

第4章 地域別施策

4-1 地域区分

「第2次和泉市都市計画マスタープラン」(平成29年(2017年)3月)では、本市全域を対象とした全体構想と整合を図りつつ、地域毎の特性や課題を踏まえ、地域の資源を活かした特徴的なまちづくりを展開していくために、地域の将来像やまちづくりの目標、まちづくりの方針を定めています。

みどりのまちづくりという観点からも、みどりの量だけでなくみどりの種類や質、開発動向といったまちづくりを進める上での外的要因は、地域毎に異なる特色を持っています。

そこで、都市計画マスタープランとの整合を図りながら、地域の特性に応じたみどりのまちづくりを進めるためにも、「北部地域」、「北西部地域」、「中部地域」、「南部地域」の4地域に分けて、それぞれの施策を定めます。

各地域の特性は、「資料3 地域別のみどりの現状」に示します。



図 地域の区分

4-2 北部地域

和泉市の基本的な方向性と基本施策を踏まえ、北部地域の方針と施策を整理すると以下の通りです。

表 北部地域の基本施策

基本方針			基本施策
(1) シンボルとなる みどり	2) 信太山 丘陵	生物多様性に満ちた里山環境の保全と活用	基本施策4：里山環境の保全と活用 基本施策5：信太山丘陵里山自然公園の開設
	1) 拠点となる都市計画公園・緑地	公園・緑地の適切な維持管理と未着手・未開設区域のある公園・緑地の計画的な整備推進	基本施策6：整備済み公園・緑地の適切な維持管理 基本施策7：未着手・未開設区域のある公園・緑地の見直しと計画的な整備
(2) 拠点となる みどり	3) 歴史資源・文化施設	歴史資源や文化施設を拠点としたみどりのまちづくりの推進	基本施策10：「池上曾根史跡公園」を拠点としたみどりのまちづくりの推進
	2) 主要な幹線道路	街路樹の適切な維持管理と緑化の推進による魅力ある道づくり	基本施策14：街路緑化の推進と適切な維持管理
(3) 軸となる みどり	3) 歴史街道	歴史的まちなみを活かしたみどりのまちづくり	基本施策16：歴史的まちなみの保全とみどりのまちづくり 基本施策17：小栗街道を中心とした歴史資源ネットワークの構築
	2) 農林エリア（農地）	林業振興と里山林の再生・創造による豊かな自然環境の保全	基本施策18：営農活動を基本とした農地の保全 基本施策19：農地の活用促進 基本施策20：ため池の保全と環境整備
(4) みどりの 土地利用			

基本方針			基本施策
(4) みどりの 土地利用	3) 都市拠点 エリア	今後の整備に合わせ たみどりのまち づくりの推進と適 切な維持管理	基本施策21：賑わいや潤いを演出 するみどりの創出 基本施策22：適切な維持管理とま ちの顔としてのみ どりのまちづくり *公園・緑地に係る施策について は、基本施策6・7に準ずる。
	4) 住宅 エリア	人口減少・少子高 齢化を踏まえなが ら潤いのあるみど りのまちづくりの 推進	基本施策23：新たなまちづくりに あわせた計画的な 緑化 基本施策24：空地対策等とあわせ た身近なみどりの 創出 基本施策25：民有地の緑化誘導、 緑地保全・活用 基本施策26：生産緑地制度を活用 した市街化区域内 農地の保全 基本施策27：公共施設等の緑化 *公園・緑地に係る施策について は、基本施策6・7に準ずる。
(5) みどり づくりへの 参画と協働	1) みどりの まちづくりに 関わる人材の 育成	意識醸成、人材・ 活動団体育成の継 続	基本施策29：みどりのまちづくり への関心の向上 基本施策30：みどりのまちづくり に対する学習機会 の提供 基本施策31：みどりのまちづくり に関する情報提供 の充実

基本方針			基本施策
(5) みどり づくりへの 参画と協働	2) みどりの まちづくりへ の参画促進	みどりのまちづく りへの参画機会の 提供	基本施策32：市民のみどりのまち づくりへの参画機 会の提供 基本施策33：みどりのまちづくり 活動への支援 基本施策34：大学及び事業者との 連携によるみどり のまちづくりのま ちづくり

