

(様式1)

質 疑 書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

法人（グループ）名	
所在地	
担当者（部署名、氏名）	部署： 氏名：
電話番号	
メールアドレス	

※グループの場合は、グループ名と代表法人名を併記すること。

質疑 No.	質問対象		質疑内容
	箇所	項目名	
1			
2			
3			
4			
5			

注1：質問対象欄の箇所には、「実施要領 P.○」「仕様書 P.○」「様式○」等を記載してください。

注2：欄が不足する場合は適宜追加願います。

【事務局担当者】

所属 ：都市整備室 公園緑地担当
担当者名 ：首藤
電話番号 ：0725-41-1551（代表）/0725-99-8139（直通）
E-mail アドレス：kurodoriyama@city.osaka-izumi.lg.jp

受付印

(様式2)

プロポーザル参加申込書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザルへの参加にあたり、実施要領及び仕様書等に記載された内容をすべて承知の上、必要書類を添えて申し込みます。

【応募者】

☐ 応募法人 ☐ 応募グループの代表法人 ※該当する□に ✓を記入してください。	法人名 または グループ名	(フリガナ)
	代表法人名 (グループ の場合)	(フリガナ)
	所在地	〒 -
	代表者名	(フリガナ) 印
担当責任者	部署名	
	氏名	
	連絡先	電話番号： () E-mail アドレス：

【事務局担当者】

所属：都市整備室 公園緑地担当
担当者名：首藤
電話番号：0725-41-1551 (代表) / 0725-99-8139 (直通)
E-mail アドレス：kurodoriyama@city.osaka-izumi.lg.jp

(様式3)

誓 約 書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

応募者

住所又は

所在地

法人名・

代表者名

印

弊社は、黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザルへの参加にあたり、下記の事項について相違ないことを誓約いたします。

なお、事実と相違することが判明した場合は、当該業務に関して貴市が行う一切の措置について異議申し立てを行いません。

記

- (1) 本実施要領に定める条件及び法令を遵守し、飲食店舗等施設の整備・管理運営を行う資力及び能力を有する者であること。
- (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項の規定に該当しないこと。
- (3) 和泉市入札参加有資格者指名停止措置要綱(平成17年制定)に基づく指名停止又は指名回避措置及び和泉市契約関係暴力団排除措置要綱(平成24年制定)に基づく入札等除外措置、並びに大阪府において法令違反等を理由とした入札参加停止措置を受けていないこと。
- (4) 参加表明した提案者の役員又は従業員(以下「事業者関係者」という。)が過去10年間に於いて暴力団、暴力団員、暴力団関係者、総会屋その他の反社会的勢力(以下「反社会的勢力」という。)でなく、事業者関係者が反社会的勢力に対し、出資、貸付、資金提供等の便宜を図っておらず、自ら意図して交際し、維持・運営に協力若しくは関与していないこと。
- (5) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。
- (6) 公告日において納期限が到来している最新年度の市税(市内に本店や支店がある場合)及び国税(法人税並びに消費税及び地方消費税)を完納していること。
- (7) 最近5年間に於いて、飲食店舗等施設の運営に関する事業実績を有していること。
- (8) 仕様書等の業務内容を十分に理解した上で本プロポーザルに参加できること。
- (9) 本業務への提案の作成・応募に係る経費について負担すること。

(様式4)

委 任 状

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

応募者

住所又は

所在地

法人名・

代表者名

印

私は、次の者を代理人と定め、和泉市において行う「黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル」に関して、和泉市との下記事項に関する権限を委任します。

記

1. 代理人

法人名・

氏名

印

2. 委任事項

- ・ 見積り及びプロポーザルに関する一切の権限

(様式5)

納税義務に関する申立書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

応募者

住所又は

所在地

法人名・

代表者名

印

黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル実施要領について、次の税の納税義務がないことを申し立てます。

記

1. _____ 税の納税義務がない

理由：

2. _____ 税の納税義務がない

理由：

3. _____ 税の納税義務がない

理由：

(様式6)

企画提案書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

応募者

住所又は

所在地

法人名・

代表者名

印

黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル実施要領により、企画提案書を提出します。

(様式7)

令和 年 月 日

業務実績調書（主な運営実績）

（黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル）

施設（店舗）名			
所在地			
営業期間	年 月 日～ 現在営業中（閉店の場合： 年 月 日まで）		
施設（店舗）の規模	延べ床面積 約 m ²	運営形態	直営・FC・委託・その他
		行政との連携	有・無
営業内容（具体的に）			

施設（店舗）名			
所在地			
営業期間	年 月 日～ 現在営業中（閉店の場合： 年 月 日まで）		
施設（店舗）の規模	延べ床面積 約 m ²	運営形態	直営・FC・委託・その他
		行政との連携	有 ・ 無
営業内容（具体的に）			

施設（店舗）名			
所在地			
営業期間	年 月 日～ 現在営業中（閉店の場合： 年 月 日まで）		
施設（店舗）の規模	延べ床面積 約 m ²	運営形態	直営・FC・委託・その他
		行政との連携	有・無
営業内容（具体的に）			

