

和泉市営住宅長寿命化計画の改定の進め方について

- 和泉市では、平成 25 年 3 月に「和泉市営住宅長寿命化計画」を策定し、平成 30 年 12 月に改定、令和 2 年 4 月に一部修正を行いながら、計画にもとづいた市営住宅の整備・管理等を行ってきた。
- 市では上位計画である「第 5 次和泉市総合計画」（令和 3 年 3 月改定）及び「和泉市公共施設等総合管理計画」（令和 4 年 12 月改定）の見直しを行い、現状の社会情勢に応じた公共施設の適正な配置や総量の縮減などについて示したところである。
- これらの背景や市営住宅を取り巻く社会状況の変化等を踏まえ、現行計画の再点検を行い、効果的・効率的に市営住宅の整備・管理等を行うための計画として、「和泉市営住宅長寿命化計画」を新たな 10 年計画（令和 6 年度～令和 15 年度）として改定するもの。
- 今回の改定では主に「市営住宅の目標管理戸数」、「改善事業の実施方針」、「長寿命化のための事業実施予定」、「ライフサイクルコストとその縮減効果の算出」といった事項に焦点をあてて検討を進めていただきたいと考えている。

■ 今後の流れについて

| | 主な議題 |
|--------------------|--|
| 第 1 回 (本 日) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 和泉市営住宅長寿命化計画の改定の進め方について ○ 和泉市営住宅を取り巻く現状について ○ 改定の論点について |
| 第 2 回 (1 月●日) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 「和泉市営住宅長寿命化計画（改定）」素案（パブコメ案） <ul style="list-style-type: none"> ・長寿命化改修の実施方針について ・必要戸数の検討及び整備の代替手法の検討について ・LCCの算出方法について等 →素案に対する審議会での意見を取りまとめ答申とする。 |
| 2～3 月中 | パブリックコメントの実施 |
| (3 月中) | <ul style="list-style-type: none"> ○ 「和泉市営住宅長寿命化計画（改定）」 <ul style="list-style-type: none"> ※パブコメ後の修正は会長一任 |