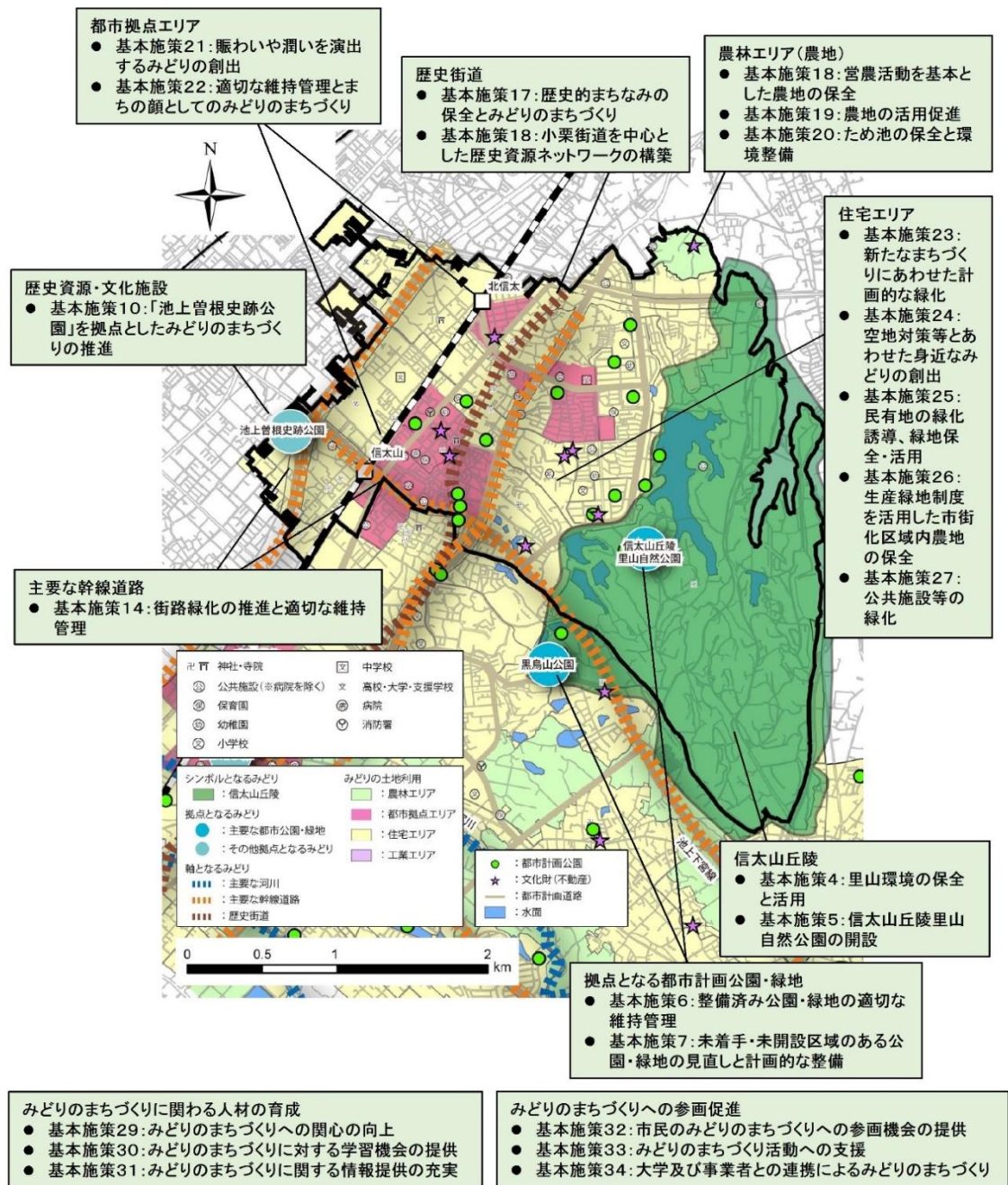


図 北部地域の基本施策

4-3 北西部地域

和泉市の基本的な方向性と基本施策を踏まえ、北西部地域の方針と施策を整理すると以下の通りです。

表 北西部地域の基本施策

基本方針			基本施策
(2) 拠点となる みどり	1) 拠点となる都市計画公園・緑地	公園・緑地の適切な維持管理と未着手・未開設区域のある公園・緑地の計画的な整備推進	基本施策6：整備済み公園・緑地の適切な維持管理 基本施策7：未着手・未開設区域のある公園・緑地の見直しと計画的な整備
	4) 和泉市役所（（仮称）イズミ広場等）	新たなみどりの拠点の整備	基本施策12：市民の憩いの場、活動の場となる新たなみどりの拠点の整備
(3) 軸となる みどり	1) 主要な河川	エコロジカルネットワークの形成と自然とのふれあいの場としての活用	基本施策13：河川環境及びこれに対する生態系の保全と活用
	2) 主要な幹線道路	街路樹の適切な維持管理と緑化の推進による魅力ある道づくり	基本施策14：街路緑化の推進と適切な維持管理 基本施策15：和泉中央線沿線のみどりのまちづくり
	3) 歴史街道	歴史的まちなみを活かしたみどりのまちづくり	基本施策16：歴史的まちなみの保全とみどりのまちづくり 基本施策17：小栗街道を中心とした歴史資源ネットワークの構築
(4) みどりの 土地利用	2) 農林エリア（農地）	林業振興と里山林の再生・創造による豊かな自然環境の保全	基本施策18：営農活動を基本とした農地の保全 基本施策19：農地の活用促進 基本施策20：ため池の保全と環境整備

