

令和 2 年

6 月農業委員会総会議事録

■日 時	2020年（令和2年）6月12日（金） 14：30～14：55	反訳：株式会社
■場 所	和泉市コミュニティーセンター4階中集会室	会議録研究所
■出席者	[農業委員] 計（12名） （敬称略） 1 西辻 達佳 2 井阪 正明 3 山千代重榮 5 高橋 一隆 （議席順） 6 小林 修 7 横田 武 8 久保 安治 9 福本 敏行 10 飯阪 保 11 辻畑 忠紹 12 辻井 正昭 13 友田 博文 [欠席委員] 計（2名） 13 辻林 孝幸 [事務局] 計（4名） 中塚 好一 富永 利幸 西川 秀士 丸鳩 清乃	
■提出資料	議案書	
■議案	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請承認について 議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請承認について 議案第3号 農用地利用集積計画の決定について 議案第4号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について 報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出の専決受理について 報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出の専決受理について 報告第3号 相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況確認について	

■議事内容

事務局	<p>それでは、ただいまより令和2年6月の委員会総会を開催いたします。</p> <p>開会に当たりまして、井阪会長、御挨拶をお願いいたします。</p>
会長	<p>（時節の挨拶）</p> <p>早速ではございますが、座らせていただいて、会議に入らせていただきます。</p> <p>ちょっと冷房が効いてないみたいで、私、上着脱がせてもうてますので、どうぞ脱いでいただけたらと思います。すみません。</p> <p>それでは、会議に先立ちまして、事務局より出席者の報告をお願いいたします。</p>
事務局	<p>本日委員会に出席されています委員は12名でございます。</p> <p>欠席の旨、連絡ございました委員は、辻林委員でございます。</p> <p>したがいまして、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によりまして、本委員会総会が成立しておりますことを御報告いたします。</p> <p>それでは、よろしくをお願いいたします。</p>
会長	<p>それでは、本日の議事録署名人は、飯阪委員さん、辻畑委員さんをお願いいたします。よろしくをお願いいたします。</p> <p>（両委員の承諾あり）</p> <p>それでは、1ページをお開きください。</p>

事務局	<p>6月委員会議事日程、議案第1号から第4号、報告第1号から第3号の順に御審議をいただきます。よろしくお願いいたします。</p> <p>議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請承認について、農地所有権移転3件に関する申請を別表のとおり定めるものとする。</p> <p>議案第1号、番号1、坪井町の物件について、事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局の丸鳩でございます。</p> <p>議案書3ページ、1番について説明させていただきます。</p> <p>許可を受けようとする土地の所在は坪井町で、地目は、畑7筆、面積は2,618平方メートル、譲渡人、譲受人、経営面積、年齢、人員、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。</p> <p>申請地は保全・休耕地となっている農地であり、農地基本台帳において小作人の登録がないことを確認しております。</p> <p>申請地の立地は、譲受人の拠点となる場所から約18km、軽貨物四輪車で25分の距離に位置しております。</p> <p>譲受人は、トラクター等を保有しており、農業従事日数は360日で、3年3耕作を行う旨の誓約書が添付されております。</p> <p>また、周辺地域との関係については、周辺農地への影響はありませんとのことです。</p> <p>続きまして、地区担当の辻畑委員から受けました調査結果を報告いたします。</p> <p>現地を確認したところ保管理されている農地であり、譲渡人、譲受人に電話にて意思確認をいたしました。譲受人は申請地で作物を栽培する予定であります。申請どおり問題ありませんとの報告を受けております。</p> <p>また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見などはございませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>ただいま事務局の説明が終わりました。</p> <p>これにつきまして、異議、意見はございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第1号、番号1については許可することといたします。</p> <p>続きまして、議案第1号、番号2、岡町の物件について、事務局の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案書3ページ、2番について説明させていただきます。</p> <p>許可を受けようとする土地の所在は岡町で、地目は、畑2筆、面積は1,814平方メートル、譲渡人、譲受人、経営面積、年齢、人員、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。</p> <p>申請地は果樹栽培されている農地であり、農地基本台帳において小作人の登録がな</p>

