

令和7年度和泉市公営住宅システム構築委託業務に係るプロポーザル評価表

〈選定委員会〉

評価対象	評価項目	評価内容	配点 (委員一人当たり)	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	得点
業務実績書	実績	導入実績から業務遂行能力が優れているか。 管理戸数500戸以上の請負実績1件につき2点、管理戸数500戸未満の請負実績1件につき1点で評価する。	10	10	10	10	10	10	50
価格提案書	コスト	システム構築及び保守業務について、トータルコストが優れているか。 150点×最低提案金額÷当該事業者の提案金額（小数点以下切り捨て）	150	150	150	150	150	150	750
提案内容	機能要件	機能要件確認書（様式第9-1号）（規定提案分）の各項目について対応可能かどうか評価をする。	70	66	66	66	66	66	330
		機能要件確認書（様式第9-2号）（規定提案分）の各項目について対応可能かどうか評価をし、採点する。	70	50	50	50	50	50	250
	実施工程	導入から本稼働まで無理のない具体的な構築スケジュールが提案されているか。	10	6	6	6	6	8	32
	操作性	入居者管理について説明が簡潔かつ明瞭に示され、入力、検索、帳票印刷など操作性、機能性に優れているか。	20	16	16	12	20	12	76
		使用料収納管理について説明が簡潔かつ明瞭に示され、収納消込、分納対応、還付充当処理、納付状況確認、帳票印刷など操作性、機能性に優れているか。	20	12	16	12	16	12	68
		滞納管理について説明が簡潔かつ明瞭に示され、時効管理、督促処理、帳票印刷など操作性、機能性に優れているか。	20	12	16	16	16	12	72
		家賃管理について説明が簡潔かつ明瞭に示され、家賃計算処理、税情報取り込み、敷金管理、減免管理、帳票印刷など操作性、機能性に優れているか。	20	12	16	16	16	12	72
		建物管理について説明が簡潔かつ明瞭に示され、団地情報、駐車場情報、修繕履歴、帳票印刷など操作性、機能性に優れているか。	20	16	16	16	12	12	72

令和7年度和泉市公営住宅システム構築委託業務に係るプロポーザル評価表

〈選定委員会〉

評価対象	評価項目	評価内容	配点 (委員一人当たり)	委員A	委員B	委員C	委員D	委員E	得点	
提案内容	独自提案	独自提案について、内容が充実しているか。	10	6	8	8	8	8	38	
		以下の国への報告資料の補助資料が出力できるか。 出力可能な資料の項目数に応じて、評価する。 ・団地カルテ ・公営住宅管理の実態調査 ・改良住宅等管理データベース ・管理状況基礎調査	30	30	30	30	30	30	150	
	セキュリティ	情報セキュリティが適切に保たれるシステム、運用保守が提案されているか。（脆弱性対策、不正アクセス対策等）	10	6	6	6	6	6	30	
		技術的対策だけでなく、物理的及び人的セキュリティ対策を考慮した提案がされているか。	10	8	6	6	6	6	32	
	操作研修・ 操作マニュアル	操作研修についての説明が簡潔かつ明瞭に示され、その内容が優れているか。	5	3	4	3	4	3	17	
		操作マニュアルについての説明が簡潔かつ明瞭に示され、その内容が優れているか。	5	3	4	3	3	3	16	
	保守内容	運用保守体制についての説明が簡潔かつ明瞭に示され、内容が充実しているか。	5	3	4	3	3	3	16	
		障害対応についての説明が簡潔かつ明瞭に示され、内容が充実しているか。	5	4	3	4	3	3	17	
		バージョンアップ（リビジョンアップ）についての説明が簡潔かつ明瞭に示され、内容が充実しているか。	5	3	3	3	3	4	16	
		法改正における対応及び体制についての説明が簡潔かつ明瞭に示され、内容が充実しているか。	5	3	4	4	3	3	17	
			合計	500	419	434	424	431	413	2121