

O 1		外部仕上表																		
部位	区分	仕上				部位	区分	仕上												
屋根	改修前	カラーベスト葺き★【存置】				巾木	改修前	モルタル金コテ押え【存置】												
	改修後	下地補修の上、ガルバリウム鋼板【カバー工法】					改修後	高圧水洗(30Mpa～50Mpa)【洗浄】												
陸屋根	改修前	平場 アスファルト防水★【存置】 立上り：アスファルト防水★【撤去】				軒裏	改修前	不燃ピーリングt5.5張り【存置】												
	改修後	高圧水洗(30Mpa～50Mpa)、下地調整の上、シート防水【新設】					改修後	下地調整(0-1)の上、EP塗(支持金物共)【新設】												
外壁	改修前	防火サイディング張り【存置】 ALCデザインパネルt=25【存置】の上、リシン吹付★【存置】				軒樋	改修前	塩ビφ150(支持金物共)【撤去】												
	改修後	高圧水洗(30Mpa～50Mpa)、下地調整(0-1)・補修の上、複層塗材(E・V材部)【新設】					改修後	塩ビφ150(支持金物共)【新設】												
O 2		内部仕上表																		
室名	区分	床	巾木	壁・腰壁	塗装	天井	塗装	廻縁	備考	階	室名	区分	床	巾木	壁・腰壁	塗装	天井	塗装	廻縁	備考
玄関 下足室	改修前	御影石、玉砂利洗い出し【存置】	御影石【存置】	ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 石膏ボードt=9の上 ミラネーションt12【撤去】	—	塩ビ【撤去】	下足箱【撤去】 スノコ敷き【仮撤去】	1	用務員室	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】	ソフト巾木 H=75【撤去】	LGS65下地【存置】 ビニールクロス張り【存置】 磁器質100角タイル【存置】	—	LGS天井下地【存置】 化粧石膏ボードt=9【撤去】	—	塩ビ【撤去】	流し台・ガス台・吊戸棚・換気フード【存置】
	改修後	清掃・洗浄【水洗い】	清掃・洗浄【水洗い】	ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【新設】 ラワン合板t5.5の上 羽目板張りt12【新設】□	OL塗【新設】	木製【新設】	下足箱【備品】 スノコ敷き【復旧】	改修後		モルタル下地【既存】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	ソフト巾木 H=75【新設】	既存のまま	—	LGS天井下地【既存】 化粧石膏ボードt=9.5【新設】	—	塩ビ【新設】		
ホール ロビー	改修前	木組床下地【存置】 耐水合板t12【撤去】 ナラフローリングt15 UC塗【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 板張りt6【撤去】	OSQL塗【撤去】	木製【撤去】	受付カウンター【撤去】	用務員和室	改修前	木組床下地【存置】 下地合板t12【撤去】 スタイロフォーム敷きt55【存置】	畳寄せ【存置】	LGS65下地【存置】 石膏ボードt12【存置】 ビニールクロス張り【存置】	—	LGS天井下地【存置】 杉桤ラミネート板張りt=9【撤去】	—	木製【撤去】		
	改修後	木組床下地【既存】 耐水合板t12【新設】 ナラフローリングt15 UC塗 3回塗【新設】	木製巾木 H=150【新設】	腰壁：羽目板張りt10【新設】□ 木見切H40 t12【新設】 壁：ビニールクロス張り【新設】	OL塗【新設】	LGS天井下地【新設】 ラワン合板t5.5の上 羽目板張りt12【新設】□	OL塗【新設】	木製【新設】	受付カウンター【新設】		改修後	既存のまま	既存のまま	既存のまま	—	LGS天井下地【既存】 杉桤ラミネート板張りt=9【新設】	—	木製【新設】		
談話コーナー	改修前	木組床下地【存置】 耐水合板t12【撤去】 ナラフローリングt15 UC塗【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	石膏ボードt12+9【一部撤去】 ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 板張りt6【撤去】	OSQL塗【撤去】	木製【撤去】		和室押入	改修前	木組床下地【存置】 下地合板t12【存置】 ラワン合板t5.5【存置】	—	木下地【存置】 ラワン合板t5.5【存置】	—	天井木下地【存置】 ラワン合板t5.5【存置】	—	—		
	改修後	木組床下地【既存】 耐水合板t12【新設】 ナラフローリングt15 UC塗 3回塗【新設】	木製巾木 H=150【新設】	腰壁：羽目板張りt10【新設】□ 木見切H40 t12【新設】 壁：石膏ボードt12.5+9.5【一部新設】 ビニールクロス張り【新設】	OL塗【新設】	LGS天井下地【新設】 ラワン合板t5.5の上 羽目板張りt12【新設】□	OL塗【新設】	木製【新設】			改修後	既存のまま	—	既存のまま	—	既存のまま	—	—		
廊下	改修前	土間コンクリートt120【一部撤去】 モルタル下地【存置、一部撤去】 塩ビシートt2.3★【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【一部撤去】 石膏ボードt=9【撤去】 ビニールクロス張り【撤去】	—	塩ビ【撤去】		用品倉庫	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3【存置】	—	コンクリートブロック素地【存置】	—	LGS天井下地【存置】 石膏ボードt=9素地【存置】	—	塩ビ【存置】		
