

登録番号		35		和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）			
空家等所在地	和泉市室堂町			建物の構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 空店舗 <input type="checkbox"/> 空地						
所有者希望価格	売却	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 0万円		補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 補修内容： ()		
	賃貸 敷金	円/月 円、礼金 円					
建築年月	築90年以上			賃貸の場合の 補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()		
土地の面積	(宅地)208.26㎡／(山林)99㎡						
【登記情報】 建物の面積 (戸建)	1階	53.22㎡		賃貸の場合の 条件	<input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 (<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 相談)		
	2階	㎡					
	物置	23.93㎡					
	合計	53.22㎡					
建物の面積 (共同住宅・長屋)	㎡			電気	<input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(漏電防止のため引込線を撤去)		
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域			ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()		
用途地域	準工業地域			風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
建ぺい率	60%			水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道(閉栓済) <input type="checkbox"/> その他()		
容積率	200%			下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道(未接続) <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		
前面道路種別	法第42条2項道路			トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式		
その他の規制 区域	宅地造成等工事規制区域内						
確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し			駐車場	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		
検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			その他			
境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 不明			利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空家(20年以上) <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 不明						
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他()			主要施設等までの距離			
	<input type="checkbox"/> 有り 会社名() <input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 無し			<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅 1.4km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.75km	<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.40km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園 2.1km
媒介契約する不 動産事業者の有 無	<input type="checkbox"/> 有り 会社名() <input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 無し			<input checked="" type="checkbox"/> 役所 4.9km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 1.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 病院 1.1km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 1.3km
				<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.90km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園 1.6km	<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.35km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.95km
特記事項	・特定空家指導物件 ※マッチング条件 ・現地確認を必ず行うこと ・6ヶ月以内に門屋部分の解体工事に着手することを記載した誓約書提出						
登録日	令和6年9月12日						



方向(1) 方向(2)



登録番号	35
------	----

和泉市空家バンク登録カード②（所有者意向）

①物件に関する意向や希望

<p>■ 特になし</p> <p><input type="checkbox"/> そのまま使ってほしい</p> <p><input type="checkbox"/> 地域のために活用してほしい</p> <p><希望する活用テーマ></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 地域交流・サロン</td> <td><input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 子育て支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 新しい住まい</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 地域商業の活性化</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 外国人交流</td> <td><input type="checkbox"/> 芸術活動拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table> <p><希望する活用方法></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室</td> <td><input type="checkbox"/> 短期宿泊</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 幼児・学童保育</td> <td><input type="checkbox"/> 新興住宅</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> グループホーム</td> <td><input type="checkbox"/> 事務所・会議室</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 観光案内所</td> <td><input type="checkbox"/> 作業場</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館</td> <td><input type="checkbox"/> カフェ・食堂</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ギャラリー・展示</td> <td><input type="checkbox"/> シェアハウス</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点	<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点	<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい	<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化	<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点	<input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊	<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅	<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室	<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場	<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂	<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス	<input type="checkbox"/> その他()		<p>【賃貸の場合】</p> <p><input type="checkbox"/> 定期借家・借地に関する事項を取り決めたい</p> <p>(希望期間 年、又は 年 月まで)</p>
	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点																									
<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点																										
<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい																										
<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化																										
<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点																										
<input type="checkbox"/> その他()																											
<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊																										
<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅																										
<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室																										
<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場																										
<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂																										
<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス																										
<input type="checkbox"/> その他()																											

②物件のアピールポイント、歴史、エピソードなど

・中庭が広く子供のころはよく遊び、北川の土地は山林ですが畑として利用していました。
 ・四代前の人が分家して住み続けた家です。