

登録番号	2	<b>和泉市空家バンク登録カード①（物件情報）</b>				
空家等所在地	和泉市浦田町445番3					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 空地					
希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸					
所有者希望価格	売却	円	賃貸	60,000 円/月		
物件の概要	建築年月	不明		築年数	20 年	
	土地・建物の面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担	
	土地	165.28 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造 <input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ( )	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
	建物 (戸建)	1階				m <sup>2</sup>
		2階				m <sup>2</sup>
		3階				m <sup>2</sup>
	概要	居室 1 室(洋室1室、和室0室) リビング 室、ダイニング 1 室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	間取り	居室広さ	居間	① 畳・9.4m <sup>2</sup> 、② 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup>		
			洋室	① 畳・12.5m <sup>2</sup> 、② 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup> 、④ 畳・ m <sup>2</sup>		
			和室	① 畳・ m <sup>2</sup> 、② 畳・ m <sup>2</sup> 、③ 畳・ m <sup>2</sup> 、④ 畳・ m <sup>2</sup>		
その他			① ( 押入 ) 畳・1.5m <sup>2</sup> ② ( 押入 ) 畳・0.7m <sup>2</sup>			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ガス	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有り ( 台 )	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	庭	<input type="checkbox"/> 有り	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 有り ( 駐車場は別途 )	
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 ( ) 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 空家 )					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 保育園	1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.5 km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.5 km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1 km
	<input type="checkbox"/> 役所	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.5 km	<input type="checkbox"/> コビト	km
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 郵便局	1 km
	その他	<input type="checkbox"/> 市民農園	km	<input type="checkbox"/> 義務教育学校	km	<input type="checkbox"/>
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域					
用途地域	準工業地域	確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	60 %	検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
容積率	200 %	耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意	<input checked="" type="checkbox"/> 有り	省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し	インスペクション	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他	境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 不明			
媒介契約する不動産事業者の有無	<input type="checkbox"/> 有り ( <input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無し					
特記事項	例) 最寄り駅から大阪中心部(難波・梅田など)までの電車での時間、抵当権の有無、相続登記の有無、利用可能時期 など					
受付日	令和元年5月17日		現地確認日			
登録日			有効期限			
登録抹消日			契約成立日			
その他						

※ 太枠内の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。  
 ※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」を記載または添付等して提出してください。

登録番号	2	<b>和泉市空家バンク登録カード②（所有者意向）</b>	
空家等所在地	和泉市浦田町445番3		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 空地		
希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸		
希望価格	売却	円	賃貸
			60,000 円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

**①物件に関する意向や希望 <任意>**

- 特になし
- そのまま使ってほしい。
- 地域のために活用してほしい。
- <希望する活用テーマ>
- 特になし                       地域交流・サロン                       子育て支援拠点                       高齢者支援拠点
- 障がい者支援拠点                       外国人交流                       芸術活動拠点                       地域情報発信拠点
- 生涯学習支援拠点                       新しい住まい                       地域商業の活性化
- その他（                      ）
- <希望する活用方法>
- 特になし                       交流サロン・集会室                       幼児・学童保育                       グループホーム
- 観光案内所                       民族・歴史資料館                       ギャラリー・展示                       シェアハウス
- 短期宿泊                       新興住宅                       事務所・会議室                       作業場
- カフェ・食堂                       その他（                      ）
- 寄贈してもよい
- （賃貸の場合）敷金、礼金について定めたい（希望敷金 なし、希望礼金 なし）
- （賃貸の場合）定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間 年、又は 年 月まで）
- （賃貸の場合）リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- （賃貸の場合）原状回復（ 必要     不要     相談の上決定）

所有者の意向

**②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>**

駐車場（徒歩2分 150m）のところに借りることができます（月5,000円。別途）

**③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>**

- |  |                                     |                                      |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 売却・賃貸にかかる価格     | <input type="checkbox"/> 建物・擁壁等の耐震性 | <input type="checkbox"/> 相続          |
| <input type="checkbox"/> 売却・賃貸など契約内容     | <input type="checkbox"/> 建物等の撤去     | <input type="checkbox"/> 税金          |
| <input type="checkbox"/> 土地の境界、測量        | <input type="checkbox"/> 建築設備       | <input type="checkbox"/> 荷物・不用品・遺品整理 |
| <input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション工事 | <input type="checkbox"/> 引越         | <input type="checkbox"/> 資産形成        |
| <input type="checkbox"/> 建物・植木・田畑等の管理    | <input type="checkbox"/> 電気・ガス・水道   | <input type="checkbox"/> 火災や地震保険等    |
| <input type="checkbox"/> どうしたらよいかわからない   |                                     |                                      |

