

登録番号	35	和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）	
空家等所在地	和泉市室堂町		建物の構造 <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 空店舗 <input type="checkbox"/> 空地		
所有者希望価格	売却	<input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物	補修の要否 <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 補修内容: ()
		0万円	
	賃貸	円/月	
	敷金	円、礼金	円
建築年月	築90年以上		
土地の面積	(宅地)208.26㎡/(山林)99㎡		賃貸の場合の補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他()
【登記情報】 建物の面積 (戸建)	1階	53.22㎡	
	2階	㎡	
	物置	23.93㎡	
	合計	53.22㎡	
建物の面積 (共同住宅・長屋)	㎡		電気 <input type="checkbox"/> 引き込み済み <input checked="" type="checkbox"/> その他(漏電防止のため引込線を撤去)
	階/ 1階建		
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		ガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他()
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%		風呂 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他()
容積率	200%		
前面道路種別	法第42条2項道路		水道 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道(閉栓済) <input type="checkbox"/> その他()
その他の規制区域	宅地造成等工事規制区域内		
確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し		下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道(未接続) <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()
検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明		
耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明		トイレ <input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式
境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 不明		
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者		駐車場 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し
	<input type="checkbox"/> その他()		
媒介契約する不動産事業者の有無	<input type="checkbox"/> 有り 会社名()		庭 <input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し
	<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般		
特記事項	<input checked="" type="checkbox"/> 無し		その他 <input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明
	・特定空家指導物件 ※条件(事前審査あり) ・申込時に解体見積書及び除却スケジュールを提示必要 ・6ヶ月以内に解体工事に着手することを記載した誓約書必要		
登録日	令和6年9月12日		

主要施設等までの距離

<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	1.4km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	0.75km
<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.40km	<input checked="" type="checkbox"/> 幼稚園	2.1km
<input checked="" type="checkbox"/> 役所	4.9km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.7km
<input checked="" type="checkbox"/> 病院	1.1km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.3km
<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.90km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.6km
<input checked="" type="checkbox"/> コンビニ	0.35km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	0.95km

【写真】



方向(1)

方向(2)



登録番号	35
------	----

和泉市空家バンク登録カード②（所有者意向）

①物件に関する意向や希望

<p>■ 特になし</p> <p><input type="checkbox"/> そのまま使ってほしい</p> <p><input type="checkbox"/> 地域のために活用してほしい</p> <p><希望する活用テーマ></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 地域交流・サロン</td> <td><input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 子育て支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 新しい住まい</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点</td> <td><input type="checkbox"/> 地域商業の活性化</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 外国人交流</td> <td><input type="checkbox"/> 芸術活動拠点</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table> <p><希望する活用方法></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室</td> <td><input type="checkbox"/> 短期宿泊</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 幼児・学童保育</td> <td><input type="checkbox"/> 新興住宅</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> グループホーム</td> <td><input type="checkbox"/> 事務所・会議室</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 観光案内所</td> <td><input type="checkbox"/> 作業場</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館</td> <td><input type="checkbox"/> カフェ・食堂</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ギャラリー・展示</td> <td><input type="checkbox"/> シェアハウス</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> その他()</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点	<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点	<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい	<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化	<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点	<input type="checkbox"/> その他()		<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊	<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅	<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室	<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場	<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂	<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス	<input type="checkbox"/> その他()		<p style="text-align: center;">【賃貸の場合】</p> <p><input type="checkbox"/> 定期借家・借地に関する事項を取り決めたい</p> <p>(希望期間 年、又は 年 月まで)</p>
<input type="checkbox"/> 地域交流・サロン	<input type="checkbox"/> 地域情報発信拠点																										
<input type="checkbox"/> 子育て支援拠点	<input type="checkbox"/> 生涯学習支援拠点																										
<input type="checkbox"/> 高齢者支援拠点	<input type="checkbox"/> 新しい住まい																										
<input type="checkbox"/> 障がい者支援拠点	<input type="checkbox"/> 地域商業の活性化																										
<input type="checkbox"/> 外国人交流	<input type="checkbox"/> 芸術活動拠点																										
<input type="checkbox"/> その他()																											
<input type="checkbox"/> 交流サロン・集会室	<input type="checkbox"/> 短期宿泊																										
<input type="checkbox"/> 幼児・学童保育	<input type="checkbox"/> 新興住宅																										
<input type="checkbox"/> グループホーム	<input type="checkbox"/> 事務所・会議室																										
<input type="checkbox"/> 観光案内所	<input type="checkbox"/> 作業場																										
<input type="checkbox"/> 民族・歴史資料館	<input type="checkbox"/> カフェ・食堂																										
<input type="checkbox"/> ギャラリー・展示	<input type="checkbox"/> シェアハウス																										
<input type="checkbox"/> その他()																											

②物件のアピールポイント、歴史、エピソードなど

- ・中庭が広く子供のころはよく遊び、北川の土地は山林ですが畑として利用していました。
- ・四代前の人が分家して住み続けた家です。