施行中の写真」は、「完了工事記録写真の撮り方」に基づいて、撮影し添付して下さい。
4. 宅地造成等規制法及び建築基準法の規定に基づき設置される擁壁の報告事項以外に、地上高が1mを超える擁壁についても、報告事項等を求めます。
5. 適用関係
この扱いは、都市計画法第7条第2項に規定する市街化区域内で、平成17年4月1日以降に許可申請等を受け付けるものに適用する。

工事現場管理者に関する調書

住 所 _____

氏 名 _____ 印

生年月日 _____

1. 資 格 _____

2. 連 絡 先 _____ (会 社)

_____ (緊急時)

上記のとおり相違ありません。

【工事施行者】

住 所 _____

商号又は名称 _____

氏名又は代表者 _____ 印

＜完了工事記録写真の撮り方＞

(平成20年4月修正)

【目的】

工事記録は、各工事の施工段階及び工事完成後目視できない箇所の施工状況、出来形寸法、品質管理状況、工事中の災害写真等を撮影することを目的とする。

【全般】

(1) 撮影方法

- ①工事写真を撮る場合は、その施工状況がはっきりとわかるように撮影すること。
- ②出来形写真においては、箱尺またはリボンテープ等で寸法がわかるように撮影すること。又、局所的な写真のみを撮らないよう注意すること。
- ③撮影においては、黒板等に撮影の目的を明記すること。

(2) 撮影箇所

- ①撮影箇所においては、各工種ごとに一測点以上とし、出来形も含めて一連の施工状況がわかるように撮影すること。

(3) 工事写真の整理方法

- ①各工種ごとにみだしをつけ、出来形にあっては凡例をつけること。

(4) 工事写真の提出

- ①工事写真は、完了検査日の前週までに、完了届と一緒に提出すること。
- ②提出部数は、検査担当課用を各一部ずつ提出すること。

《関係課必要写真》

【建築・開発指導室】

- (1) 全 景・・・工事着手前・工事完了後
- (2) 標 識・・・許可標識（許可後、工事着手前に設置し写真を提出すること）
- (3) 土工事・・・掘削状況、整地状況、のり面保護状況、地盤改良状況

＜擁壁を設置する場合（1 m以上）＞ ※工事施行状況報告書作成要領より抜粋

(1) 撮り方

- ①工事写真は全景及び各タイプを撮影する。
- ②鉄筋径及び間隔がわかるように箱尺等を配置し撮影する。
- ③黒板を当て工事名、施工者名、日付、撮影断面を記載する。

(2) 撮影箇所

- ①擁壁（見え隠れになる部分）
 - ・配筋状況（底版及び縦壁）及び出来形状況
 - ・練積の施行状況及び裏込めコンクリートの幅の施行状況
 - ・栗石及び止水コンクリートの施行状況
 - ・寝入れ深さ及び全高さ
- ②人孔及び排水管等の敷設状況

【土木維持管理室用】

- (1) 全 景・・・工事着手前・工事完了後
- (2) 土 工 事・・・掘削状況、埋戻（転圧）状況、埋設物等
- (3) 道路工事・・・L型側溝、集水桝等の構造物設置に伴う床付、基礎工、型枠、生コン打設、出来形、集水桝取付管布設工
- (4) 舗装工事・・・路床・下層路盤・上層路盤の転圧状況、出来形（下がり）、平板載荷試験等品質管理
表層工に伴うプライムコート散布、密粒度アスコン敷均状況、転圧状況、温度管理
- (5) 擁壁工事・・・L型擁壁・重力式擁壁等構造物設置に伴う床付、基礎工、鉄筋組立（配筋検査）、型枠、生コン打設、出来形、埋戻工、転圧状況
- (6) 附帯工事・・・転落防止柵・U型バリカー等附帯構造物設置に伴う基礎工、設置工、出来形、二次製品については材料検収

【下水道整備課用】

- (1) 人孔築造工事・・・基礎栗石の投入・敷均し・転圧状況
※出来形 t=200mm
底板ブロック、躯体ブロック、直壁ブロック、斜壁ブロックの設置・完了・コーキング状況
調整リングの設置及び完了状況
管口の仕上げ（外側）状況
汚水人孔内のインバート施工及び仕上げ状況
- (2) 管布設工事・・・砂／コンクリート基礎（管上・管下）投入及び敷均し・転圧状況
※出来形 t=100mm
管口滑材及び管布設作業時状況
水締め状況
埋戻し状況（30cm巻き出し）
- (3) 柵設置工事・・・砂基礎 砂投入及び敷均し・転圧状況
※出来形 t=100mm
配管状況・表示ピン
柵廻りの埋め戻し 砂投入及び締め固め状況・転圧状況
本管接続（番線止め）及び人孔接続部仕上げ
- (4) その他工事・・・管路敷

【公園緑地課用】

- (1) 全 景・・・・・・・・工事着手前・工事完了後
- (2) 植栽工事・・・・・・・・植栽状況
- (3) 排水工事・・・・・・・・集水柵、L型側溝等施設設置に伴う床付、転圧、基礎工、型枠、生コン打設、据付、出来形
地下埋設物（暗渠管・電線管・給水管）の設置に伴う床付、管布設、埋戻し（状況によって、単粒出来形等）
- (4) 附帯工事・・・・・・・・遊具・フェンス・水銀灯等施設基礎に伴う床付、転圧、基礎工、型枠、生コン打設、コンクリート出来形、配筋、据付、出来形
- (5) その他工事・・・・・・・・園路、入口等の舗装に伴う碎石敷均し、碎石転圧、コンクリート打設、インターロッキング設置、路床、路盤