	改修後	土間コンクリートt120【一部新設】 モルタル下地【既存、一部新設】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	木製巾木 H=150【新設】	腰壁：羽目板張りt10【新設】□ 木見切H40 t12【新設】 壁：ビニールクロス張り【新設】	OL塗【新設】	LGS天井下地【一部新設】 石膏ボードt=9.5【新設】 ビニールクロス張り【新設】	—	塩ビ【新設】			改修後	既存のまま	—	既存のまま	—	既存のまま	—	既存のまま		
事務室	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】	ソフト巾木 H=75【撤去】	石膏ボードt12+9【一部撤去】 ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 化粧石膏ボードt9【撤去】	—	塩ビ【撤去】	ミニキッチンL=1200【存置】	2	↓ 宿泊室 (和室)	改修前	踏み：モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】 室内：木組床下地、下地合板t12【存置】 スタイロフォーム敷きt55【存置】	木製巾木 H=100【撤去】 畳寄せ【撤去】	LGS65下地【存置】 石膏ボードt12+t9【一部撤去】 ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 杉桤ラミネート板張りt=9【撤去】	—	木製【撤去】	押入【存置】
	改修後	モルタル下地【既存】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	ソフト巾木 H=75【新設】	石膏ボードt12.5+9.5【一部新設】 ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【新設】 化粧石膏ボードt9.5【新設】	—	塩ビ【新設】	ミニキッチンL=1200【美装】	改修後		踏み：モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.0【新設】 室内：木組床下地、下地合板t12【既存】 スタイロフォーム敷き【別途工事】	木製巾木 H=100【新設】 畳寄せ【新設】	石膏ボードt12.5+9.5【一部新設】 ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【新設】 ラワン合板t5.5【新設】 羽目板張りt12【新設】■	OL塗【新設】	木製【新設】		
厨房	改修前	モルタル下地【存置】 磁器質100角タイル【存置】	—	モルタル下地【存置】 磁器質100角タイル【存置】	—	LGS天井下地【存置】 ケイ酸カルシウム板t5【存置】	VP塗【存置】	塩ビ【存置】	厨房機器【存置】	↓ 宿泊室 (洋室)	改修前	踏み：モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】 室内：木組床下地、下地合板t12【撤去】 スタイロフォーム敷きt55【撤去】	木製巾木 H=100【撤去】 畳寄せ【撤去】	LGS65下地【存置】 石膏ボードt12+9.5【一部新設】 ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【撤去】 杉桤ラミネート板張りt=9【撤去】	—	木製【撤去】	押入・上り框【撤去】	
	改修後	既存のまま	—	既存のまま	—	既存のまま	既存のまま	既存のまま			改修後	踏み：モルタル下地【存置】 下地調整の上 ナラフローリングt15 UC塗【新設】	木製巾木 H=100【新設】	LGS65下地、石膏ボードt12+9.5【一部新設】 ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【新設】 ラワン合板t5.5【新設】 羽目板張りt12【新設】■	OL塗【新設】	木製【新設】	収納【新設】	
食堂	改修前	土間コンクリートt120【一部撤去】 モルタル下地【一部撤去】 塩ビシートt2.3★【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	LGS65下地【一部撤去】 石膏ボードt12+9【一部撤去】 ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 化粧石膏ボードt9【撤去】	—	塩ビ【撤去】	受取カウンター、手洗い【存置】 掲示板【撤去】	研修室 多目的ホール	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	石膏ボードt12+t9【一部撤去】 ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 石膏ボードt=9の上 ビニールクロス張り【撤去】	—	塩ビ【撤去】	可動間仕切【仕上+90のみ撤去】 掲示板・白板【撤去】	
