

登録番号	38
------	----

和泉市空家バンク登録カード（物件情報）

※太枠内のみ記入して下さい。

空家等所在地	和泉市若樫町	建物の構造	■ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他()		
分 類	■ 空家 ☐ 空店舗 ☐ 空地				
所有者希望価格	売却 ■ 土地 ■ 建物 100万円 賃貸 円/月 敷金 円、礼金 円	補修の要否	☐ 補修は不要 ■ 補修必要 内容 (例) 雨漏り ☐ 補修済 内容 ()		
建築年月	昭和63年8月				
土地の面積	129.98㎡	賃貸の場合の補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他()		
【登記情報】 建物の面積 (戸建)	1階 55.51㎡(①登記あり) 1階 約26㎡(②登記なし) 風呂・便所 約10㎡(③登記なし) 合計 約91.51 ㎡	賃貸の場合の条件	☐ リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 (☐ 必要 ☐ 不要 ☐ 相談)		
建物の面積 (共同住宅・長屋)	㎡ 階/ 階建	電 気	■ 引き込み済み ☐ その他()		
都市計画区域	☐ 市街化区域 ■ 市街化調整区域	ガ ス	☐ 都市ガス ■ プロパンガス ☐ その他()		
用途地域	無指定	風 呂	■ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他()		
建ぺい率	60%	水 道	■ 上水道 ☐ その他()		
容積率	200%	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ■ その他(下水道処理区域外)		
前面道路種別	接道なし	トイレ	☐ 水 洗 ■ 汲み取り ☐ 洋 式 ■ 和 式		
その他の規制 区域	宅地造成等工事規制区域内	駐車場	☐ 有り ■ 無し		
確認済証	☐ 有り ■ 無し ☐ 不明	庭	■ 有り ☐ 無し		
検査済証	☐ 有り ■ 無し ☐ 不明	その他			
耐震性	☐ 有り ☐ 無し ■ 不明	利用状況	■ 空家(5年以上) ☐ 別荘 ☐ その他()		
登記情報	■ 現所有者 ■ その他(未登記・相続登記未済	物件のアピールポイント			
境界確定	☐ 済 ☐ 未 ■ 不明	南部地域			
媒介契約する不動産事業者の有無	☐ 有り 会社名() ☐ 専属専任 ☐ 専任 ☐ 一般 ■ 無し				
特記事項	※登記に関して相続登記が未済のため、引き渡しに時間を要する可能性あり				
登録日	令和6年12月9日				