基本方針			基本施策
(4) みどりの 土地利用	3) 都市拠点 エリア	今後の整備に合わせ たみどりのまち づくりの推進と適 切な維持管理	基本施策21：賑わいや潤いを演出 するみどりの創出 基本施策22：適切な維持管理とま ちの顔としてのみ どりのまちづくり *公園・緑地に係る施策について は、基本施策6・7に準ずる。
	4) 住宅 エリア	人口減少・少子高 齢化を踏まえなが ら潤いのあるみど りのまちづくりの 推進	基本施策23：新たなまちづくりに あわせた計画的な 緑化 基本施策24：空地対策等とあわせ た身近なみどりの 創出 基本施策25：民有地の緑化誘導、 緑地保全・活用 基本施策26：生産緑地制度を活用 した市街化区域内 農地の保全 基本施策27：公共施設等の緑化 *公園・緑地に係る施策について は、基本施策6・7に準ずる。
(5) みどり づくりへの 参画と協働	1) みどりの まちづくりに 関わる人材の 育成	意識醸成、人材・ 活動団体育成の継 続	基本施策29：みどりのまちづくり への関心の向上 基本施策30：みどりのまちづくり に対する学習機会 の提供 基本施策31：みどりのまちづくり に関する情報提供 の充実

基本方針			基本施策
(5) みどり づくりへの 参画と協働	2) みどりの まちづくりへ の参画促進	みどりのまちづく りへの参画機会の 提供	基本施策32：市民のみどりのまち づくりへの参画機 会の提供 基本施策33：みどりのまちづくり 活動への支援 基本施策34：大学及び事業者との 連携によるみどり のまちづくり

