

「和泉市営住宅長寿命化計画」の改訂について

○和泉市では、平成 25 年 3 月に「和泉市営住宅長寿命化計画」を策定し、平成 27 年 3 月に見直し（時点修正）を行いながら、計画にもとづいた市営住宅の整備・管理等を行ってきた。

○市ではその後、平成 28 年 9 月に「第 5 次和泉市総合計画」、平成 29 年 3 月に「和泉市公共施設等総合管理計画」を策定し、少子高齢化の進行に伴うニーズや利用需要の変化に応じた公共施設の適正な配置や総量の縮減などについて示したところである。

○これらの背景や市営住宅を取り巻く状況の変化等を踏まえ、現行計画の再点検を行い、今後の市営住宅の整備・管理等を行うための計画として、「和泉市営住宅長寿命化計画」を新たな 10 年計画として改訂することとなった。

■ 今後の流れについて

	主な議題
第 1 回 (本 日)	○ 「和泉市営住宅長寿命化計画」の改訂について ○ 和泉市営住宅を取り巻く現状について ○ 改訂の論点について
第 2 回 (11 月)	○ 「和泉市営住宅長寿命化計画（改訂）」素案（パブコメ案） ・ 団地・住棟別の活用方針 ・ 建替・改善事業等の方針 等
11～12 月中	パブリックコメントの実施
(12 月中)	○ 「和泉市営住宅長寿命化計画（改訂）」 ※パブコメ後の修正は会長一任