

和泉市営住宅等集約建替整備事業設計段階コンストラクション・マネジメント業務事業者選定プロポーザル評価表

					事業者名		明豊ファシリティワークス株式会社			
No.	評価対象	評価項目	評価内容	配点	委員 A	委員 B	委員 C	委員 D	委員 E	得点
1	参加者の評価	有資格者数	有資格者数の評価は以下による。有資格者数の対象はＣＣＭＪ、一級建築士（構造・設備含む）、建築設備士、建築コスト管理士、建築積算士、１級建築施工管理士の資格とし、２つ以上の資格を有する従業員はそれぞれの資格ごとに有資格者数に数える。	10	-	-	-	-	-	10
2	参加者の評価	実績	公募開始の日から起算して過去５年間で基本設計からのＤＢ方式に係る設計段階の支援業務を行った実績に基づき評価する。	20	-	-	-	-	-	20
3	各業務担当者の業務実績	業務の実績（実績の有無及び件数、携わった立場）	公募開始の日から起算して過去５年間で基本設計からのＤＢ方式に係る設計段階の支援業務を行った実績について評価する。実績各５件につき１件あたりの基礎配点を管理技術者４．０点、各主任担当技術者２．０点として、担当の係数を乗じた合計点数にて評価する。	80	-	-	-	-	-	68
4	業務実施方針	本業務に対する提案者の取組方針と体制	・取り組む意欲の高さや積極性 ・発注者を支援する姿勢、業務への工夫、配慮	50（10点×5人）	10	8	8	8	10	44
5	業務実施方針	業務担当チームの特徴	・担当者の技術力の高さ ・チーム配置の本業務への適性	50（10点×5人）	10	8	10	10	8	46
6	業務実施方針	業務上特に配慮する事項	・業務内容、業務の背景や課題などの理解度 ・総合的見地からの考え方の的確性	50（10点×5人）	8	10	10	6	6	40
7	業務提案書	品質マネジメントへの取り組みについて	発注者の要望を実現するためのマネジメント手法について、的確性（与条件との整合性、理解度）や実現性（理論的な裏付けに基づく説得力等）があり、業務や与条件に対し理解度の高い提案となっているか。	50（10点×5人）	10	10	8	8	8	44
8	業務提案書	コスト・マネジメントへの取り組みについて	コスト・マネジメントにおけるプランニング（計画性）とコントロール（統制）について、的確性（与条件との整合性、理解度）や実現性（理論的な裏付けに基づく説得力等）があり、業務や与条件に対し理解度の高い提案となっているか。	50（10点×5人）	10	8	8	10	8	44
9	業務提案書	スケジュール・マネジメントへの取り組みについて	所定の期限内で本事業を完了することを目的としたスケジュール・マネジメントについて、的確性（与条件との整合性、理解度）や実現性（理論的な裏付けに基づく説得力等）があり、業務や与条件に対し理解度の高い提案となっているか。	50（10点×5人）	8	8	10	10	8	44
10	見積金額評価	見積金額評価	見積金額に関する評価点は、見積額総額（税抜）で評価する。参加者の中で最低見積金額を提出した者の評価点を90.0点とし、他の参加者の評価点Aは次の計算式で算出する。 （最低見積金額 ÷ 提案見積額）×90.0＝A（小数第1位未満四捨五入）	90	-	-	-	-	-	89.3
合計				500	56	52	54	52	48	449.3