

|      |    |
|------|----|
| 登録番号 | 44 |
|------|----|

和泉市空家バンク登録カード（物件情報）

|                         |                                          |                   |                                                                    |
|-------------------------|------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 空家等所在地                  | 和泉市和気町                                   | 建物の構造             | ■ 木 造<br>□ 軽量鉄骨造<br>□ 鉄筋コンクリート<br>□ その他( )                         |
| 分 類                     | ■ 空家 □ 空店舗 □ 空地                          | 補修の要否             | □ 補修は不要<br>■ 補修必要<br>内容 例) 雨漏り有<br>内容(雨漏り、外壁剥落等)<br>□ 補修済<br>内容( ) |
| 所有者希望価格                 | 売却 ■ 土地 ■ 建物 50万円<br>賃貸 円/月<br>敷金 円、礼金 円 | 賃貸の場合の<br>補修の費用負担 | □ 所有者負担<br>□ 入居者負担<br>□ その他( )                                     |
| 建築年月                    | 昭和46年4月                                  | 賃貸の場合の<br>条件      | □ リフォーム・リノベーション・DIY等可能<br>原状回復<br>( □ 必要 □ 不要 □ 相談 )               |
| 土地の面積                   | 33.78㎡                                   | 電 気               | ■ 引き込み済み<br>□ その他( )                                               |
| 【登記情報】<br>建物の面積<br>(戸建) | 1階<br>2階<br>合計                           | ガ ス               | ■ 都市ガス □ プロパンガス<br>□ その他( )                                        |
| 建物の面積<br>(共同住宅・長屋)      | 39.03㎡<br>階/ 2階建                         | 風 呂               | ■ ガ ス □ 灯 油<br>□ 電 気 □ その他( )                                      |
| 都市計画区域                  | ■ 市街化区域<br>□ 市街化調整区域                     | 水 道               | ■ 上水道<br>□ その他( )                                                  |
| 用途地域                    | 第一種中高層住居専用地域                             | 下水道               | ■ 下水道 □ 浄化槽<br>□ その他( )                                            |
| 建ぺい率                    | 60%                                      | トイレ               | ■ 水 洗 □ 汲み取り<br>■ 洋 式 □ 和 式                                        |
| 容積率                     | 200%                                     | 駐車場               | □ 有り<br>■ 無し                                                       |
| 前面道路種別                  | 第42条第1項第5号                               | 庭                 | □ 有り<br>■ 無し                                                       |
| その他の規制<br>区域            | 宅地造成等工事規制区域内                             | その他               |                                                                    |
| 確認済証                    | □ 有り ■ 無し □ 不明                           | 利用状況              | ■ 空家( ) □ 別荘<br>□ その他( )                                           |
| 検査済証                    | □ 有り ■ 無し □ 不明                           | 物件のアピールポイント       |                                                                    |
| 耐震性                     | □ 有り □ 無し ■ 不明                           |                   |                                                                    |
| 登記情報                    | ■ 現所有者<br>□ その他( )                       |                   |                                                                    |
| 境界確定                    | □ 済 □ 未 ■ 不明                             |                   |                                                                    |
| 媒介契約する不動<br>産事業者の有無     | □ 有り 会社名( )<br>□ 専属専任 □ 専任 □ 一般<br>■ 無し  |                   |                                                                    |
| 特記事項                    | 5軒長屋の1軒                                  |                   |                                                                    |
| 登録日                     | 令和8年7月31日                                |                   |                                                                    |