

令和8年度第1回 富秋中学校区等まちづくり検討会議 議事概要

1. 日 時：令和8年7月23日（木）19：00～

2. 場所：和泉市 人権文化センター1階 大会議室

3. 出席者：委員 19人
和泉市職員 16人
集約建替事業者 2人（村本建設株式会社大阪支店、株式会社市浦ハウジング&プランニング大阪支店）

4. 議事次第

（1）議題案件

- ①検討会議委員・役員交代について
- ②まちづくり検討会議のスケジュールについて
- ③和泉市営住宅集約建替事業の概要について

（2）その他

（3）閉会

5. 議事概要

※以下、特記無き場合委員の発言

■開会のあいさつ

- 会長あいさつ
- 出席者の自己紹介

■検討会議委員・役員交代について

○森事務局長から説明（資料1）

- ・永山委員が副会長、岸田委員が顧問、中馬委員が幹事として、委員の同意を得て選任。
- ・開校準備委員会に検討会議から選出される委員について、新たに内田委員と竹中委員を選任し、森事務局長、瀧委員、中馬委員、内田委員、竹中委員の5名とすることで異議なし。

■まちづくり検討会議のスケジュールについて

○市から説明（資料2）

■和泉市営住宅集約建替事業の概要について

○市から説明（資料３）

- ・旭公園の除却後しばらくは、府道 30 号線側から JR 阪和線側へ旭公園を通り抜けることができなくなると聞いた。富秋中学校の通学路として利用されているが周知できているか。

⇒（市）通学路に関しては、開校準備委員会で検討を行っており、その結果はニュースレターでも周知している。

- ・幸小学校閉校後から多世代交流拠点施設ができるまでの間は、JR 阪和線を越えないと避難所に行けなくなる。その間の避難所について、JR 阪和線を越えなくても避難できる場所は考えているか。

- ・建替住宅の工事中は、和泉第一団地敷地を大きく迂回して富秋学園に行く必要があるため、(仮称)多世代交流拠点施設ができるまでの避難場所や避難経路については、よく検討してほしい。

- ・過去に巨大台風が接近したときは、近くの公衆浴場に避難していた。参考にできるのではないか。

- ・（事務局長）福祉避難所として機能している北部総合福祉会館や、地域内の民間施設（こども園等）との連携は考えられないか。いろんな発想があると思うので検討してほしい。

- ・和泉第一団地はどのように解体するのか。一気に倒す方法の場合、通学路や新しい住棟に影響がでないか心配である。

⇒（事業者）解体は令和 11 年からの実施のため、詳細は決まっていないが、一気に解体する工法を採用する予定はなく、上から 1 階ずつ落としていく工法を考えている。周囲は防音シートで囲うため、ご安心いただけたらと思う。

- ・新しい集会所の広さが狭いように感じる。550 戸に対応した広さなのか。

⇒（市）集会所の面積は、開発の基準に基づき 550 戸の基準を満たした整備を行う。

- ・（事務局長）現在の社会情勢を踏まえ、物価高騰や工期遅延のリスクにはどう対応する予定か教えてほしい。物価高騰により予算が足りず中止ということはないか。

⇒（市）国の基準に則り、物価高騰に応じた契約金額の変更など、事業者と協議の上対応するため、予算が足りずに中止することはない。また、納品ができない資材がある場合には、同等級の代替品を用いるなど、できる限り遅延しないよう対応していく。

- ・（事務局長）仮に(仮称)多世代交流拠点施設の工事が遅延した場合に、人権文化センターの解体スケジュールを優先し、先に取り壊すことはないか。

⇒（市）(仮称)多世代交流拠点施設が完成していない状況で、人権文化センターを先に取り壊す

予定はない。

- この場で回答を求めるものではないが、近頃、地域内を動画撮影している人物を見かけており、集約建替後に空き家が増えることで悪いイメージが広まらないよう、市営住宅の適切な管理をお願いしたい。また、人権問題として、SNS 対策を市全体で検討してもらいたい。
 - まちづくり構想策定時に検討会議が立ち上がり、構想策定に向け協議を重ねたが、そこから数年経過した今、当時話した内容が守られているか心配である。例えば、本日の資料では解体する市営住宅が少ないように見える。解体を別事業で行うのであれば、(仮称)新旭公園等も含めて別事業がいつ行われるのか、まちづくりの全てがわかる全体スケジュールのようなものを示せないか。そして、それを地域住民がわかるように周知してほしい。
- ⇒(市) 事業内容やスケジュールが大きく変更した場合、検討会議やニュースレター等を通じて周知しているが、住民等により分かりやすく伝わるよう努めていく。
- (事務局長) まちづくりに関係している各部署で情報連携を行っていただき、横串を入れた事業推進をお願いしたい。
 - 和泉第一団地の非常階段において、過去にボヤ騒ぎがあり、防犯上の懸念がある。新しい市営住宅では、事故を回避するため何か防犯対策を考えてほしい。

■その他

開校準備委員会の報告

○市から説明(資料4)

■閉会

以上