

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年06月20日

計画の名称	和泉市地域住宅等整備計画												
計画の期間	平成31年度 ~ 令和05年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	和泉市												
計画の目標	住宅は、市民生活の最も基本的な要素であり、安心・安全な住宅整備は市のまちづくりの基礎となるものである。 地域のまちづくりの核としての役割も担う市営住宅の総合的な活用計画である「和泉市営住宅長寿命化計画」に基づく施策や、良好な生活空間の実現、地域のまちづくりに貢献する取組みを図り、安心、安全な住環境の整備を推進する。 ・安全・安心で健康に暮らせ、環境にやさしい良好な住環境の実現や質の高い建替え及び既存ストック改善を推進する。 ・住宅セーフティネット機能の充実による安全・安心して生活できる住まい、まちづくりを推進する。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	3,250	A	3,111	B	0	C	139	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	4.27	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H31当初)	中間目標値 (H33末)	最終目標値 (H35末)
1	バリアフリー化された市営住宅の割合 市営住宅の管理戸数のうち、バリアフリー化整備された管理戸数 (市営住宅のバリアフリー化率) = (バリアフリー化された市営住宅の管理戸数) / (市営住宅の管理戸数) 木造・簡耐住宅を除く	46%	47%	50%
2	不燃化された市営住宅の割合 市営住宅の管理戸数のうち、不燃化整備された管理戸数 (市営住宅の不燃化率) = (不燃化された市営住宅の管理戸数) / (市営住宅の管理戸数)	94%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	公営住宅等整備事業	唐国住宅附帯工事、木造住宅除却、和泉第一団地他建替事業	和泉市						2,917		策定済
	A15-002	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	住宅地区改良事業等	長寿命化型改善工事(外壁改修・屋上防水)	和泉市						103		策定済
	A15-003	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	地域住宅政策推進事業	住まいの安心確保事業	和泉市						84		策定済
	A15-004	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画(見直し)	和泉市						7		策定済
											小計							3,111	
										合計							3,111		

C 効果促進事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市区町村名/港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況
												H31	R02	R03	R04	R05			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	まちづくり協議会支援事業	まちづくり協議会支援に関する事業(唐国、黒鳥、幸王子)	和泉市						5	-	
		市営住宅の整備を契機として周辺地域も含めたまちづくり活動を推進することで、安全・安心な住まい、まちづくりを効果的に促進させる。																	
	C15-002	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	公営住宅等整備事業に関する事業	唐国住宅附帯工事(駐車場整備)、和泉第一団地等建替事業	和泉市						134	-	
		公営住宅整備に必要な事業を行い、市営住宅の整備を効果的に促進する。																	
										小計						139			
										合計						139			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

和泉市において実施

事後評価の実施時期

令和6年6月

公表の方法

市ホームページにて公表

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

市営住宅の建替事業により、バリアフリー化、不燃化された市営住宅の割合が向上し、安全性の確保が図られた。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

特記事項（今後の方針等）

次期社会資本総合整備計画においても引き続き、バリアフリー化等の性能向上を目指す。また、長寿命化型改善を進めることで、安全で安心な住環境の整備を推進する。

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	50%
	最終実績値	50%
2	最終目標値	100%
	最終実績値	100%