いことを確認しております。

申請地の立地は、譲受人の拠点となる場所から約 1 k m、軽自動車で 5 分の距離に位置しております。

譲受人は、耕運機を保有しており、農業従事日数は 1 5 0 日で、3 年 3 耕作を行う旨の誓約書が添付されております。

また、周辺地域との関係については、付近農地に農薬の使用などの支障のないよう注意し農作業を行いますとのことです。

続きまして、地区担当の神倉推進委員から受けました調査結果を報告いたします。

現地を確認したところ野菜・果樹栽培されている農地であり、譲渡人、譲受人に現地にて意思確認をいたしました。譲受人は、申請地で既に作物を栽培しつつあります。申請どおり問題ありませんとの報告を受けております。

また、農地利用最適推進委員からも、この件に関し意見などはございませんでした。

以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。

会 長

事務局の説明が終わりました。

これにつきまして、異議、意見はございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。

議案第 1 号、番号 2 については許可することといたします。

続きまして、次の議案に入りますまでに、議事参与制限ということで、辻畑委員さんに退室をお願いいたします。

(辻畑忠紹委員退室)

議案第 1 号、番号 3、坪井町の物件について、事務局の説明を求めます。

事 務 局

議案書 3 ページ、3 番について説明させていただきます。

許可を受けようとする土地の所在は坪井町で、地目は、畑 2 筆、面積は 1, 6 2 5 平方メートル、譲渡人、譲受人、経営面積、年齢、人員、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。

申請地は休耕地になっている農地であり、農地基本台帳において小作人の登載がないことを確認しております。

申請地の立地は、譲受人の拠点となる場所から約 3 k m、軽トラックで 1 0 分の距離に位置しております。

譲受人は、防除機等を保有しており、農業従事日数は 2 5 0 日で、3 年 3 耕作を行う旨の誓約書が添付されております。

また、周辺地域との関係については、農薬の使用について周辺農地に支障のないよう使用しますとのことです。

続きまして、地区担当の飯阪委員から受けました調査結果を報告いたします。

現地を確認したところ遊休地であり、譲渡人、譲受人に電話にて意思確認いたしま

会 長	<p>した。譲渡人は譲渡することに同意されており、譲受人は申請地でみかんを栽培する予定であります。申請どおり問題ありませんとの報告を受けております。</p> <p>また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見などはございませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p> <p>事務局の説明が終わりました。</p> <p>これにつきまして、異議、意見はございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第1号、番号3につきましては許可することといたします。</p> <p>(辻畑忠紹委員入室)</p> <p>再開いたします。</p>
事 務 局	<p>議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請承認について、農地を農地以外の用途に転用するため、これらの所有権移転1件、賃貸借権の設定2件に関する申請を別紙のとおり定めるものとする。</p> <p>議案第2号、番号1、仏並町の物件について、事務局の説明を求めます。</p> <p>事務局の西川でございます。</p> <p>議案書5ページ、1番について説明させていただきます。</p> <p>物件の所在地は仏並町で、地目は、田2筆、面積は合計1,098平方メートル、転用目的、譲渡人、譲受人、施設物、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。</p> <p>また、農地基本台帳において小作人の登録がないことを確認しております。</p> <p>農地転用の許可要件に規定されております立地基準につきましては、住宅、公共施設等が連たんしている区域の農地であり3種農地と判断いたします。</p> <p>転用目的は学校用地で、既存の市立中学校を活用し、施設一体型小中一貫校を新設するため申請地を所有権移転により取得し、学校用地として転用するものです。</p> <p>続きまして、地区担当の久保委員から受けました調査結果の報告をいたします。</p> <p>現地を確認したところ、申請地は一部耕作されている農地である。申請地を転用することにより周辺農地及び水路等への影響はないと認められる。譲渡人、譲受人双方に電話で確認したところ、転用目的は申請内容どおりに間違いのないとのこと。調査の結果許可やむを得ないと認めますとの報告を受けております。</p> <p>また、農地利用最適化推進委員におきましても、この件に関し意見等はありませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p>
会 長	<p>ただいま事務局の説明が終わりました。</p> <p>これにつきまして、異議、意見はございませんか。ございませんか。</p>