<上記チェック項目の具体的な内容を記入してください>

受付日	令和元年5月17日	現地確認日	
登録日		有効期限	
登録抹消日		契約成立日	
その他			

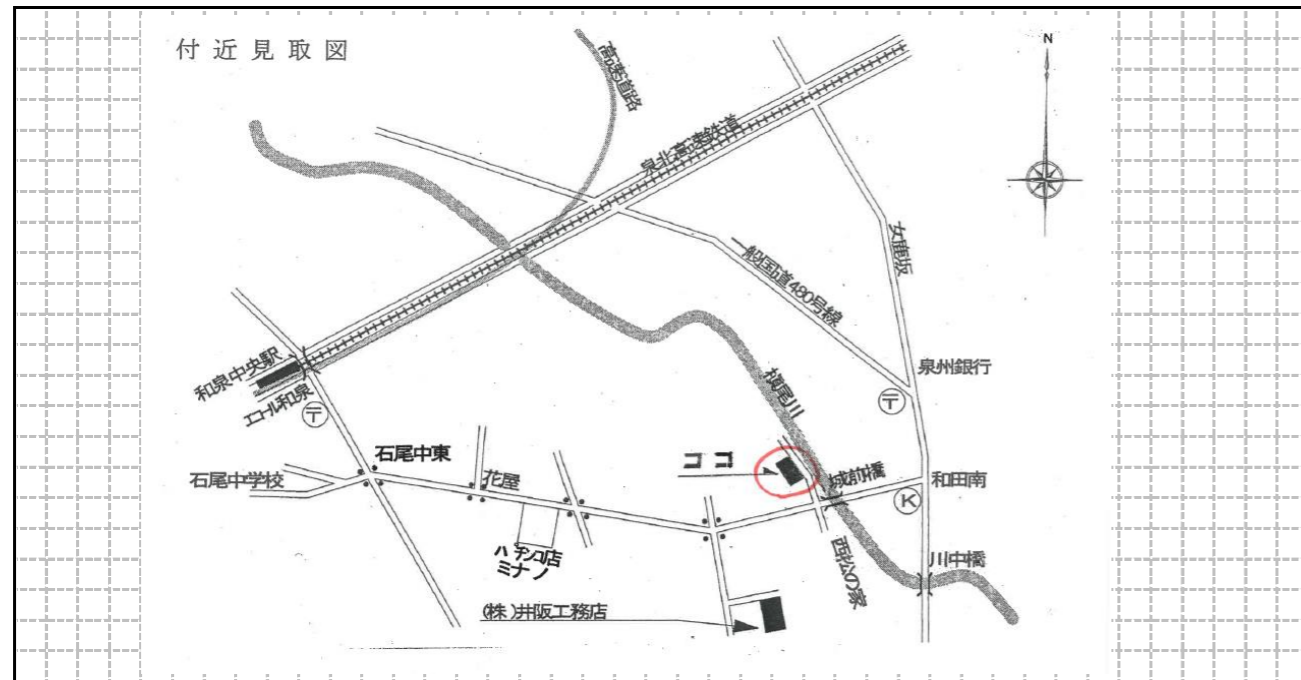
※ 太枠内の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

様式第2号 (第4条関係)

