

令和8年度第1回富秋中学校区等まちづくり検討会議

日 時：令和8年7月23日（木）19：00～

会 場：和泉市立人権文化センター1階大会議室

次 第

1 議題案件

- (1) 検討会議委員・役員交代について
- (2) まちづくり検討会議のスケジュールについて
- (3) 和泉市営住宅集約建替事業の概要について

2 その他

3 閉会

令和8年度 富秋中学校校区等まちづくり検討会議 委員名簿(案)

順不同 敬称略

	氏 名	所属・役職	R7役職	R8体制(案)	開校準備委員会
町会・自治会関係					
1	桃田 千代彦	池上校区 相談役	顧問	顧問	
2	神山 敏幸	池上校区 相談役	顧問	顧問	
3	岸田 高志	池上校区 相談役		顧問	
4	永山 登美和	池上校区 校区会長		副会長	
5	奥野 巧	富秋町会 会長			
6	横山 智子	大宝自治会 会長			
7	寺本 法正	昭和住宅自治会 会長			
8	坂口 三郎	ひまわり自治会 会長			
9	野井 康次	幸校区 校区会長	会 長	会 長	
10	岩田 元志	幸一丁目自治会 会長			
11	中野 昭和	幸二丁目自治会 会長			
12	金田 隆二	幸三丁目自治会 会長			
13	梶本 和俊	丸笠団地自治会 会長			
14	酒井 茂樹	王子町町会 会長	幹 事	幹 事	
15	松岡 幸代	王子第一自治会 会長			
16	澤村 直幸	伯太校区 校区会長	幹 事	幹 事	
17	山村 哲也	伯太町第一町会 会長			
子育て関係					
18	奎尾 匡史	池上小学校PTA 会長			
19	山千代 政史	池上小学校PTA 会計監査			
20	吉本 智恵	幸小学校PTA 会長			
21	中村 貴代	幸小学校PTA 副会長			
産業・商業関係					
22	佐竹 保彦	佐竹ガラス株式会社 代表者			
23	田中 耕作	池上曽根遺跡史跡公園協力会 会長			
地域団体関係					
24	浅井 了明	阿耨山 西教寺 住職			
25	内田 正志	和泉市民生委員・児童委員			○
26	亀谷 聖樹	和泉チャイルド幼稚園 園長	幹 事	幹 事	
27	橋本 健次	池上わかばこども園 園長			
28	森 尚樹	幸王子まちづくり協議会 事務局長	事務局長	事務局長	○
29	寺西 広文	和泉市人権協会 事務局長			
30	瀧 剛志	NPO法人ダッシュ 理事	幹 事	幹 事	○
31	中馬 駿	部落解放同盟大阪府連合会 和泉支部 書記次長		幹 事	○
32	竹中 正夫	元富秋中学校学校協議員			

(令和8年7月時点)

今年度のスケジュールについて

【資料2】

検討会議

<7月23日>

- ・検討会議委員、役員交代について（委員の交代等及び開校準備委員会への委員選出について）
- ・まちづくり検討会議のスケジュールについて
- ・和泉市営住宅集約建替事業の概要について



<11月頃又は2月頃>

- ・和泉市営住宅集約建替事業の進捗(工事概要)について

【参考】
市営住宅等
集約建替
事業

	令和 8 年度（2026年度）												令和 9 年度（2027年度）												令和10年度（2028年度）												令和11年度（2029年度）												令和12年度（2030年度）												令和13年度（2031年度）												令和14					
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6																											
市営住宅	1次工区 実施設計業務												1次工区（230戸） 建設												2次工区 実施設計業務												2次工区（320戸） 建設												移転																													
解 体	旭公園												和泉第一団地・王子第一団地(1～4棟)・ 幸団地(33～35棟)																								移転																																									
市営店舗													建設 6区画												A・B 移転												建設 7区画												E 移転												建設 7区画												C・D 移転					
(仮称)多世代 交流拠点施設																									基本・実施設計業務												建設																																									

和泉市営住宅 集約建替事業の 概要について

和泉市 村本建設グループ

代表企業：村本建設(株) 大阪支店

建 設 : 村本建設(株) 大阪支店
 : 中林建設(株)
 : 大勝建設(株)
設計・工事監理 : (株)市浦ハウジング&プランニング
 : (株)坂倉建築研究所
入居者移転支援 : (株)L.B.C総合事務所