事務局	<p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第２号、番号１については許可やむを得ないものと意見を付して知事に送付いたします。</p> <p>続きまして、議案第２号、番号２、春木町の物件について、事務局の説明を求めます。</p> <p>議案書５ページ、２番について説明させていただきます。</p> <p>物件の所在地は春木町で、地目は、田６筆、面積は合計２，０７６平方メートル、転用目的、貸し人、借り人、施設物、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。</p> <p>また、農地基本台帳において小作人の登録がないことを確認しております。</p> <p>農地転用の許可要件に規定されております立地基準につきましては、市街地化の傾向が著しい区域に近接する区域にあり、一団の農地の規模が１０ｈａ未満の農地であり２種農地と判断いたします。</p> <p>転用目的は眼科診療所で、借り人は、眼科医として医療機関に勤務しておりますが、眼科専門の診療所を開業するため賃貸借を設定し、申請地に建築面積２７６平方メートルの診療所建物と従業員及び通院患者用の駐車場４０台分を整備し転用するものです。</p> <p>続きまして、地区担当の吉川推進委員から受けました調査結果の報告をいたします。</p> <p>現地を確認したところ、申請地は現在保全管理されている農地である。申請地を転用することにより周辺農地及び水路等への影響はないと認められる。貸し人及び借り人双方に電話で確認したところ、転用目的は申請内容どおり間違いなく、許可後速やかに転用し地目を変更するとのこと。調査の結果、許可やむを得ないと認めますとの報告を受けております。</p> <p>また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見等はございませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p>
会長	<p>説明が終わりましたが、これにつきまして、異議、意見はございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p>
事務局	<p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第２号、番号２については、許可やむを得ないものと意見を付して知事に送付いたします。</p> <p>続きまして、議案第２号、番号３、仏並町の物件について、事務局の説明を求めます。</p> <p>議案書５ページ、３番について説明させていただきます。</p> <p>物件の所在地は仏並町で、地目は、田１筆、面積は５２０平方メートル、転用目</p>

的、貸し人、借り人、施設物、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。

また、農地基本台帳において小作人の登載がないことを確認しております。

農地転用の許可要件に規定されております立地基準につきましては、住宅、公共施設等が連たんしている区域の農地であり、3種農地と判断いたします。

転用目的は露天資材置場で、借り人は和泉市内で自動車販売業を営んでおり、他市に保管する車両置場が手狭となり、事業所に近い場所で新たに40台分の車両置場を確保するため、申請地に賃貸借権を設定し露天資材置場へ転用するものです。

続きまして、地区担当の久保委員から受けました調査結果報告をいたします。

現地を確認したところ、申請地は現在耕作はされていない農地である。申請地を転用することにより周辺農地及び水路等への影響はないと認められる。貸し人及び借り人双方に電話で確認したところ、転用目的は申請内容どおり間違いなく、許可後速やかに転用し地目を変更するとのこと。調査の結果許可やむを得ないと認めますとの報告を受けております。

また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見等はございませんでした。

以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。

会 長 説明が終わりました。これにつきまして、異議、意見はございませんか。

(異議なしの声)

異議なしと認めます。

議案第2号、番号3につきましては、許可やむを得ないものと意見を付して知事に送付いたします。

続きまして、議案第3号、農用地利用集積計画の決定について、農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条の規定による農用地利用集積計画2件を、別表のとおり定めるものとする。

