

登録番号	35	和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）	
空家等所在地	和泉市室堂町	建物の構造	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()
分 類	☒ 空家 ☐ 空店舗 ☐ 空地		
所有者希望価格	売却 ☒ 土地 ☒ 建物 670万円 賃貸 円/月 敷金 円、礼金 円	補修の要否	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中 補修内容： ()
建築年月	築90年以上		
土地の面積	(宅地)208.26㎡／(山林)99㎡	賃貸の場合の 補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他()
【登記情報】 建物の面積 (戸建)	1階 53.22㎡	賃貸の場合の 条件	☐ リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 (☐ 必要 ☐ 不要 ☐ 相談)
	2階 ㎡		
	物置 23.93㎡		
	合計 53.22㎡		
建物の面積 (共同住宅・長屋)	㎡ 階/ 1階建	電 気	☐ 引き込み済み ☒ その他(漏電防止のため引込線を撤去)
都市計画区域	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域	ガ ス	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス ☐ その他()
用途地域	準工業地域	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他()
建ぺい率	60%	水 道	☒ 上水道(閉栓済) ☐ その他()
容積率	200%	下水道	☒ 下水道(未接続) ☐ 浄化槽 ☐ その他()
前面道路種別	法第42条2項道路	トイレ	☐ 水 洗 ☒ 汲み取り ☐ 洋 式 ☐ 和 式
その他の規制 区域	宅地造成等工事規制区域内	駐車場	☐ 有り ☒ 無し
確認済証	☐ 有り ☒ 無し	庭	☒ 有り ☐ 無し
検査済証	☐ 有り ☒ 無し ☐ 不明	その他	
耐震性	☐ 有り ☒ 無し ☐ 不明	利用状況	☒ 空家(20年以上) ☐ 別荘 ☐ その他()
境界確定	☐ 済 ☐ 未 ☒ 不明	主要施設等までの距離	
登記情報	☒ 現所有者 ☐ その他()	☒ 最寄駅 1.4km	☒ 保育園 0.75km
		☒ バス停 0.40km	☒ 幼稚園 2.1km
媒介契約する不 動産事業者の有 無	☐ 有り 会社名() ☐ 専属専任 ☐ 専任 ☐ 一般 ☒ 無し	☒ 役所 4.9km	☒ 小学校 1.7km
		☒ 病院 1.1km	☒ 中学校 1.3km
		☒ スーパー 0.90km	☒ 公園 1.6km
		☒ コンビニ 0.35km	☒ 郵便局 0.95km
特記事項	※解体必須		
登録日	令和6年9月12日		



方向(1)

方向(2)



①物置／方向(1)



①物置／方向(2)



②居宅／方向(3)

登録番号	35
------	----

和泉市空家バンク登録カード②（所有者意向）

①物件に関する意向や希望	
■ 特になし ☐ そのまま使ってほしい ☐ 地域のために活用してほしい <希望する活用テーマ> ☐ 地域交流・サロン ☐ 子育て支援拠点 ☐ 高齢者支援拠点 ☐ 障がい者支援拠点 ☐ 外国人交流 ☐ その他（ ） ☐ 地域情報発信拠点 ☐ 生涯学習支援拠点 ☐ 新しい住まい ☐ 地域商業の活性化 ☐ 芸術活動拠点	

<希望する活用方法>

☐ 交流サロン・集会室☐ 短期宿泊

☐ 幼児・学童保育☐ 新興住宅

☐ グループホーム☐ 事務所・会議室

☐ 観光案内所☐ 作業場

☐ 民族・歴史資料館☐ カフェ・食堂

☐ ギャラリー・展示☐ シェアハウス

☐ その他（ ）