移転対象入居者さまへのご説明は、令和8年8月頃に予定して
います

資料目次

1. 施設整備の概要
2. 配置計画
3. 住戸プラン ①～③
4. 居室内のイメージ
5. 移転計画
6. 事業スケジュール

1. 施設整備の概要

(1) 施設整備概要

施設	施設整備概要
市営住宅	戸 数: 550戸 建築面積: 約5,534.75㎡、延床面積 約31,794.39㎡ 建物構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建て 建物高さ: 30.93m 附帯施設: とみまち広場、駐車場、駐輪場、集会所、ゴミ置場等

(2) 完成イメージ

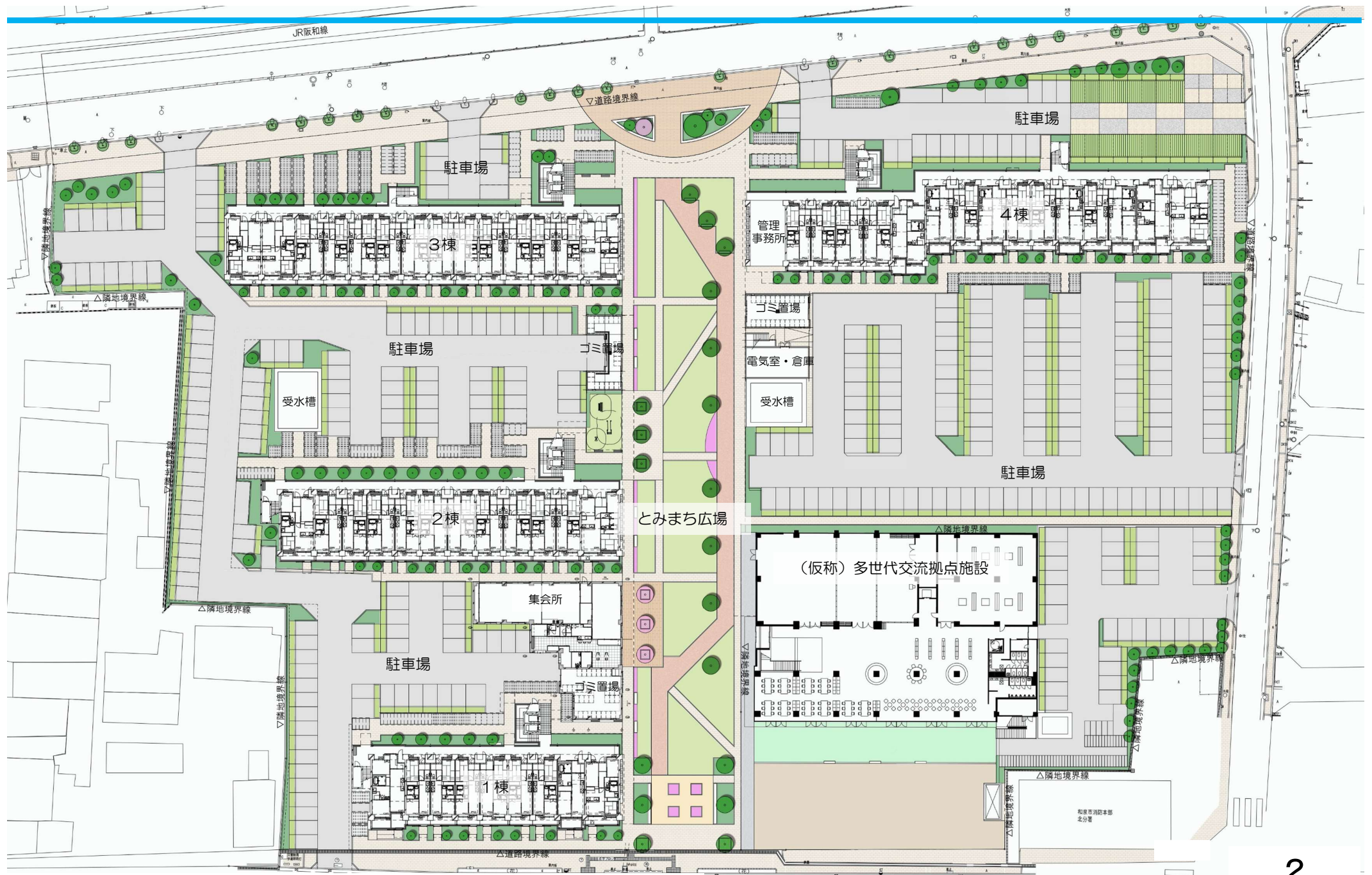


府道30号側から住棟を望む



線路側から住棟を望む

2. 配置計画



計画は2026年2月時点のもので、内容に変更が生じる場合があります

2. 配置計画

【構造・規模】

鉄筋コンクリート造

地上11階建

1工区:230戸 2工区:320戸

3棟 150戸

4棟 170戸

2次工区

2棟 132戸

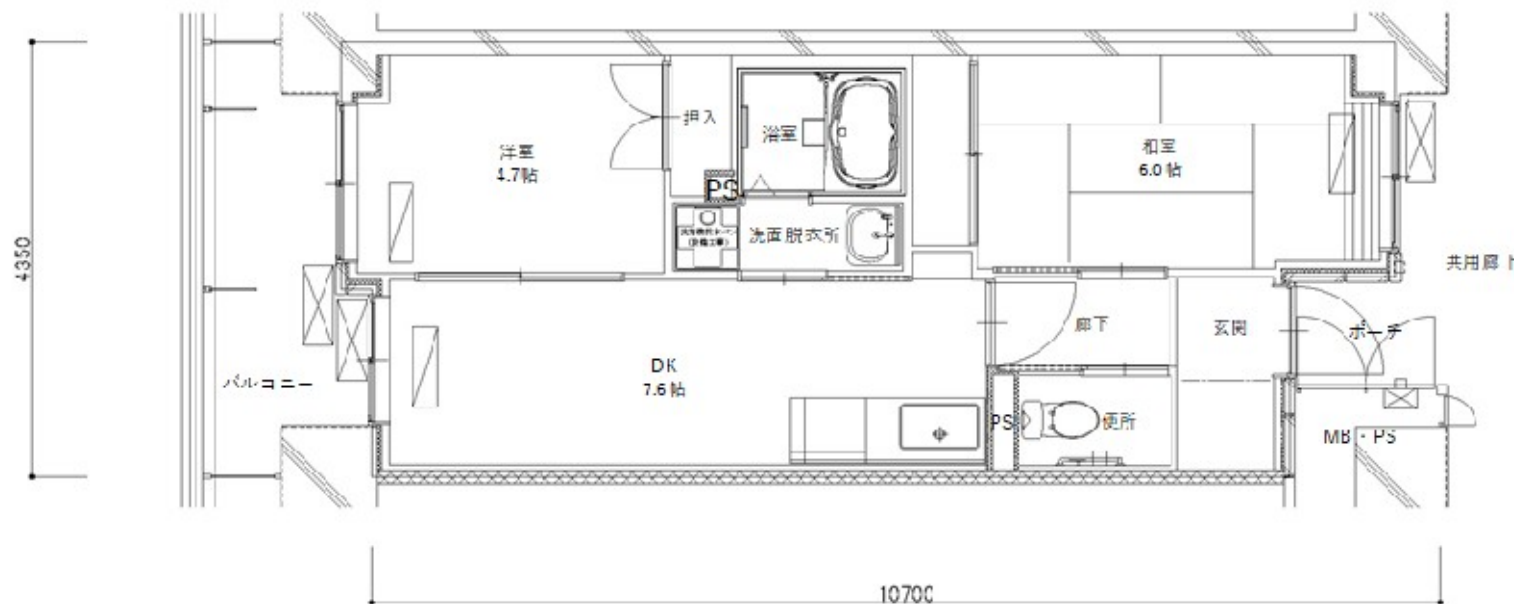
1次工区

1棟 98戸

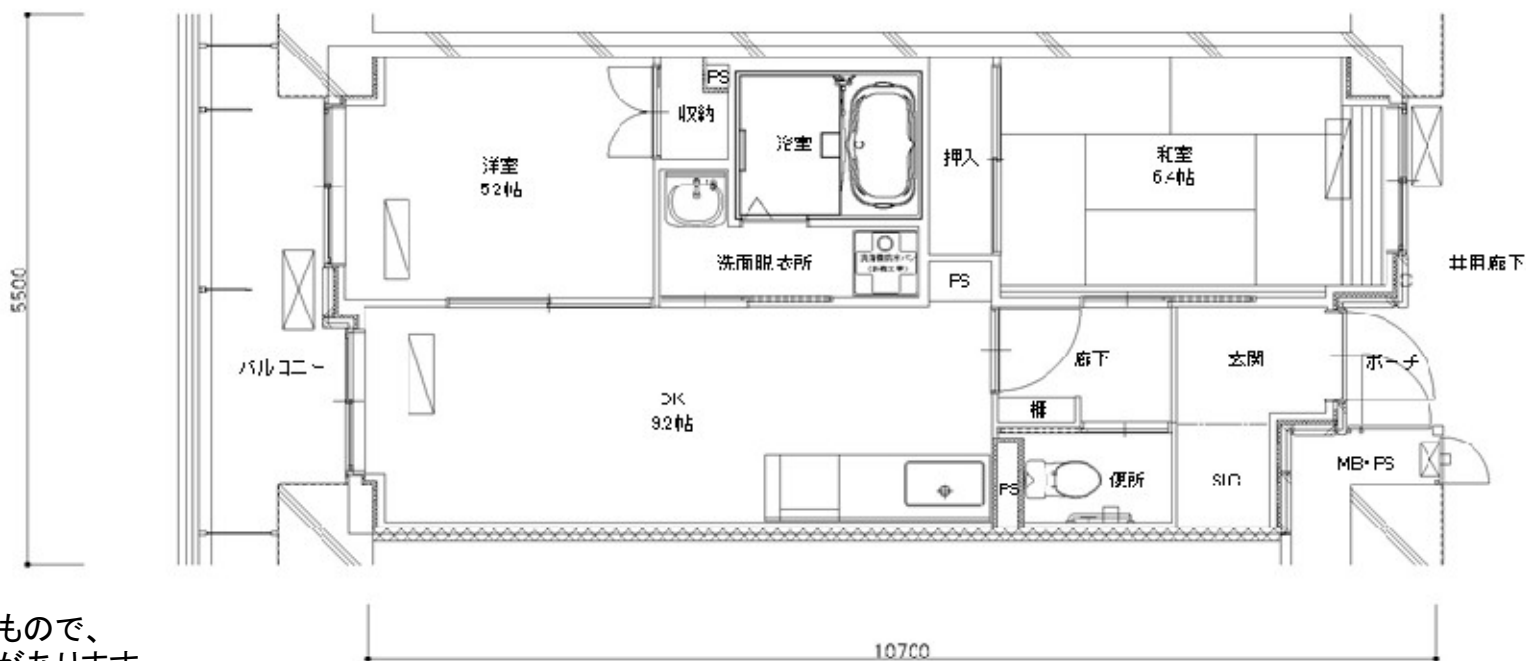
工区	1次工区		2次工区		計
住棟名	1棟	2棟	3棟	4棟	
2DK (小)	55	44	76	66	241
2DK	21	66	43	62	192
3DK	20	11	20	18	69
3LDK	0	11	11	18	40
車いす1DK	1	0	0	4	5
車いす2DK	1	0	0	2	3
合計	98	132	150	170	550

3. 住戸プラン① (2DK小 2DK)

2DK小(約43㎡)
1人世帯向け



2DK(約50㎡)
2人世帯向け



計画は2026年2月時点のもので、
内容に変更が生じる場合があります

3. 住戸プラン② (3DK 3LDK)