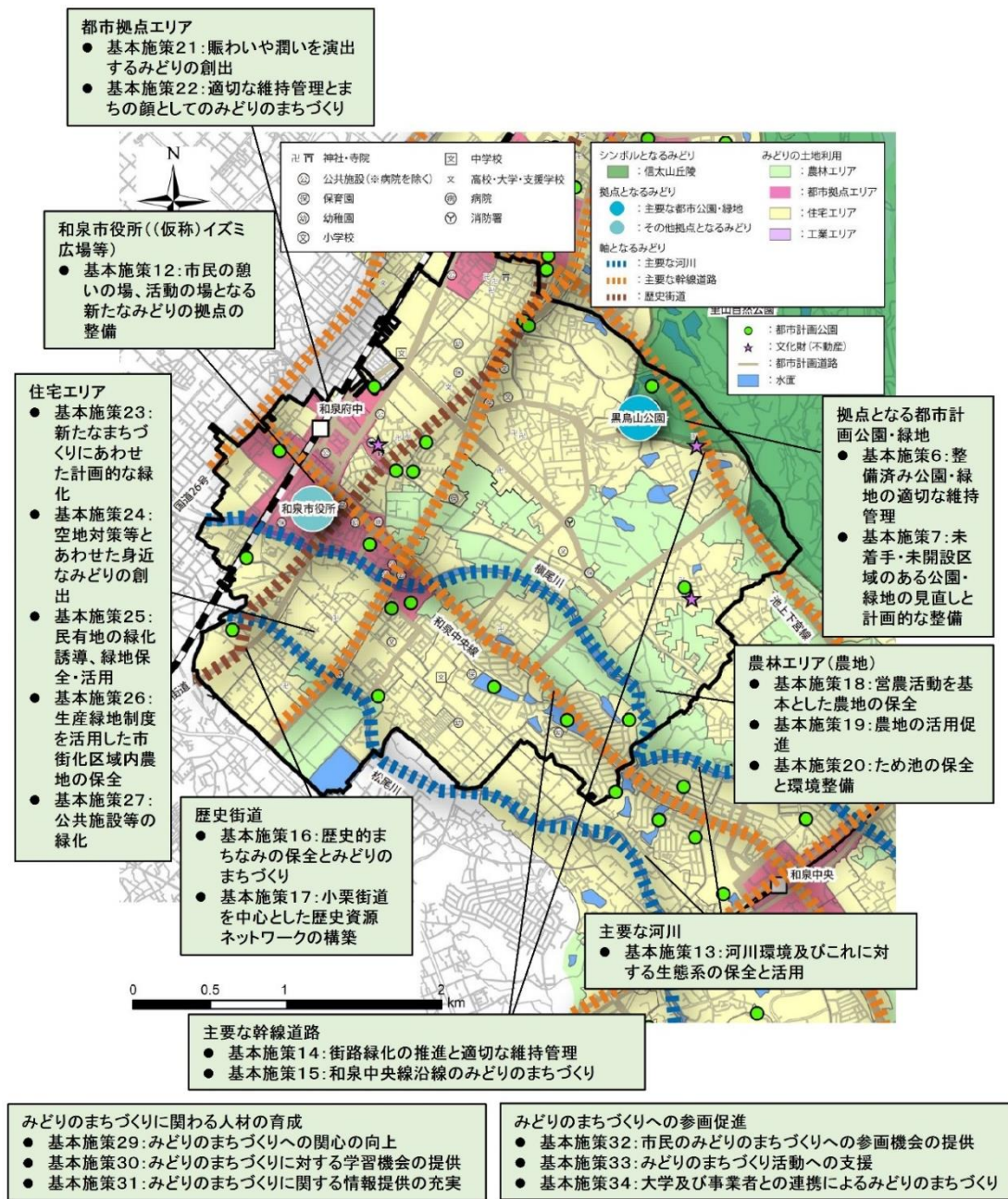


図 北西部地域の基本施策

4-4 中部地域

和泉市の基本的な方向性と基本施策を踏まえ、中部地域の方針と施策を整理すると以下の通りです。

表 中部地域の基本施策

基本方針			基本施策
(2) 拠点となる みどり	1) 拠点となる都市計画公園・緑地	公園・緑地の適切な維持管理と未着手・未開設区域のある公園・緑地の計画的な整備推進	基本施策6：整備済み公園・緑地の適切な維持管理 基本施策7：未着手・未開設区域のある公園・緑地の見直しと計画的な整備
	3) 歴史資源・文化施設	歴史資源や文化施設を拠点としたみどりのまちづくりの推進	基本施策11：「久保惣記念美術館」等を拠点としたみどりのまちづくりの推進
(3) 軸となる みどり	1) 主要な河川	エコロジカルネットワークの形成と自然とのふれあいの場としての活用	基本施策13：河川環境及びこれに対する生態系の保全と活用
	2) 主要な幹線道路	街路樹の適切な維持管理と緑化の推進による魅力ある道づくり	基本施策14：街路緑化の推進と適切な維持管理 基本施策15：和泉中央線沿線のみどりのまちづくり
(4) みどりの 土地利用	1) 農林エリア(林地)	林業振興と里山林の再生・創造による豊かな自然環境の保全	基本施策1：森林環境の保全・育成 基本施策2：森との交流の促進 基本施策3：森林ボランティアの育成
	2) 農林エリア(農地)	農地の保全と農とのふれあいの場としての活用	基本施策18：営農活動を基本とした農地の保全 基本施策19：農地の活用促進 基本施策20：ため池の保全と環境整備

