

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金												令和05年12月26日
計画の名称	和泉市地域住宅等整備計画											
計画の期間	令和 0 6 年度 ~ 令和 1 0 年度 (5年間)									重点配分対象の該当		
交付対象	和泉市											
計画の目標	住宅は、市民生活の最も基本的な要素であり、安心・安全な住宅整備は市のまちづくりの基礎となるものである。 地域のまちづくりの核としての役割も担う市営住宅の総合的な活用計画である「和泉市営住宅長寿命化計画」に基づく施策や、良好な生活空間の実現、地域のまちづくりに貢献する取組みを図り、安心、安全な住環境の整備を推進する。 ・安全・安心で健康に暮らせ、環境にやさしい良好な住環境の実現や質の高い建替え及び既存ストック改善を推進する。 ・住宅セーフティネット機能の充実による安全・安心して生活できる住まい、まちづくりを推進する。											
全体事業費（百万円）	合計（ A + B + C + D ）	8,760	A	6,477	B	0	C	2,283	D	0	効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）	26.06 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（ R6当初 ）	（ R8末 ）	（ R11末 ）
1	バリアフリーアクセス化された市営住宅の割合			
	市営住宅の管理戸数のうち、住戸までのアクセスがバリアフリー化整備された戸数 （市営住宅のバリアフリーアクセス化率）＝（バリアフリーアクセス化された市営住宅の管理戸数）／（市営住宅の管理戸数）	51%	51%	52%
2	バリアフリー化された市営住宅の割合			
	市営住宅の管理戸数のうち、住戸がバリアフリー化整備された戸数 （市営住宅のバリアフリー化率）＝（バリアフリー化された市営住宅の管理戸数）／（市営住宅の管理戸数）	16%	16%	31%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
本計画は、全事業期間のうち、事業のスケジュール、全体事業費と効果促進事業費の割合等を考慮し、6年計画とする。また、6年ベースでの全体事業費と効果促進事業費の割合は約22%である。												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	公営住宅等整備事業	市営住宅集約建替え事業	和泉市	■	■	■	■	■	5,834		-
		6か年（令和6年～令和11年）計画のうち5か年（令和6年～令和10年）分 5,834百万円 / 7,729百万円																	
	A15-002	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	長寿命化計画（見直し）、長 寿命化型改善工事（外壁改修 ・屋上防水）	和泉市	■	■	■	■	■	6		-
		6か年（令和6年～令和11年）計画のうち5か年（令和6年～令和10年）分 6百万円 / 11百万円																	
	A15-003	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	住宅地区改良事業等（改 良住宅ストック）	長寿命化型改善工事（外壁改 修・屋上防水）	和泉市	■	■	■	■	■	579		-
		6か年（令和6年～令和11年）計画のうち5か年（令和6年～令和10年）分 579百万円 / 579百万円																	
	A15-004	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	地域住宅政策推進事業	住まいの安心確保事業	和泉市	■	■	■	■	■	58		-
		6か年（令和6年～令和11年）計画のうち5か年（令和6年～令和10年）分 58百万円 / 69百万円																	
											小計						6,477		
											合計						6,477		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	まちづくり協議会支援事業	まちづくり協議会支援に関する事業（唐国、黒鳥、幸王子）	和泉市	■	■	■	■	■	4		-	
		市営住宅の整備を契機として周辺地域も含めたまちづくり活動を推進することで、安全・安心な住まい、まちづくりを効果的に促進させる。																		
		6か年（令和6年～令和11年）計画のうち5か年（令和6年～令和10年）分 4百万円 / 5百万円																		
	C15-002	住宅	一般	和泉市	直接	和泉市	-	-	公営住宅等整備事業に関する事業	市営住宅集約建替え事業（店舗移転補償、住宅移転補償、改良住宅除却工事、住宅整備予定地工事）	和泉市	■	■	■	■	■	2,279		-	
		公営住宅整備に必要となる事業を行い、市営住宅の整備を効果的に促進する。																		
		6か年（令和6年～令和11年）計画のうち5か年（令和6年～令和10年）分 2279百万円 / 2279百万円																		
											小計							2,283		
											合計							2,283		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R06				
配分額 (a)	57				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	57				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	57				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					