

登録番号	22	和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）		
空家等所在地	和泉市光明台		建物の構造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他( )	
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 空店舗 <input type="checkbox"/> 空地			
所有者希望価格	売却	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 1,750万円	補修の要否 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 補修内容： ( )	
	賃貸 敷金	円/月 円、礼金 円		
建築年月	昭和56年 7月建築		賃貸の場合の 補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他( )	
土地の面積	280.96 m <sup>2</sup>			
建物の面積 (戸建)	1階	44 m <sup>2</sup>	賃貸の場合の 条件 <input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 ( <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 相談 )	
	2階	44 m <sup>2</sup>		
	3階	m <sup>2</sup>		
	合計	88 m <sup>2</sup>		
建物の面積 (共同住宅・長屋)	m <sup>2</sup> 階/ 階建		電 気 <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他( )	
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		ガ ス <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他( )	
用途地域	第一種低層住居専用地域		風 呂 <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )	
建ぺい率	40%		水 道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他( )	
容積率	80%		下 水 道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )	
前面道路種別	市道(法第42条第1項第1号)		トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式	
その他の規制 区域	宅地造成区域内 外壁後退1.5m		駐 車 場 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
確認済証	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明		庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明		その他	
耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明		利用状況 <input checked="" type="checkbox"/> 放置(10~15)年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他( )	
境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明		主要施設等までの距離	
			<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅 3km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園 0.5km
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他( )		<input checked="" type="checkbox"/> バス停 0.5km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園 0.5km
			<input checked="" type="checkbox"/> 役所 7.5km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校 0.3km
媒介契約する不 動産事業者の有 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有り 会社名(住友不動産販売(株)) <input checked="" type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般		<input checked="" type="checkbox"/> 病院 0.5km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校 0.8km
	<input type="checkbox"/> 無し		<input checked="" type="checkbox"/> スーパー 0.5km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園 0.5km
		<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ 0.7km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局 0.5km	
特記事項				
登録日	令和4年12月19日			

様式第2号 (第4条関係)

登録番号 22

和泉市空家バンク登録カード① (物件情報)

【写真】



登録番号	22
------	----

## 和泉市空家バンク登録カード②（所有者意向）

### ①物件に関する意向や希望

<p>■ 特になし</p> <p><input type="checkbox"/> そのまま使ってほしい</p> <p><input type="checkbox"/> 地域のために活用してほしい</p> <p>&lt;希望する活用テーマ&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 地域交流・サロン</td> <td><input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 子育て支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 新しい住まい</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 地域商業の活性化</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 外国人交流</td> <td><input type="checkbox"/> 芸術活動拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他( )</td> <td></td> </tr> </table> <p>&lt;希望する活用方法&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室</td> <td><input type="checkbox"/> 短期宿泊</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 幼児・学童保育</td> <td><input type="checkbox"/> 新興住宅</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> グループホーム</td> <td><input type="checkbox"/> 事務所・会議室</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 観光案内所</td> <td><input type="checkbox"/> 作業場</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館</td> <td><input type="checkbox"/> カフェ・食堂</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ギャラリー・展示</td> <td><input type="checkbox"/> シェアハウス</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他( )</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点	<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点	<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい	<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化	<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点	<input type="checkbox"/> その他( )		<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊	<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅	<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室	<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場	<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂	<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス	<input type="checkbox"/> その他( )		<p>【賃貸の場合】</p> <p><input type="checkbox"/> 定期借家・借地に関する事項を取り決めたい</p> <p>(希望期間      年、又は      年      月まで)</p>
	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点																									
<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点																										
<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい																										
<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化																										
<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点																										
<input type="checkbox"/> その他( )																											
<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊																										
<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅																										
<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室																										
<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場																										
<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂																										
<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス																										
<input type="checkbox"/> その他( )																											

### ②物件のアピールポイント、歴史、エピソードなど