基本方針			基本施策
(4) みどりの 土地利用	3) 都市拠点 エリア	今後の整備に合わせたみどりのまちづくりの推進と適切な維持管理	基本施策21：賑わいや潤いを演出するみどりの創出 基本施策22：適切な維持管理とまちの顔としてのみどりのまちづくり *公園・緑地に係る施策については、基本施策6・7に準ずる。
	4) 住宅 エリア	人口減少・少子高齢化を踏まえながら潤いのあるみどりのまちづくりの推進	基本施策23：新たなまちづくりにあわせた計画的な緑化 基本施策24：空地対策等とあわせた身近なみどりの創出 基本施策25：民有地の緑化誘導、緑地保全・活用 基本施策26：生産緑地制度を活用した市街化区域内農地の保全 基本施策27：公共施設等の緑化 *公園・緑地に係る施策については、基本施策6・7に準ずる。
	5) 工業 エリア	みどりの適切な維持管理と緑化誘導による魅力あるまちづくり	基本施策28：みどりの適切な維持管理とさらなる緑化誘導
(5) みどり づくりへの 参画と協働	1) みどりのまちづくりに関わる人材の育成	意識醸成、人材・活動団体育成の継続	基本施策29：みどりのまちづくりへの関心の向上 基本施策30：みどりのまちづくりに対する学習機会の提供 基本施策31：みどりのまちづくりに関する情報提供の充実

基本方針			基本施策
(5) みどり づくりへの 参画と協働	2) みどりの まちづくりへ の参画促進	みどりのまちづく りへの参画機会の 提供	基本施策32：市民のみどりのまち づくりへの参画機 会の提供 基本施策33：みどりのまちづくり 活動への支援 基本施策34：大学及び事業者との 連携によるみどり のまちづくり

