

登録番号		31		和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）					
空家等所在地	和泉市一条院町			建物の構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()				
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 空店舗 <input type="checkbox"/> 空地			補修の要否	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 補修内容： （ <input checked="" type="checkbox"/> 解体必須 ）				
所有者希望価格	売却 <input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物 250 万円 賃貸 円/月 敷金 円、礼金 円				賃貸の場合の補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他() 賃貸の場合の条件 <input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション・DIY等可能 原状回復 （ <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 相談 ）				
建築年月	昭和54年 1月			土地の面積		55.36 m ²			
建物の面積 (戸建)	1階	41.85	m ²	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他()				
	2階	36.04	m ²		ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()			
	3階	10.12	m ²			風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()		
	合計	88.01	m ²				水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他()	
建物の面積 (共同住宅・長屋)			m ²	下水道				<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他(浄化槽残置有)	
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				トイレ			<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式	
用途地域	第一種居住地域					駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
建ぺい率	60%						庭	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	
容積率	200%			その他					
前面道路種別	接道なし(再建築時、建築基準法第43条第2項第2号の許可必要)				利用状況			<input checked="" type="checkbox"/> 放置(15年以上)年 <input type="checkbox"/> その他()	
その他の規制区域						主要施設等までの距離			
確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し					<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	1.8km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	0.8km
検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			<input checked="" type="checkbox"/> バス停		0.6km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	1.5km	
耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 不明			<input checked="" type="checkbox"/> 役所	1.8km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.4km		
境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 不明			<input checked="" type="checkbox"/> 病院	1.0km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.4km		
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他()			<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.9km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.3km		
	媒介契約する不動産事業者の有無	<input type="checkbox"/> 有り 会社名() <input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 無し			<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.2km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.4km	
特記事項		抵当権付きの物件です(抹消予定)。 前面通路(私道)部分は共有名義の為、登記必要(2筆)。							
登録日	令和6年1月18日								

様式第2号 (第4条関係)

登録番号 31

和泉市空家バンク登録カード① (物件情報)

【写真】



登録番号	31
------	----

和泉市空家バンク登録カード②（所有者意向）

①物件に関する意向や希望

<p>■ 特になし</p> <p><input type="checkbox"/> そのまま使ってほしい</p> <p><input type="checkbox"/> 地域のために活用してほしい</p> <p><希望する活用テーマ></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 地域交流・サロン</td> <td><input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 子育て支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 新しい住まい</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 地域商業の活性化</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 外国人交流</td> <td><input type="checkbox"/> 芸術活動拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table> <p><希望する活用方法></p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室</td> <td><input type="checkbox"/> 短期宿泊</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 幼児・学童保育</td> <td><input type="checkbox"/> 新興住宅</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> グループホーム</td> <td><input type="checkbox"/> 事務所・会議室</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 観光案内所</td> <td><input type="checkbox"/> 作業場</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館</td> <td><input type="checkbox"/> カフェ・食堂</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ギャラリー・展示</td> <td><input type="checkbox"/> シェアハウス</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点	<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点	<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい	<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化	<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点	<input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊	<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅	<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室	<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場	<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂	<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス	<input type="checkbox"/> その他()		<p>【賃貸の場合】</p> <p><input type="checkbox"/> 定期借家・借地に関する事項を取り決めたい</p> <p>(希望期間 年、又は 年 月まで)</p>
	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点																									
<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点																										
<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい																										
<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化																										
<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点																										
<input type="checkbox"/> その他()																											
<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊																										
<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅																										
<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室																										
<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場																										
<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂																										
<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス																										
<input type="checkbox"/> その他()																											

②物件のアピールポイント、歴史、エピソードなど