3DK(約59㎡)
3人世帯向け



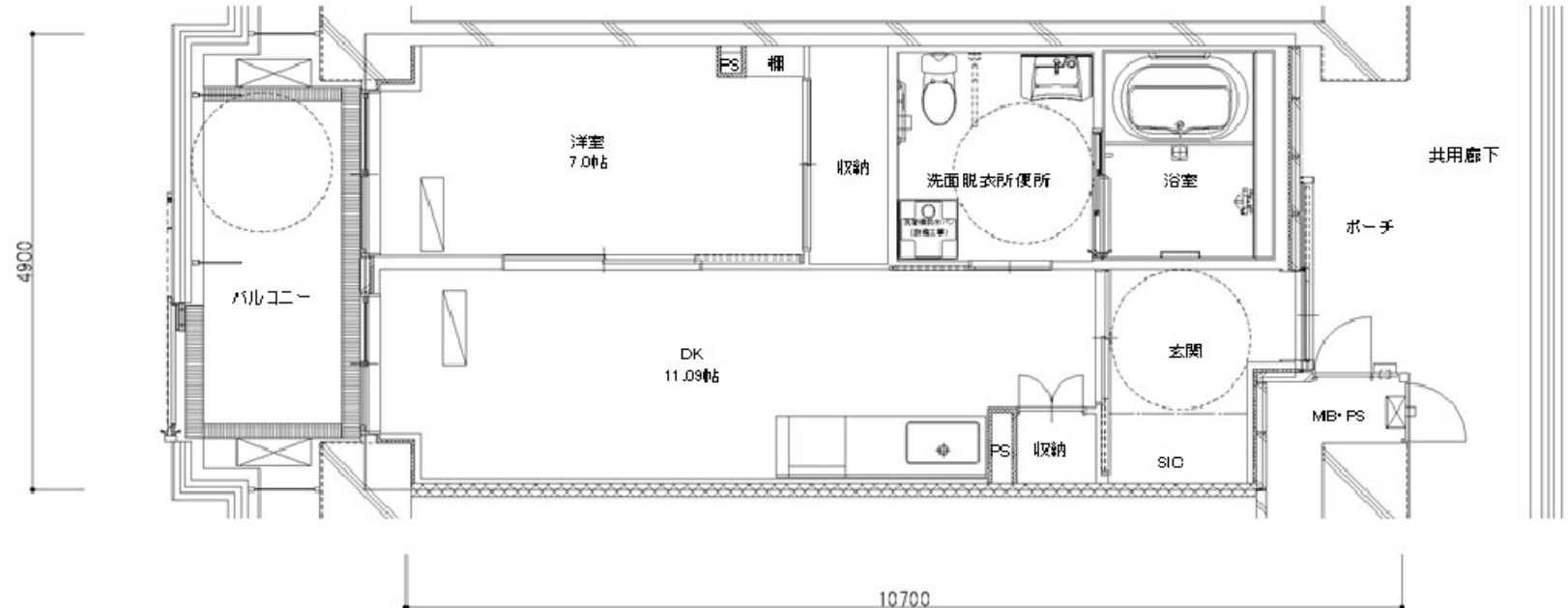
3LDK(約68㎡)
4人以上世帯向け



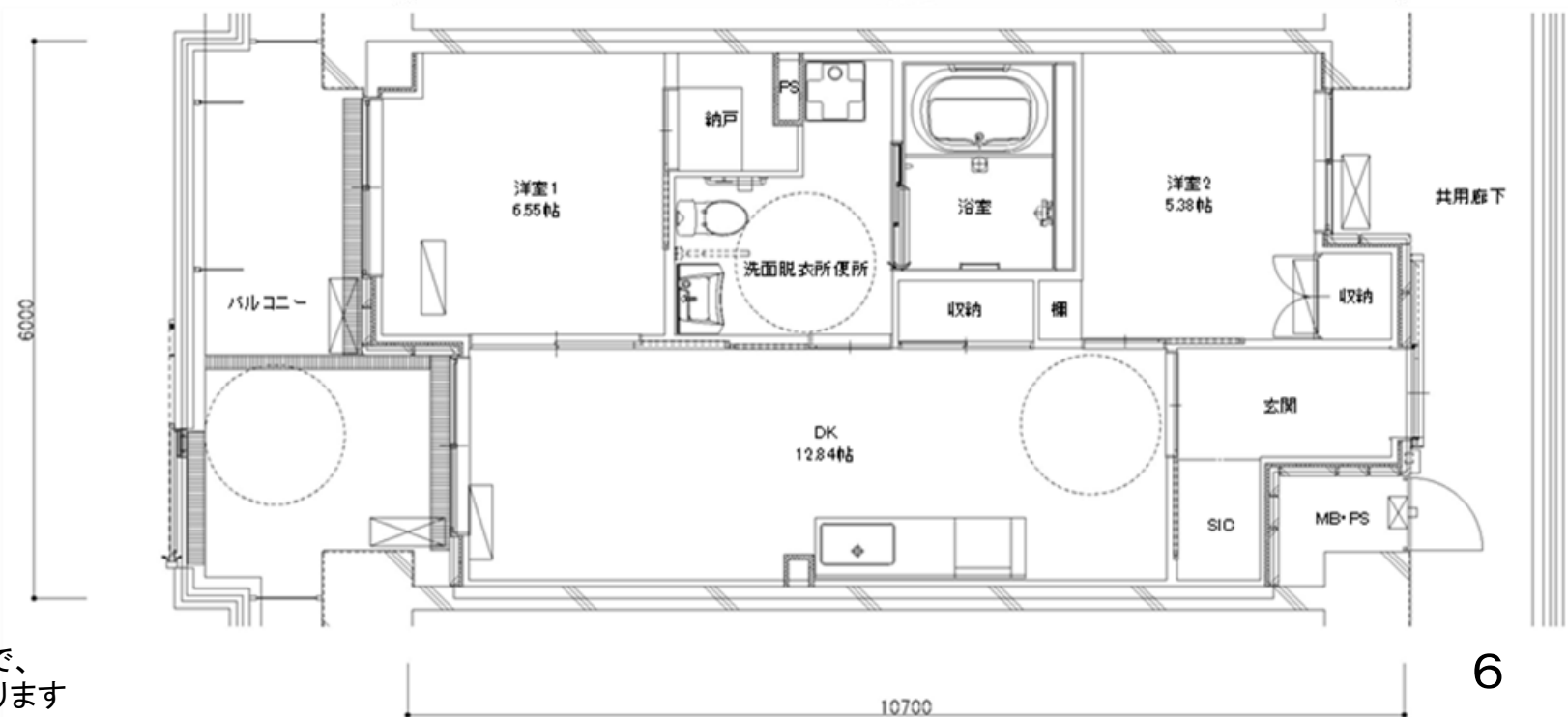
計画は2026年2月時点のもので、
内容に変更が生じる場合があります

3. 住戸プラン③ (車いす対応 1DK 2DK)

車いす対応
1DK(約48㎡)
1人以上世帯向け



車いす対応
2DK(約60㎡)
2人以上世帯向け



計画は2026年2月時点のもので、
内容に変更が生じる場合があります

4. 居室内のイメージ

一般住宅の施工例



車いす対応住宅の施工例



※参考イメージであり、実際設置されるものとは異なります

5. 移転計画

集約対象 変更前			集約対象 変更後			集約後	
住 宅 名	管理戸数	入居世帯数	住 宅 名	管理戸数	入居世帯数	住 宅 名	管理戸数
和泉第一団地1～5棟	312戸	132戸	和泉第一団地1～5棟	312戸	132戸	第1期集約建替工事 (令和10年度末移転)	230戸
幸団地33～35棟	34戸	15戸	幸団地33～35棟	34戸	15戸		
王子第一団地1～4棟	72戸	32戸	王子第一団地1～4棟	72戸	32戸		