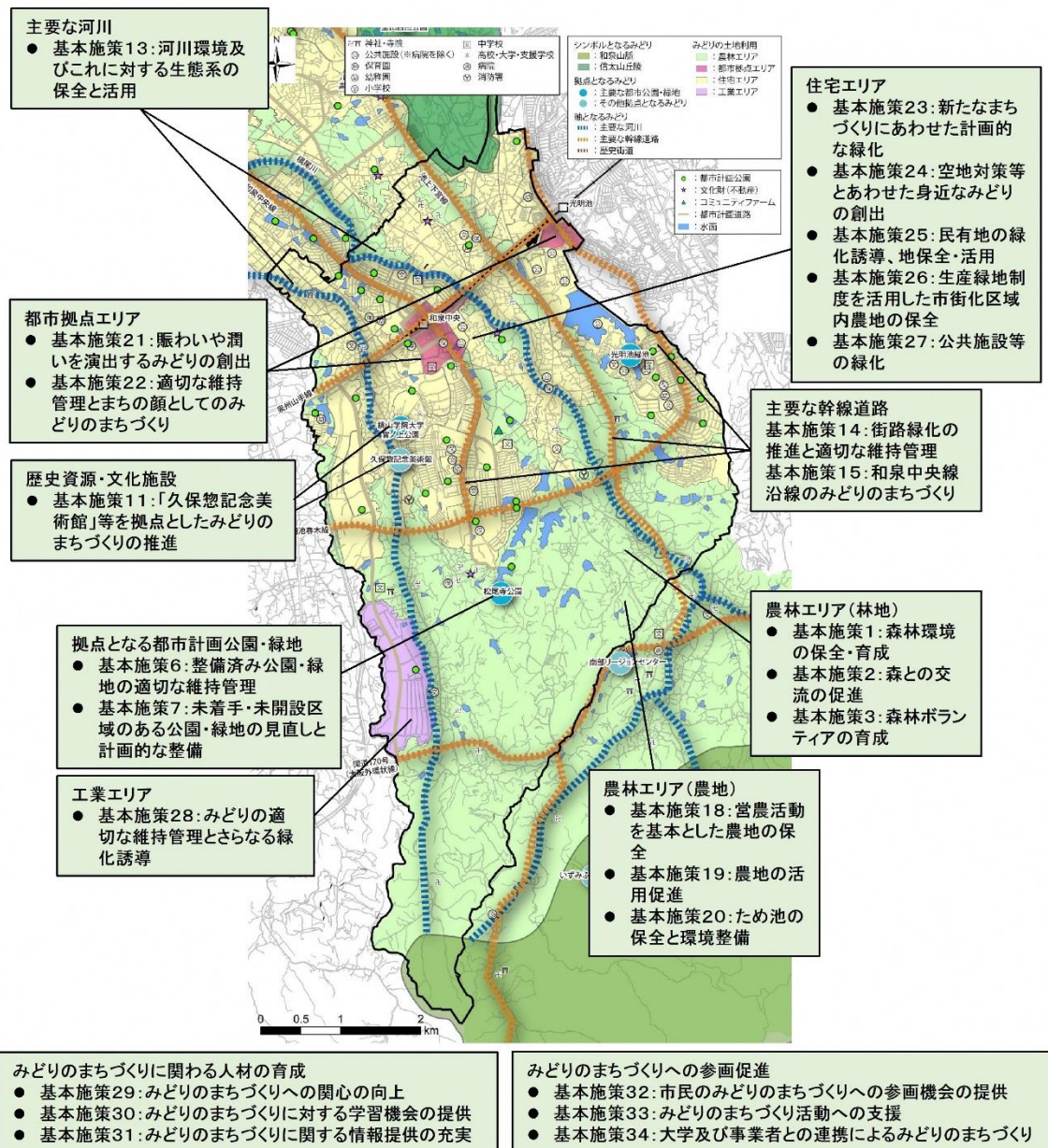


図 中部地域の基本施策

4-5 南部地域

和泉市の基本的な方向性と基本施策を踏まえ、南部地域の方針と施策を整理すると以下の通りです。

表 南部地域の基本施策

基本方針			基本施策
(1) シンボルとなる みどり	1) 和泉山脈	みどりの多様な機能を踏まえた自然環境の保全・育成・活用	基本施策1：森林環境の保全・育成 基本施策2：森との交流の促進 基本施策3：森林ボランティアの育成
(2) 拠点となる みどり	2) 農業体験や自然ふれあい拠点施設	農業体験や自然ふれあい拠点の活用	基本施策8：「いずみふれあい農の里」や道の駅を併設する「南部リージョンセンター」の農業体験や環境学習等の拠点としての活用 基本施策9：「槇尾川上流部」の自然とのふれあいの場、環境学習の場としての活用
(3) 軸となる みどり	1) 主要な河川	エコロジカルネットワークの形成と自然とのふれあいの場としての活用	基本施策13：河川環境及びこれに対する生態系の保全と活用
	2) 主要な幹線道路	街路樹の適切な維持管理と緑化の推進による魅力ある道づくり	基本施策14：街路緑化の推進と適切な維持管理

基本方針			基本施策
(4) みどりの 土地利用	1) 農林 エリア (林地)	林業振興と里山林 の再生・創造によ る豊かな自然環境 の保全	*基本施策1～3に準ずる。
	2) 農林 エリア (農地)	農地の保全と農と のふれあいの場と しての活用	基本施策18：営農活動を基本とし た農地の保全 基本施策19：農地の活用促進 基本施策20：ため池の保全と環境 整備
(5) みどり づくりへの 参画と協働	1) みどりの まちづくりに 関わる人材の 育成	意識醸成、人材・ 活動団体育成の継 続	基本施策29：みどりのまちづくり への関心の向上 基本施策30：みどりのまちづくり に対する学習機会 の提供 基本施策31：みどりのまちづくり に関する情報提供 の充実
	2) みどりの まちづくりへ の参画促進	みどりのまちづく りへの参画機会の 提供	基本施策32：市民のみどりのまち づくりへの参画機 会の提供 基本施策33：みどりのまちづくり 活動への支援 基本施策34：大学及び事業者との 連携によるみどり のまちづくり