議案第3号、番号1、小野田町の物件について、事務局の説明を求めます。

事 務 局 議案書7ページ、1番について説明させていただきます。

物件は小野田町で、地目は、畑1筆、面積は373平方メートルのうち200平方メートルでございます。

貸手、借手、設定する利用権、借手の経営面積、新規・継続の別、農地区分につきましては議案書記載のとおりでございます。

申請地は保全管理されている農地であり、農地基本台帳において小作人の登載がないことを確認しております。

続きまして、地区担当の辻林委員から受けました調査結果の報告をいたします。

現地確認を行い、保全管理されている農地であり、貸手に電話で意思確認いたしました。貸手は申請地を貸すことに同意されており、借手は申請地で作物を栽培する予定であります。申請どおり問題ありませんと報告を受けております。

会 長	<p>また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見などはございませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p> <p>ただいま事務局の説明が終わりました。これにつきまして、異議、意見はございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第3号、番号1については、このとおり決定することといたします。</p> <p>続きまして、議案第3号、番号2、仏並町の物件について、事務局の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案書7ページ、2番について説明させていただきます。</p> <p>物件は仏並町で、地目は、田2筆、面積は合わせて1,090平方メートルでございます。</p> <p>貸手、借手、設定する利用権、借手の経営面積、新規・継続の別、農地区分につきましては、議案書記載のとおりでございます。</p> <p>申請地は野菜栽培されている農地であり、農地基本台帳において小作人の登載がないことを確認しております。</p> <p>続きまして、地区担当の久保委員から受けました調査結果を報告いたします。</p> <p>現地確認を行い、保全管理されている農地であり、貸手・借手に意思確認を行いました。借手は申請地で作物を栽培する予定であります。申請どおり間違いありませんと報告を受けております。</p> <p>また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見などはございませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p>
会 長	<p>説明が終わりました。これにつきまして、異議、意見はございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第3号、番号2については、このとおり決定することといたします。</p> <p>続きまして、議案第4号、相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について、租税特別措置法（昭和32年法律第26号）第70条の6第1項の規定の適用を受けるための適格者証明願1件に関する願い出を別表のとおり定めるものとする。</p> <p>議案第4号、番号1について、事務局の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案書9ページ、1番について説明させていただきます。</p> <p>物件は観音寺町と桑原町で、地目は、田6筆、畑2筆、面積は合わせて4,993平方メートルでございます。</p> <p>被相続人、相続人、被相続人との関係、相続開始年月日、農地区分については議案</p>

会 長	<p>書記載のとおりとなっております。</p> <p>また、地区担当高橋委員と現地調査を行いましたところ、保全管理、野菜・花卉栽培されており、営農していく意思を確認いたしました。</p> <p>また、農地利用最適化推進委員からも、この件に関し意見などはございませんでした。</p> <p>以上、申請内容と調査結果報告になりますので、御審議いただきますようよろしくお願いいたします。</p> <p>説明が終わりました。これにつきまして、異議、意見はございませんか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認めます。</p> <p>議案第４号、番号１については、このとおり証明することといたします。</p> <p>続きまして、報告に入ります。</p> <p>報告第１号、農地法第４条第１項第８号の規定による届出の専決受理について、農地を農地以外の用途に転用３件を専決により受理したので報告する。</p> <p>１１ページを御参照ください。</p> <p>続きまして、報告第２号、農地法第５条第１項第７号の規定による届出の専決受理について、農地を農地以外の用途に転用するため、これらの所有権移転３件、使用貸借権設定１件を専決により受理したので報告する。</p> <p>１３ページを御参照ください。</p> <p>続きまして、報告第３号、相続税の納税猶予に係る特例農地等の利用状況確認について、租税特別措置法（昭和３２年法律第２６号）第７０条の６第１項の規定の適用を受けた特例農地の利用状況１件について、別表のとおり確認するものとする。</p> <p>１５ページを御参照ください。</p> <p>以上で予定された議事は終わりました。</p> <p>これで本日の会議は閉会とさせていただきます。長時間、本当にありがとうございました。</p>
-----	--

閉会時間 14時55分

上記会議の顛末を記載し、その相違なきことを証するためにここに署名する。

会 長

委 員

委 員