【参考】記載の件数を含む過去5年間における全店舗数	店舗
---------------------------	----

注1：過去5年間（令和2年4月～令和7年3月）における同種・同等の事業実績（公共・民間に関わらず）を記入すること。店舗数は、本実施要領を踏まえて、最大5件までとし、適宜、本頁をコピー、ペーストして利用すること。同種・同等とは、飲食の提供を含む店舗等施設を運営しているもの。

注2：上表に記入した施設（店舗）の運営実績等が確認できるパンフレット等の資料があれば添付してください。

(様式8)

業務計画書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

(1) 基本事項

- ① 本事業の趣旨、目的を踏まえた飲食店舗等施設の整備、管理運営方針

(2) 整備の内容

- ① 飲食店舗の施設整備内容（施設整備内容が分かる計画図面や資料を別途提出すること）

- ② その他の公園施設整備内容（施設整備内容が分かる計画図面や資料を別途提出すること）

(3) 管理運営

- ① 施設利用料金及び飲食物販の料金の考え方

② 営業日・営業時間・営業期間の考え方

③ 従業員体制の考え方

④ 衛生管理の考え方

⑤ 使用土地の清掃及び草刈り等の考え方

⑥ 災害時の（市に対する）協力体制等の考え方（組織体系図等を別途提出すること）

4. その他（自由記述）

注1：業務計画書（様式8）に提示している項目を満足するものであれば、様式の変更を可とする。
ただし、A4 または A3、片面印刷、左綴じ、10 ページ以内で作成すること。

(様式 9)

使用料見積書

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

応募者

住所又は

所在地

法人名・

代表者名



黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル実施要領により、使用料見積書を下記のとおり提出します。

記

【基本使用料】

--	--	--	--	--	--	--	--	--

/年

- 注 1：基本使用料（年額 360,000 円を下限とする）は、数字は算用数字にて右詰で記載し、頭部に「¥」を付けること。
- 注 2：上記の提案額については、消費税及び地方消費税を含めること。
- 注 3：書き損じた場合は、訂正をしないで新たに記載すること。

(様式10-1) 資金計画(調達)

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

(単位：千円)

項目	金額	備考
(1) 資金需要合計		
初期整備費		
飲食施設の整備費		
その他の施設整備費		
什器備品等調達費		
事業者の開業に要する諸費用		
その他		
合 計		
(2) 資金調達合計		
出資金		
借入金 小計		
借入金1		
その他		
合 計		

◆備考

注1： 飲食施設とその他の施設がわかるように、各項目を設定（追加・削除）してください。

注2： 原則としてA3判1枚に記入してください。（必要に応じ行項目の追加し、又は変更することは可とします。）

注3： 借入金、支払利息、借入金残高関する項目については、資金調達別に記入してください。

注4： 金額については、千円未満は切り捨て、表示は千円単位とします。

年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	合計
		令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	
売上	(1) 営業収入合計 (①)												
	①収益事業等による収入												
	飲食施設における収益事業の収入												
	その他の施設における収益事業の収入												
	(参考) 施設利用想定人数 ※人数の算出根拠(考え方)を別途示すこと。												
	飲食施設 (単位：人)												
	その他の施設 (単位：人)												
費用	(2) 営業費用合計 (②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧)												
	②開業準備費												
	③施設の管理運営費	売上原価											
		人件費											
		維持管理運営費											
		修繕費											
		広告宣伝費											
		光熱水費等											
		施設利用者の駐車場料金割引負担額											
	④行政財産目的外使用許可等 使用料等												
	⑤公租公課												
	⑥減価償却費												
	⑦その他運営費用												
		保険料											
	⑧原状復旧費												
(3) 営業外損益合計 (⑨－⑩)	⑨営業外収入小計												
	営業外収入												
	⑩営業外費用小計												
	支払利息 小計												
	支払利息1												
(4) 税引前当期損益 ((1) - (2) + (3))													
(5) 法人税等													
(6) 税引後当期損益 ((4) - (5))													
(7) 累積損益													

◆備考

注1： 収入は飲食施設とその他の施設がわかるように、各項目を設定（追加・削除）してください。

注2： 各年度は4月から翌年3月までとし、物価変動を考慮しない金額を記入してください。

注3： 減価償却費に計上する額がある場合には、当該減価償却費算出過程の明細を別途添付願います。

注4： 原則としてA3判1枚に記入してください。（必要に応じ行項目の追加し、又は変更することは可とします。）

注5： 金額については、千円未満は切り捨て、表示は千円単位とします。

注6： 可能な限り、その他の施設については、施設の種別ごとに記載してください。

注7： 本様式は、Microsoft Excel を使用して作成してください。

(様式 11)

提案辞退届

(黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザル)

令和 年 月 日

和泉市長 あて

応募者
住所又は
所在地

法人名・
代表者名



黒鳥山公園飲食店舗等施設整備・管理運営事業に係る公募型プロポーザルへの参加を
以下の理由により、辞退します。

記

提案辞退理由