

(様式第1号)

事前協議  
変更事前協議 申請書

年 月 日

和泉市長 あて

申請者 住 所

氏 名

実印

申 請 住 所

代理者

氏 名

電 話

和泉市宅地開発地域の良好な居住環境の確保に関する条例第5条の規定により関係図書を添付のうえ事前協議を申請します。

開発地の地名地番	和泉市						
開発面積	m <sup>2</sup>		戸数又は区画数		戸 (区画)		
住宅種別	一戸建・長屋建・共同住宅 (階建、最高高さ m) (単身者用・ファミリー)						
分譲、賃貸の別	分譲住宅・賃貸住宅		土地所有状況		自己所有地・所有予定・借地		
用途地域		宅造規制区域	内・外	文化財区域	内・外	生産緑地	内・外
接続道路	名称:		排水流末	雨水:		開発区域に含まれる里道・水路	有・無
	建基法:			汚水:			
都市計画施設	有 ( ) 無	登記事項 証明書の地目	建築物の有無		有 ( ) 無		
現場調査	有効期間		受付日 ( 年 月 日から 1年・6ヶ月)				
受付番号	受付年月日		年 月 日	備考			

※この協議申請書は、和泉市宅地開発地域の良好な居住環境の確保に関する条例第5条の規定による事前協議のほか、他法令所管部局等との協議調整を行う目的で利用します。

※本事前協議書(添付図書含む)及び協議事項については、情報公開条例の対象となります。

(様式第2号)

## 土 地 利 用 計 画 書

区 分		面 積		比 率
建築物敷地	一般宅地	宅地内 公益 施設等	名 称	面積
				(内 m <sup>2</sup> )
			m <sup>2</sup>	%
公共施設用地	道 路		m <sup>2</sup>	%
	公 園		m <sup>2</sup>	%
	緑 地		m <sup>2</sup>	%
	そ の 他		m <sup>2</sup>	%
そ の 他			m <sup>2</sup>	%
合 計			m <sup>2</sup>	100%

(様式第3号)

## 従前の公共施設一覧表

公共施設 の種類	番 号	概 要			管理者	従前 用地の 所有者	用地の 帰属	備考
		幅員寸法	延 長	面 積				

※「管理者」「従前用地の所有者」「用地の帰属」に「和泉市」と記入する場合は、下記のとおり所管課に応じた表記とする。

土木維持管理室 ⇒ 和泉市（土） 都市整備室 公園緑地担当⇒ 和泉市（公） 下水道整備課 ⇒ 和泉市（下）

(様式第4号)

## 新たに設置される公共施設一覧表

公共施設 の種類	番 号	概 要			管理者	用地の 帰属	備考
		幅員寸法	延 長	面 積			

※「管理者」「用地の帰属」に「和泉市」と記入する場合は、下記のとおり所管課に応じた表記とする。

土木維持管理室 ⇒ 和泉市（土）    都市整備室    公園緑地担当 ⇒ 和泉市（公）    下水道整備課 ⇒ 和泉市（下）

参考書式

## 排水放流願

水利組合長

様

願出人 住所  
氏名  
電話

㊤

記

1. 放流場所
2. 建築物の用途
3. 放流水質 雨水・家庭用雑排水・浄化槽汚水
4. 放流施設構造図 (別紙のとおり)
5. 建築物配置図 (戸数 戸)  
(配置図は別紙のとおり)

上記のとおり放流致したく、別紙図面を添えお願い申し上げます。

上記の放流願いについて、下記条件を附して同意します。

条件

年 月 日

水利組合長

住所  
氏名

㊤

(様式第5号)

参考書式 ※この覚書は和泉市にて作成します。

## 覚 書

和泉市と (以下「開発事業者」という。) との間に和泉市宅  
地開発地域の良好な居住環境の確保に関する条例第8条の規定に基づき、覚書を  
交換する。

### 記

第 1 条 和泉市と開発事業者の協議成立事項は、別途協議書のとおりとし、  
開発事業者は責任をもってこれを履行しなければならない。

第 2 条 その他この覚書及び要綱に定めるもののほか必要な事項は、和泉市  
と開発事業者が協議して定める。

上記覚書交換の証として本書2通を作成し、和泉市、開発事業者各1通を保有する。

年 月 日

和泉市府中町二丁目7番5号

和泉市長

公印

〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号

〇〇株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

実印

(様式第6号)