丸笠団地1～8棟	132戸	26戸	丸笠団地1～8棟	132戸	26戸		
小 計	550戸	205戸	伯太団地1,2,3,5棟	80戸	25戸		
伯太団地1,2,3,5棟	80戸	25戸	小 計	630戸	230戸	第2期集約建替工事 (令和13年度末移転)	320戸
幸団地33～35棟除く	171戸	93戸	幸団地33～35棟除く	171戸	93戸		
王子第二団地5棟	23戸	9戸	王子第二団地5棟	23戸	9戸		
旭第二団地6～11棟	102戸	65戸	旭第二団地6～11棟	102戸	65戸		
幸第二団地41～43,49,50棟	80戸	48戸	幸第二団地41～43,49,50棟	80戸	48戸		
旭第一団地19～27棟	125戸	86戸	旭第一団地19～27棟	125戸	86戸	当面継続管理を行い 将来的に他団地への 住替等を行い除却 (令和26年度最終移転完了)	0戸
小 計	581戸	326戸	小 計	501戸	301戸		
幸第二団地44～48,51～53棟	164戸	104戸	幸第二団地44～48,51～53棟	164戸	104戸		
王子第二団地6～10棟	76戸	51戸	王子第二団地6～10棟	76戸	51戸		
旭第二団地12～18棟	159戸	124戸	旭第二団地12～18棟	159戸	124戸		
小 計	399戸	279戸	小 計	399戸	279戸		

