

【チェックリスト 1/3】＜宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第1項(第 30 条第1項) 宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第1項(第 35 条第1項)変更許可に同じ)＞

(正本一部副本一部を提出(正本添付書類については、許可証等の写しを除きコピー不可とする。))

申請者名					チェック者		
申請地	市町村	申請面積	㎡		土地利用		
審査項目	適否	摘 要 欄			備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
申 請 書 ・ そ の 他							
1	許 可 申 請 書						有
2	委 任 状			正副共に申請者は実印朱肉で捺印 代理人は朱肉で捺印			有
3	申 請 者 印 鑑 証 明			受付日より 3 ヶ月以内のもの			
4	設 計 者 資 格 証 明 書			擁壁 5m 超又は切盛する土地面積 1,500 ㎡超での排水施設の設置の場合			有
5	事 前 協 議 書			正本には申請書頭紙と指導内容の写し、副本には原本を添付			
6	工事主の資力・信用に関する書類			・資金計画書			有
				・預金残高証明書又は融資証明書			
				【工事主が個人の場合】 ・住民票又は個人番号カード(番号黒塗り)の写し			
				・納税証明書(3ヵ年) ※1:所得税(国税)			
				【工事主が法人の場合】 ・登記事項証明書 受付日より 3 ヶ月以内のもの			
				・事業経歴書			
				・役員の住民票又は個人番号カード(番号黒塗り)の写し			
				・発行済株式総数の 100 分の 5 以上の株式を有する株主又は出資額の 100 分の 5 以上の額に相当する出資をしている者がいる場合は、該当するものの住民票もしくは個人番号カードの写し及び当該株主の有する株式の数又は出資の金額が確認できる書類			
				・賃借対照表(3ヵ年)			
				・損益計算書(3ヵ年)			
				・株主(社員)資本等変動計算書(3ヵ年)			
				・個別注記表(3ヵ年)			
		・納税証明書(3ヵ年) ※1:法人税(国税)及び法人事業税(地方税)					
7	工事施行者の能力に関する書類			・事業経歴書			有
				・建設業の許可証明書			
				【工事施行者が法人の場合】 ・登記事項証明書 受付日より 3 ヶ月以内のもの			

【チェックリスト 2/3】＜宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第1項(第 30 条第1項) 宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第1項(第 35 条第1項)変更許可に同じ)＞

審 査 項 目		適	否	摘 要 欄	備考欄	申請者 チェック欄	様式 の有無
8	申請地及びその周辺の写真						
9	登 記 事 項 証 明 書			土地・建物に関するもの 受付日より3 ヶ月以内のもの インターネットでダウンロードしたものは不可			
10	権 利 者 の 同 意 書			区域内の土地又は工作物についての所有権、 地上権、賃借権、使用貸借による権利又は その他使用及び収益を目的とする権利 等			有
11	同意者の印鑑証明書			受付日より3 ヶ月以内のもの			
12	同意者の資格証明書			【同意者が法人の場合】 受付日より 3 ヶ月以内のもの			
13	住民周知措置を講じた ことを証する書類			【説明会開催の場合】 ・開催の周知範囲が分かる位置図等			
				・開催案内及び開催結果が分かる資料(議事録 又は議事要約、説明会に用いた資料等)			
				【書面配布の場合】 ・配布した書面			
				・配布範囲が分かる位置図等			
				【掲示及びインターネットによる場合】 ・掲示場所が分かる位置図等			
				・掲示状況の写真			
14	工 事 主 の 誓 約 書			・破産手続の決定を受けて復権を得ない者等に 該当しないことの誓約 (申請者は実印朱肉で捺印)			有
				・暴力団員との関係を有しないことの誓約 (申請者は実印朱肉で捺印)			有
15	その他必要とする図書			・他法令の許可書、湧水の有無についての報告書等			

＜※1 納税証明の様式＞

・国 税(税務署) …「その1」を過去3年間分 又は 「その3の3(個人の場合はその3の2)」

・地方税(府税事務所)…「未納がないことの証明書」又は「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去3年間分

(注)地方税は、申請者の住所地(法人の場合は事業所)が大阪府内の場合に限りです。

【チェックリスト 3/3】＜宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第1項(第 30 条第1項) 宅地造成又は特定盛土等に係る工事許可申請(宅地造成及び特定盛土等規制法第 16 条第1項(第 35 条第1項)変更許可に同じ)＞

添付図面については、下表の図書以外に、宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則第7条の規定を参照してください。

審 査 項 目		適	否	摘 要 欄	備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
設 計 図 面							
1	位 置 図			縮尺 1/10,000 以上			
2	地 形 図			縮尺 1/2,500 以上 ・区域を朱線で囲む ・等高線は、2mの標高差を示すもの			
3	現 況 図			縮尺 1/500 以上 ・区域を朱線で囲む ・土地の地番、地盤高、形状			
4	造 成 計 画 平 面 図			縮尺 1/500 以上 ・区域を朱線で囲む ・盛土：淡赤、切土：淡黄、擁壁：淡緑で着色 ・造成前後の地盤高、形状			
5	造 成 計 画 断 面 図			縮尺 1/500 以上 ・盛土：淡赤、切土：淡黄、擁壁：淡緑で着色 ・造成前後の地盤高、形状			
6	排 水 計 画 平 面 図						
7	ガ ケ の 断 面 図						
8	擁 壁 の 断 面 図			透水層・水抜き孔・鉄筋かぶり			
9	擁 壁 の 構 造 図			間知ブロックの場合は製品名を記入			
10	擁壁の展開図(背面図)			EXP.J 位置、水抜き孔			
11	崖面崩壊防止施設の断面図						
12	崖面崩壊防止施設の展開図(背面図)						
13	土 地 の 公 図			転写場所、年月日及び氏名捺印、着色(区域(開発区域、造成協力地を別色)、里道(赤色、水路(青)等)	複数枚にわたる場合は別途、まとめた図(地番参考図等)を添付して下さい。		
14	現 況 地 番 図			・区域を朱線で囲む ・所有者名及び地目を記入			
15	排 水 施 設 構 造 図						
16	土 地 の 求 積 図						
17	盛 土 ・ 切 土 求 積 図						
18	防 災 計 画 平 面 図				指示された場合		
19	防 災 施 設 構 造 図						
20	土 地 利 用 計 画 図			別紙記載例による(白焼きを2部添付(うち1部は袋とじ))			
21	その他必要とする図書						
計 算 書							
1	構 造 計 算 書			・鉄筋コンクリート造、無筋コンクリート造の擁壁を設置する場合 ・崖面崩壊防止施設の場合	擁壁地上高1mを超える場合		
2	安 定 計 算 書				がけ及び擁壁地上高1mを超える場合等		
3	水 理 計 算 書						
4	土 量 計 算 書						
そ の 他							
1	工事現場管理者に関する調書			別紙様式参照	許可標識と同じ者		有
2	工 事 工 程 表				指示された場合		
3	仕 様 書						
4	防 災 計 画 書						
5	各種試験結果報告書			土質試験、三軸圧縮試験等			