様式第2号（第4条関係）

登録番号	44

和泉市空家バンク登録カード（物件情報）

空家等所在地	和泉市和気町	建物の構造	■ 木 造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他(　　)
分　類	■ 空家 □ 空店舗 □ 空地		
所有者希望価格	売却　　■ 土地　■ 建物 0万円 賃貸　　円/月 敷金　　円、礼金　　円	補修の要否	□ 補修は不要 ■ 補修必要 内容　例）雨漏り有 内容（雨漏り、外壁剥落等） □ 補修済 内容（　　）
建築年月	昭和46年4月		
土地の面積	33．78㎡	賃貸の場合の補修の費用負担	□ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他(　　)
【登記情報】建物の面積（戸建）	1階　　㎡ 2階　　㎡ 合計　　㎡	賃貸の場合の条件	□ リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 （ □ 必要 □ 不要 □ 相談 ）
建物の面積（共同住宅・長屋）	39．03㎡ 階/　2階建	電　気	■ 引き込み済み □ その他(　　)
都市計画区域	■ 市街化区域 □ 市街化調整区域	ガ　ス	■ 都市ガス　□ プロパンガス □ その他(　　)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	風　呂	■ ガ ス □ 灯 油 □ 電 気 □ その他(　　)
建ぺい率	60%	水　道	■ 上水道 □ その他(　　)
容積率	200%	下水道	■ 下水道　□ 浄化槽 □ その他(　　)
前面道路種別	第42条第1項第5号	トイレ	■ 水 洗　□ 汲み取り ■ 洋 式　□ 和 式
その他の規制区域	宅地造成等工事規制区域内	駐車場	□ 有り ■ 無し
確認済証	□ 有り　■ 無し　□ 不明	庭	□ 有り ■ 無し
検査済証	□ 有り　■ 無し　□ 不明	その他	
耐震性	□ 有り　□ 無し　■ 不明	利用状況	■ 空家（　）　□ 別荘 □ その他(　　)
登記情報	■ 現所有者 □ その他（　　）	物件のアピールポイント	
境界確定	□ 済　□ 未　■ 不明		
媒介契約する不動産事業者の有無	□ 有り 会社名(　　) □ 専属専任 □ 専任 □ 一般 ■ 無し		
特記事項	5軒長屋の1軒		
登録日	令和8年7月31日		