## 工事完了届出書

年 月 日

和泉市長 あて

住 所

届出者

氏 名

実印

この度 開発行為にともなう公共、公益施設の設置工事が完了致しましたので、和泉市宅地開発指導要綱第7条の規定に基づき届出ます。

記

1. 工事完了年月日 年 月 日
2. 開発区域に含まれる地域の名称

※ 受付番号	
※ 検査年月日	
※ 検査の結果	

届出代理者 住所 氏名	電話
----------------	----

添付図書

- (1) 位置図 (2) 土地利用計画図 (3) 排水計画平面図 (4) 新旧地番対照表、新地番の土地の登記事項証明書及び地籍図(覚書締結後に開発区域内の土地について所有権の移転又は分合筆をした場合に必要) (5) 工事写真 (6) 委任状

注 意

- ※ 印欄は記入しないこと

(様式第7号)

参考書式 ※この検査済証は和泉市にて作成します。

## 和泉市宅地開発指導要綱に基づく工事の検査済証

年 月 日

様

和泉市長

下記の宅地開発行為に関する工事は、年 月 日検査の結果、和泉市宅地  
開発指導要綱の内容に適合していることを証明する。

記

1. 交 付 番 号	和 泉 第 号
2. 開発区域に含まれる 地 域 の 名 称	
3. 事業者の住所 氏 名	



書 式 例

年 月 日

〇〇〇計画に関する近隣住民との協議経過報告書

申 請 者

申請代理人

私共が和泉市 町 番 において〇〇〇の計画を進めておりますが、この事業についての理解を求めするため近隣住民等に対し計画内容の説明を行いましたので、その協議経過について別紙のとおり報告します。

必要事項及び添付資料

開催日

説明者

住民側参加者

説明内容

協議内容

説明を行った範囲を示す付近見取り図

等

掲示板設置様式（Ⅱ宅地開発指導要綱第5条第3項第2号から第5号までに該当する宅地開発を行う場合）

90 cm以上

計 画 建 築 物 の 概 要			
建 築 物 の 用 途	( 戸 )		
開 発 区 域 の 地 名 地 番			
開 発 区 域 の 面 積	m <sup>2</sup>		
高 さ	m	階 数	地上 階 地下 階
事 業 主	住所 氏名又は名称 電話		
設 計 者	住所 氏名又は名称 電話		
工 事 施 行 者	住所 氏名又は名称 電話		
工 事 施 行 予 定 期 間	年 月 日 ~ 年 月 日		
標 識 設 置 年 月 日	年 月 日		
<p>上記の建築計画については関係官庁に申請中であります。 内容についてのお問い合わせは上記事業主又は設計者までご連絡下さい。</p>			

↑ 地上より80 cm程度の高さにする。

(注)

1. 標識の文字は、黒字にすること。
2. 標識は、雨風等により容易に破損又は倒壊しない材料及び構造により作成するとともに、記載内容の文字が雨風等により不鮮明とならない塗料等を使用すること。

掲示板設置様式（都市計画法第29条に該当する宅地開発を行う場合）

90 cm以上

計 画 建 築 物 の 概 要			
建築物の用途	( 戸 )		
開発区域の地名地番			
開発区域の面積	m <sup>2</sup>		
高 さ	m	階 数	地上 階 地下 階
事 業 主	住所 氏名又は名称 <span style="float: right;">電話</span>		
設 計 者	住所 氏名又は名称 <span style="float: right;">電話</span>		
工 事 施 行 者	住所 氏名又は名称 <span style="float: right;">電話</span>		
工事現場管理者の氏名	電話		
工事施行予定期間	年 月 日 ~ 年 月 日		
標識設置年月日	年 月 日		
許可年月日及び番号	年 月 日 和泉市開第 一 号		
上記の建築計画については関係官庁に申請中であります。 内容についてのお問い合わせは上記事業主又は設計者までご連絡下さい。			

90 cm  
以上

↑ 地上より80 cm程度の高さにする。

(注)

1. 標識の文字は、黒字にすること。
2. 標識は、雨風等により容易に破損又は倒壊しない材料及び構造により作成するとともに、記載内容の文字が雨風等により不鮮明とならない塗料等を使用すること。
3. 許可後は、速やかに必要事項を記載し報告すること。