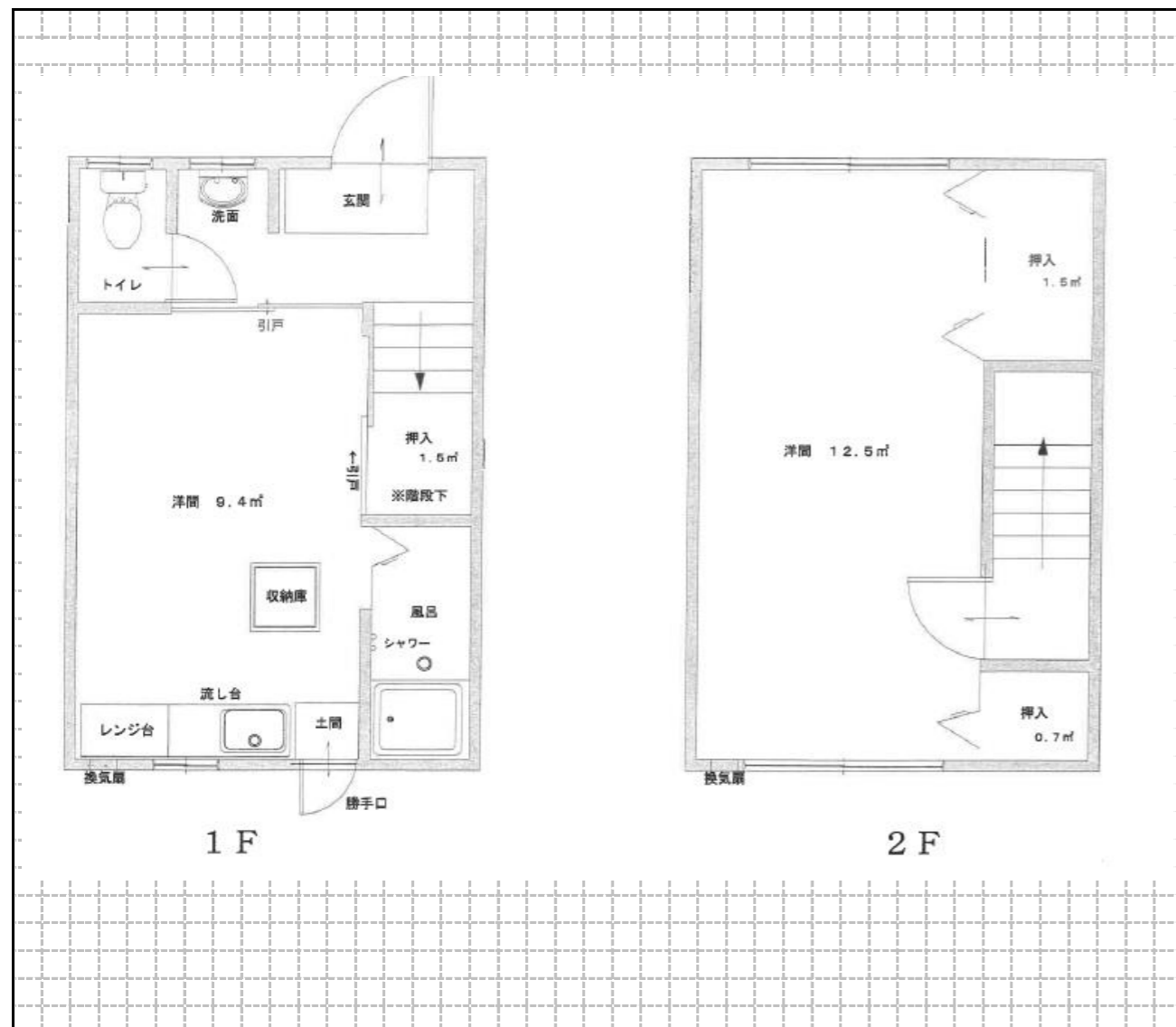
登録番号 2

# 和泉市空家バンク登録カード① (物件情報)

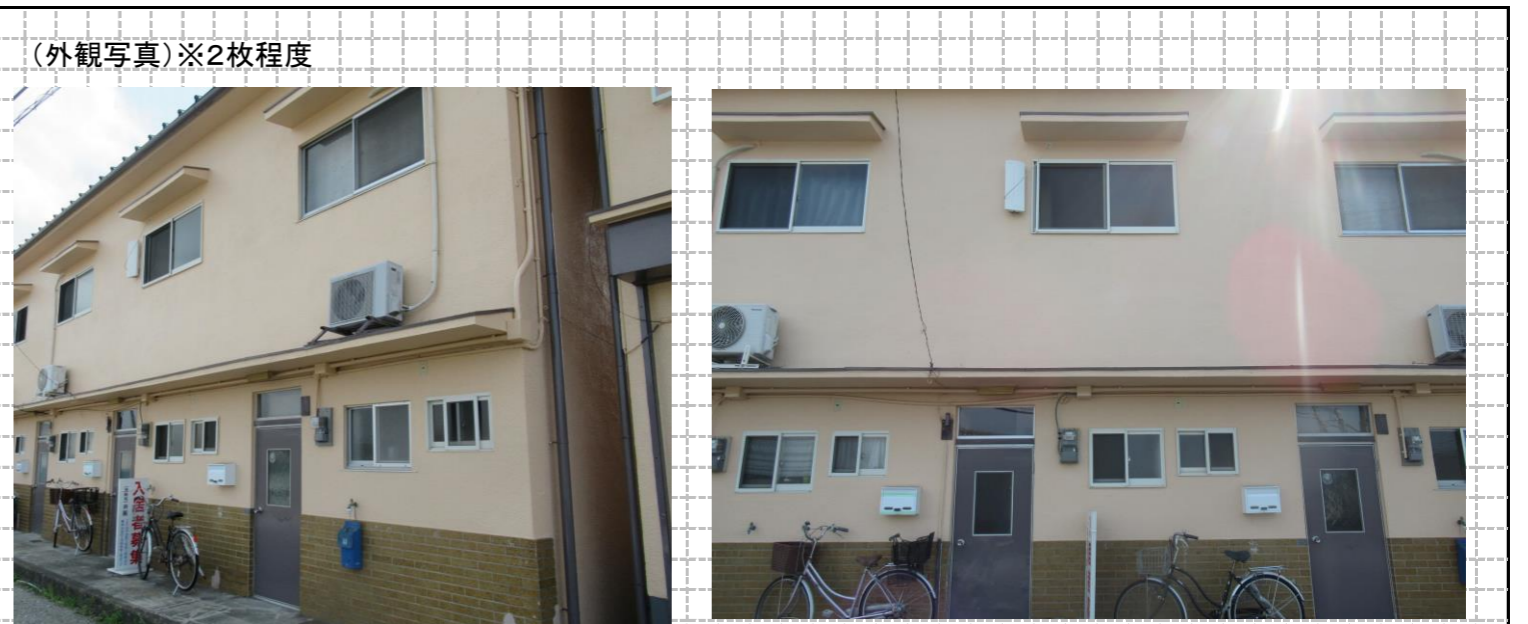
【位置図】



【間取り図】



【写真】



(内観写真) ※3~4枚程度

