

和泉市温水プール施設の民間事業者活用に関する
サウディング型市場調査【実施要領】

令和8年6月29日

和泉市教育委員会事務局
生涯学習推進室スポーツ振興担当

1.調査の目的

本市では、温水プール事業について、現在の指定管理期間である令和11年3月末日をもって廃止することとしています。廃止後の施設については、市として別用途で使用する予定になく、可能な限り温水プールとして民間事業者を活用していただきたいと考えており、その賃貸借利用について現にプール事業を運営している事業者の意見及び意向などを確認するものです。

2.施設の概要

施設名	和泉市温水プール(サン燦プール)
所在地	和泉市上町584番地1
延床面積	2615.39㎡
敷地面積	4977.00㎡
竣工年月	本体部分:平成9年3月 増築区分:平成11年3月
構造	鉄筋コンクリート2階建て(府営住宅との合築)
所有	土地:和泉市 建物:和泉市
施設の内容	プール(25m)、子どもプール、ジャグジー、採暖室、トレーニング室、スタジオレッスン室、喫茶・軽食コーナー、更衣室、事務室
駐車場	62台(一部、大阪府から借用)

3.スケジュール

参加表明受付:令和8年7月1日～令和8年7月31日

実施期間:令和8年7月1日～令和8年8月31日

※日時や場所については、協議し決定します。

※現地見学を希望する場合、別途調整します。

4.実施方法

直接面談形式

5. サウンディング予定事業者

市ホームページで公表し、広く公募しますが、温水プール施設の活用であることから、本市の事業に係る下記事業者へ参加を依頼します。

事業者名	住所
マコトスポーツ	和泉市和気町二丁目3番7号
公益財団法人大阪 YMCA	大阪市西区土佐堀1-5-6
ビックエス和泉府中	和泉市府中町一丁目 20-1 フチュール和泉5階
JSS スイミングスクール	和泉市のぞみ野二丁目5番24号
ひばりスイミングスクール	和泉市寺田町一丁目2番2号
NSI 光明池スポーツクラブ	堺市南区鴨谷台2-1-3アクトビル4階・5階
コナミスポーツクラブ光明池	堺市鴨谷台2-1-5サンピア2号館5F

※すべての事業者が学校プール事業を受託

※大阪 YMCA は、現在、和泉市温水プールの指定管理事業者

6. 確認等事項

項目	具体的な内容
1. プール事業	将来のプール事業の先行きをどう思っているか
2. 今後の展開	プール事業の変化・変革はあるか、あるならば何か
3. 市場	所在地から市場をどのように捉えているか
4. 建物状況	何らかの修復が必要と考えるか
5. 設備状況	現在の設備状況をどう捉えているか
6. 条件	賃借する際、特に重要となる条件は、家賃か、賃借期間か、その他か
7. 興味	本施設の活用について興味はあるか
8. 市に求めるもの	コレをしていただければ今後前向きに考えられる
9. 意見及び質問	率直に思うことは

7.留意事項

(1)参加の取扱い

本サウンディングへの参加実績は、本事業に関する事業者公募、入札等における評価の対象とはなりません。

(2)費用負担

サウンディング参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(3)追加調査への協力のお願い

本サウンディング終了後も必要に応じて追加の調査を行う場合がありますので、ご協力をお願いします。(文書によるアンケート等)

(4)結果の公表

サウンディング調査の結果は、後日、概要を市ホームページで公表します。なお、公表にあたっては、参加事業者名は公表せず、内容については、事前に参加事業者へ確認します。

8.お問い合わせ先

所 在 地:〒594-8501 和泉市府中町二丁目 7 番 5 号

担 当 部 署:和泉市教育委員会事務局 生涯学習推進室 スポーツ振興担当

担 当 者:辻・北野・富岡

T E L:0725-99-8162

E - m a i l:sports@city.osaka-izumi.lg.jp