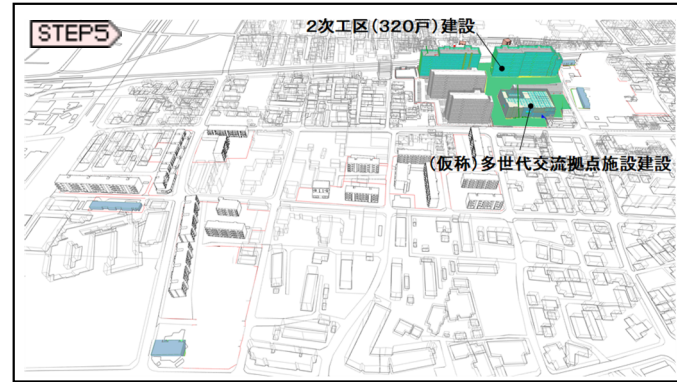
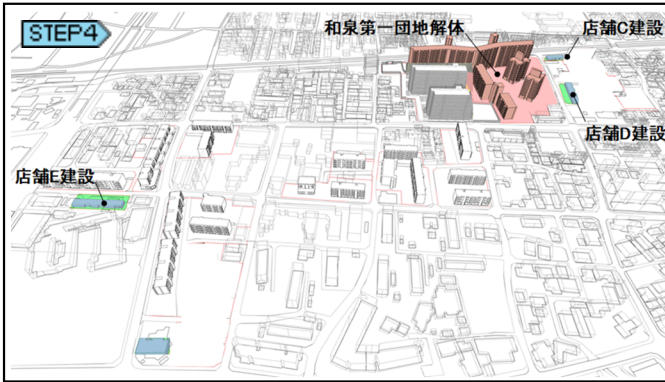
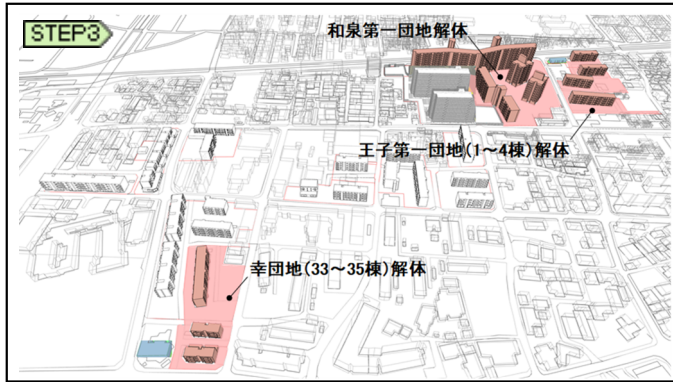
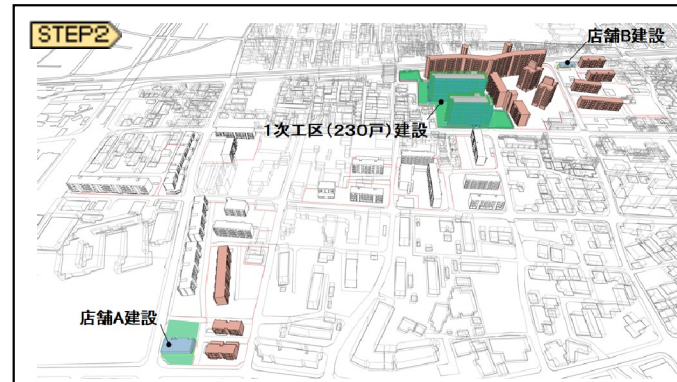
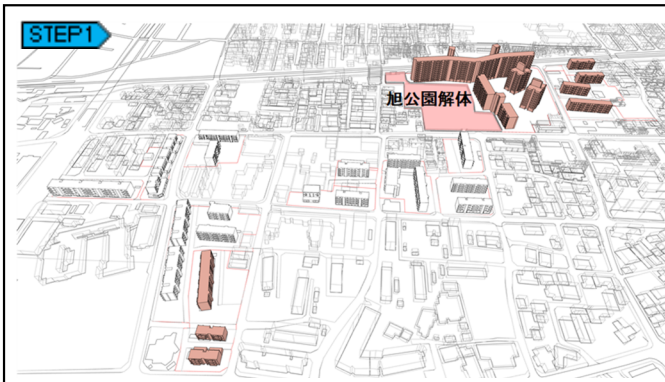
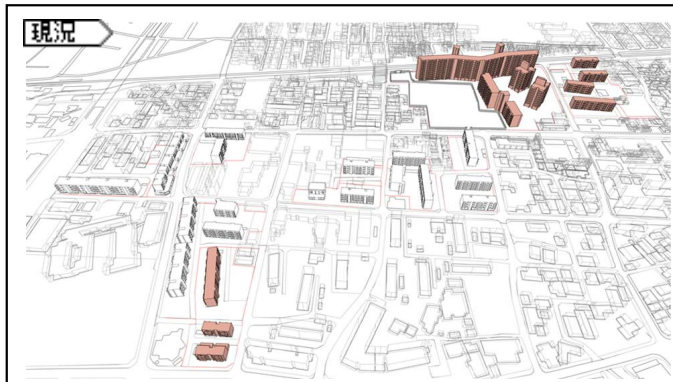
【注意①】 入居世帯数は2026年3月時点の数値です。

【注意②】 今後、入居世帯数が予測以上に減少し移転計画に余裕が生じた場合、第2期移転対象から第1期移転対象へ（当面管理対象から第2期移転対象へ）移転時期が前倒しになることがあります。