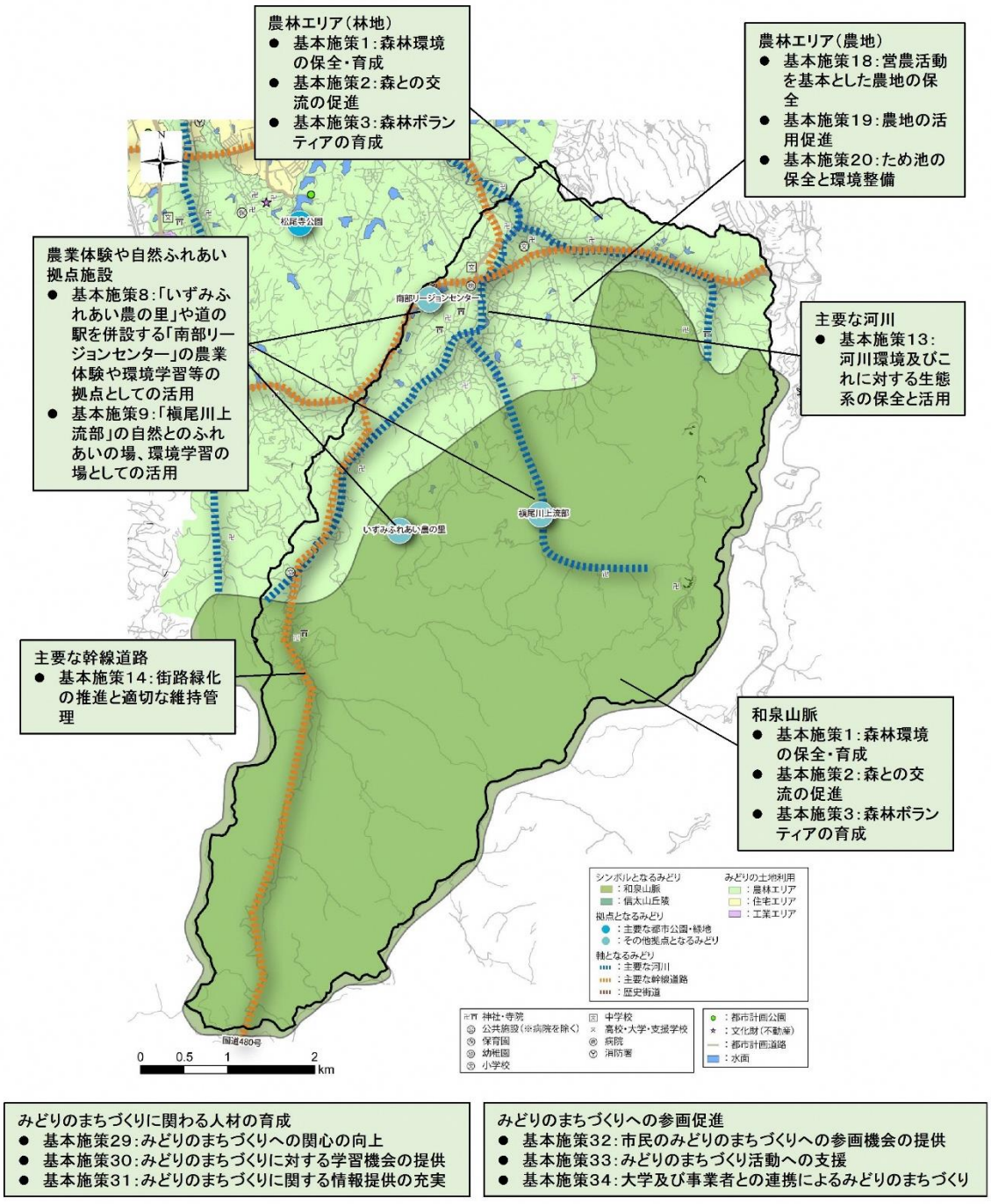


図 南部地域の基本施策

4-6 総括

以上を総括し、地域毎に基本施策を整理すると以下のようになります。

表 地域毎の基本施策

項目		基本施策	北部	北西部	中部	南部
(1) シンボルとなる みどり	1) 和泉山脈	基本施策1：森林環境の保全・育成				○
		基本施策2：森との交流の促進				○
		基本施策3：森林ボランティアの育成				○
	2) 信太山丘陵	基本施策4：里山環境の保全と活用	○			
		基本施策5：信太山丘陵里山自然公園の開設	○			
(2) 拠点となる みどり	1) 拠点となる都市計画公園・緑地	基本施策6：整備済み公園・緑地の適切な維持管理	○	○	○	
		基本施策7：未着手・未開設区域のある公園・緑地の見直しと計画的な整備	○	○	○	
	2) 農業体験や自然ふれあい拠点施設	基本施策8：「いずみふれあい農の里」や道の駅を併設する「南部リージョンセンター」の農業体験や環境学習等の拠点としての活用				○
		基本施策9：「槇尾川上流部」の自然とのふれあいの場、環境学習の場としての活用				○

項目		基本施策	北部	北西部	中部	南部
(2) 拠点となる みどり	3) 歴史資源・文化施設	基本施策10:「池上曾根史跡公園」を拠点としたみどりのまちづくりの推進	○			
		基本施策11:「久保惣記念美術館」等を拠点としたみどりのまちづくりの推進			○	
	4) 和泉市役所((仮称)イズミ広場等)	基本施策12:市民の憩いの場、活動の場となる新たなみどりの拠点の整備		○		
(3) 軸となる みどり	1) 主要な河川	基本施策13:河川環境及びこれに対する生態系の保全と活用		○	○	○
	2) 主要な幹線道路	基本施策14:街路緑化の推進と適切な維持管理	○	○	○	○
		基本施策15:和泉中央線沿線のみどりのまちづくり		○	○	
	3) 歴史街道	基本施策16:歴史的まちなみの保全とみどりのまちづくり	○	○		
