

事前協議必要図書

- 1 事前協議申請書
- 2 土地利用計画書
- 3 公共施設一覧表
- 4 委任状（代理人申請の場合）
- 5 土地の登記事項証明書(※)
- 6 土地所有者の同意書、同意者の印鑑証明書(※)（自己所有地でない場合）

※市長が受付した日以前3ヶ月以内のものを添付すること

- 7 公共用地の明示書（写し）
- 8 位置図
- 9 現況図（平面図・断面図）
- 10 土地利用計画図
- 11 排水施設計画平面図・縦断図
- 12 給配水施設計画平面図・縦横断図
- 13 求積図
- 14 地籍図
- 15 その他必要とする図書

明示事項については、次表参考のこと。

事前協議申請添付図書

図面の名称	明 示 事 項	縮 尺
8 位 置 図	1. 方 位 2. 開発区域とその位置	1:2500程度
9 現 況 平 面 図 断 面 図	1. 方 位 2. 開発区域境界線（※） 3. 土地の地番、形状 4. 公共施設計画の位置と形状	1 : 500以上
10 土 地 利 用 計 画 図	1. 方 位 2. 開発区域の境界線（※）、公共施設（道路、公園・緑地、排水施設、水路等）の位置及び形状 3. 予定建築物の敷地の形状及び規模、予定建築物の用途 4. 擁壁の位置及び種類 5. 公益施設の位置及び形状、駐車施設の形状位置	1 : 500以上
11 排 水 施 設 計 画 平 面 図 縦 断 図	1. 方 位 2. 排水施設の位置、種類、材料、形状（内のり、径、勾配）流水方向、吐口の位置放流先の名称（区域外排水も含めその接続状況を明示） 3. 流末水路の経路及び断面	1 : 500以上
12 給 配 水 施 設 計 画 平 面 図 縦 横 断 図	1. 方 位 2. 給配水施設の位置、種類、口径、材料、弁栓類	1 : 500以上
13 求 積 図	1. 開発区域全体の求積図及び求積表 2. 各公共施設の求積図及び求積表	1 : 500 以上
14 地 籍 図	1. 方 位 2. 開発区域全体、該当ヶ所及び里道・水路を着色 3. 大阪法務局備付の写 4. 転写年月日、転写した者の氏名	
15 そ の 他	1. 造成計画平面図（着色のこと ※） 2. 造成計画断面図（着色のこと ※） 3. ガケ、擁壁の断面、構造図 4. 排水施設構造図 5. 予定建築物の平面図（長屋・共同住宅の場合） 6. その他必要とする図書 （各担当課より別途求める場合があります）	
※ 着色の要領	開発区域境界線…赤線（現況図・土地利用計画図） 盛土…赤、切土…黄、新設擁壁…緑（造成計画平面図・断面図）	