

登録番号	43	和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）	
空家等所在地	和泉市国分町		建物の構造 ■ 木 造 □ 軽量鉄骨造 □ 鉄筋コンクリート □ その他()
分 類	■ 空家 □ 空店舗 □ 空地		
所有者希望価格	売却	■ 土地 ■ 建物 50万円	補修の要否 □ 補修は不要 ■ 多少の補修必要 □ 大幅な補修必要 (クラック数ヶ所あり)
	賃貸 敷金	円/月 円、礼金 円	
建築年月	昭和54年 4月		
土地の面積	115. 83㎡		賃貸の場合の 補修の費用負担 □ 所有者負担 □ 入居者負担 □ その他()
【登記情報】 建物の面積 (戸建)	1階	46. 37 ㎡	
	2階	25. 11 ㎡	
	合計	71. 48 ㎡	
建物の面積 (共同住宅・長屋)	㎡		賃貸の場合の 条件 □ リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 (□ 必要 □ 不要 □ 相談)
	階/ 階建		
都市計画区域	□ 市街化区域 ■ 市街化調整区域		電 気 ■ 引き込み済み □ その他()
用途地域			ガ ス □ 都市ガス ■ プロパンガス □ その他()
建ぺい率	60%		風 呂 ■ ガ ス □ 灯 油 □ 電 気 □ その他()
容積率	200%		水 道 ■ 上水道 □ その他()
前面道路種別	接道なし		下水道 □ 下水道 □ 浄化槽 ■ その他(下水道処理区域外)
その他の規制 区域	宅地造成区域内		トイレ □ 水 洗 ■ 汲み取り □ 洋 式 □ 和 式
確認済証	□ 有り ■ 無し		駐車場 □ 有り ■ 無し
検査済証	□ 有り ■ 無し □ 不明		庭 ■ 有り □ 無し
耐震性	□ 有り □ 無し ■ 不明		その他
境界確定	□ 済 □ 未 ■ 不明		利用状況 ■ 空家 □ 別荘 □ その他()
登記情報	■ 現所有者 □ その他()		
媒介契約する不動産 事業者の有無	□ 有り 会社名() □ 専属専任 □ 専任 □ 一般		主要施設等までの距離 ■ 最寄駅 4.5km ■ 保育園 2km ■ バス停 0.2km ■ 幼稚園 3km ■ 役所 8.4km ■ 小学校 1.3km ■ 病院 1.7km ■ 中学校 1.2km ■ スーパー 1.6km ■ 公園 2km ■ コンビニ 1.3km ■ 郵便局 1.2km
	■ 無し		
特記事項	※残置物あり		
登録日	令和7年11月27日		