		基本施策17:小栗街道を中心とした歴史資源ネットワークの構築	○	○		

項目		基本施策	北 部	北 西 部	中 部	南 部	
(4) みどりの 土地利用	1) 農林 エリア (林地)	*基本施策1～3に準ずる。			○	○	
	2) 農林 エリア (農地)	基本施策18：営農活動を基本とした農地の保全	○	○	○	○	
		基本施策19：農地の活用促進	○	○	○	○	
		基本施策20：ため池の保全と環境整備	○	○	○	○	
	3) 都市 拠点エリア	基本施策21：賑わいや潤いを演出するみどりの創出	○	○	○		
	*公園・緑地に係る施策については、基本施策6・7に準ずる。	基本施策22：適切な維持管理とまちの顔としてのみどりのまちづくり	○	○	○		
		4) 住宅 エリア	基本施策23：新たなまちづくりにあわせた計画的な緑化	○	○	○	
		*公園・緑地に係る施策については、基本施策6・7に準ずる。	基本施策24：空地対策等とあわせた身近なみどりの創出	○	○	○	
			基本施策25：民有地の緑化誘導、緑地保全・活用	○	○	○	
			基本施策26：生産緑地制度を活用した市街化区域内農地の保全	○	○	○	
		基本施策27：公共施設等の緑化	○	○	○		
5) 工業 エリア	基本施策28：みどりの適切な維持管理とさらなる緑化誘導			○			

項目		基本施策	北 部	北 西 部	中 部	南 部
(5) みどり づくりへの 参画と協働	1) みどりの まちづく りに関わる 人材の育成	基本施策29：みどりのまちづくり への関心の向上	○	○	○	○
		基本施策30：みどりのまちづくり に対する学習機会 の提供	○	○	○	○
		基本施策31：みどりのまちづくり に関する情報提供 の充実	○	○	○	○
	2) みどりの まちづく りへの参画 促進	基本施策32：市民のみどりのまち づくりへの参画機 会の提供	○	○	○	○
		基本施策33：みどりのまちづくり 活動への支援	○	○	○	○
		基本施策34：大学及び事業者との 連携によるみどりの まちづくり	○	○	○	○