【注意③】 王子第二団地11,12棟、山手団地、永尾団地は長寿命化改修等を行い継続管理するため、当該集約建替事業の対象外になります。

6. 事業スケジュール

	令和 8 年度（2026年度）												令和 9 年度（2027年度）												令和10年度（2028年度）												令和11年度（2029年度）												令和12年度（2030年度）												令和13年度（2031年度）												令和14														
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6																																				
市営住宅	1次工区 実施設計業務												1次工区（230戸） 建設												2次工区 実施設計業務												2次工区（320戸） 建設												移転																																						
解 体	旭公園												和泉第一団地・王子第一団地(1～4棟)・幸団地(33～35棟)																																																																										
市営店舗													建設 6区画												A・B 移転												建設 7区画												E 移転												建設 7区画												C・D 移転														
(仮称)多世代交流拠点施設																																					基本・実施設計業務												建設																																						
ステップ	STEP1												STEP2												STEP3												STEP4												STEP5																																						



本工程は2026年2月時点の計画であり、進捗により前後する場合があります

ミライの学校を創るプロジェクト News No.2 2

令和8年3月26日（木）に第17回学校開校準備委員会を開催し、施設整備、校章、校歌、通学路の安全対策等についての説明や意見交換を行いました。

1.施設整備 新校舎建設工事の進捗状況を報告し、各教室に設置予定のワイドプロジェクターについて説明しました！



- ・ 壁面ホワイトボードと連携し、最大130インチのワイド投影と書き込みが可能
- ・ より大きく、より見やすく
- ・ 2画面表示により、資料を同時に並べて表示可能

新校舎建設工事の進捗状況はこちら



2.校章 校章デザインが決定しました！

- ・富秋中学校区の児童生徒から募集した252点のデザイン案の中から、学校や開校準備委員会での審査を経て、最終的に、児童生徒の投票により右図のデザインが校章として決定しました。
- ・富秋の「秋」から紅葉と秋の風をイメージした作品です。
- ・漢字を使うことが多い校章ですが、英語を使い、頭文字のTと紅葉の茎が組み合わされたデザインとなっています。



校章は正門、校旗、体育館の舞台幕などに使われます！

富秋中学校 3年生(50期生 今春卒業) 塩谷優芽さん作成

3. 阪和東側1号線の横断対策 警察や地元の関係者と協議し、千原街道踏切の横断部周辺の安全対策について、検討を進めています。



(イメージ)

- (現在の検討案)
- ・ 車両の速度抑制のため、横断部周辺の狭く化
 - ・ 歩道側にはガードパイプの設置
 - ・ 横断歩道を南側へ移設

※あくまで現在の案です。今後の協議により変更となる可能性があります。

令和8年度中に、阪和東側1号線全区間のうち、踏切の横断対策の先行工事を行い、開校までに完了を予定しています。

4.校歌 デモ曲ができました！完成はもうすぐです。

みなさまから応募いただいた言葉や、これまで親しまれていた池上小学校、幸小学校、富秋中学校の校歌にあった言葉がちりばめられているかも？！

新しい学校と、これまでの学校で過ごしてきた時間の両方を大事にするような、新しい校歌の完成をお楽しみに🎵

校歌は富秋中学校出身のシンガーソングライター、松室政哉さんが制作

5.通学路 通学路のさらなる安全確保に向けて、検討を進めています。

- ・葛の葉町の新興住宅地を市職員が実際に歩き、より安全な通学路について検討を進めています。
- ・富秋中学校区の各校長と教育委員会事務局で相談し、最終的な通学路案は令和8年8月頃に決定します！

6.防犯カメラの設置箇所 設置箇所案について意見交換しました！

令和10～11年度に市が設置する予定の防犯カメラについて、学校開校準備委員会の皆さまからご意見をいただきました。

※富秋中学校区で25台設置予定です。

子どもたちの「登下校の安全・安心」の確保に向け、ご意見を参考に設置場所を検討していきます！



7.令和8年度の予定 葛の葉町在住の方向けの説明会を開催します。

開催時期(予定)	実施項目
4月	葛の葉町の対象の方に対し、学校が選択できる旨と通学路案を周知
6月頃	説明会の開催
8月頃	希望する就学先のアンケートを実施

ニュースレターをメール配信中！

ニュースレターの配信を希望される方は、右の二次元コードを読み取っていただき、お名前、「ニュースレター希望」と記載のうえ、メールを送信してください。



(問合せ先)和泉市教育委員会事務局
教育部 教育総務課
(TEL) 0725-99-8196
(E-mail) tomiaki@city.osaka-izumi.lg.jp