	改修後	土間コンクリートt120【一部新設】 モルタル下地【一部新設】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	木製巾木 H=150【新設】	LGS65下地【一部新設】 石膏ボードt12.5+9.5【一部新設】 壁：ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【新設】 化粧石膏ボードt9.5【新設】	—	塩ビ【新設】			改修後	モルタル下地【既存】 下地調整の上 タイルカーペット敷き【新設】	ソフト巾木 H=75【新設】	石膏ボードt12.5+9.5【一部新設】 下地調整の上 ビニールクロス張り【新設】	—	LGS天井下地【新設】 石膏ボードt=9.5の上 ビニールクロス張り【新設】	—	塩ビ【新設】	可動間仕切【仕上+90のみ張替】 白板(10Tウォール化)【新設】	
男女便所 (撤去) ↓ 廊下 (拡張)	改修前	土間コンクリートt120【撤去】 防水モルタル下地【撤去】 磁器質100角タイル【撤去】	—	モルタル下地【撤去】 磁器質100角タイル【撤去】 コンクリートブロックt150【一部撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 ケイ酸カルシウム板t5【撤去】	VP塗【撤去】	塩ビ【撤去】	トイレブース、洗面台【撤去】 衛生機器【撤去】(機械設備工事)	リネン庫A・B 倉庫(1)(2)	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3【存置】	ソフト巾木 H=75【撤去】	LGS65下地【存置】 石膏ボードt=9素地【存置】 石膏ボードt=9素地【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 石膏ボードt=9素地【存置】 LGS天井下地【存置】(リネン庫) 石膏ボードt=9素地【存置】(倉庫)	—	塩ビ リネン庫【撤去】 倉庫【存置】	木製棚【存置】	
	改修後	土間コンクリートt120【新設】 軽量コンクリートt120【新設】 モルタル下地【新設】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	木製巾木 H=150【新設】	LGS65下地【新設】 腰壁：ラワン合板t5.5の上 羽目板張りt10【新設】□ 木見切H40 t12【新設】	OL塗【新設】	LGS天井下地【新設】 石膏ボードt=9.5の上 ビニールクロス張り【新設】	—	塩ビ【新設】			改修後	既存のまま	ソフト巾木 H=75【新設】	既存仕上の上t=40のみ張り【新設】 石膏ボードt=9.5素地【一部新設】(リネン庫) 石膏ボードt=9.5の上 ビニールクロス張り【新設】(リネン庫) 既存仕上の上t=40のみ張り【新設】(倉庫)	—	LGS天井下地【新設】 石膏ボードt=9.5の上 ビニールクロス張り【新設】	—	塩ビ リネン庫【新設】 倉庫【既存】		
身障者便所	改修前	土間コンクリートt120【撤去】 モルタル下地【撤去】 塩ビシートt2.3★【撤去】	ソフト巾木 H=75【撤去】	LGS65下地【撤去】 耐水石膏ボードt12の上 ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 ケイ酸カルシウム板t5【撤去】	VP塗【撤去】	塩ビ【撤去】	ステンレス手摺【撤去】 衛生機器【撤去】(機械設備工事)	談話コーナー	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【存置】 板張りt6【撤去】	OSQL塗【撤去】	木製【撤去】	ソファアー【存置】	
	改修後	土間コンクリートt120【新設】 モルタル下地【新設】 下地調整の上 防湿・防汚性ビニル床シートt2.5【新設】	ソフト巾木 H=75【新設】	LGS65下地【新設】 耐水石膏ボードt12【新設】 化粧ケイ酸カルシウム板t6【新設】	—	LGS天井下地【新設】 石膏ボードt=9.5【新設】	EP塗【新設】	塩ビ【新設】	L型手摺・跳ね上げ式手摺・荷物掛けフック【新設】 衛生機器【新設】(機械設備工事)		改修後	モルタル下地【既存】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	木製巾木 H=150【新設】	腰壁：羽目板張りt10【新設】□ 木見切H40 t12【新設】 壁：ビニールクロス張り【新設】	OL塗【新設】	LGS天井下地【既存】 ラワン合板t5.5【新設】 羽目板張りt12【新設】□	OL塗【新設】	木製【新設】		
脱衣室 (1)(2)	改修前	土間コンクリートt120【撤去】 モルタル下地【撤去】 木組床下地【撤去】 床マット敷込み【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	コンクリートブロックt150【一部撤去】 モルタル下地【撤去】 LGS65下地【撤去】 耐水石膏ボードt12の上吹付タイル【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 ケイ酸カルシウム板t5【撤去】	VP塗【撤去】	塩ビ【撤去】	洗面台、脱衣棚【撤去】 衛生機器【撤去】(機械設備工事)	廊下	改修前	モルタル下地【存置】 塩ビシートt2.3★【撤去】	木製巾木 H=150【撤去】	ビニールクロス張り【撤去】	—	LGS天井下地【一部撤去】 石膏ボードt=9の上 ビニールクロス張り【撤去】	—	塩ビ【撤去】		
	改修後	土間コンクリートt120【新設】 モルタル下地【新設】 耐水合板t12【新設】 防汚性ビニル床シートt2.5【新設】	ソフト巾木 H=75【新設】	コンクリートブロックt150【一部新設】 モルタル下地【一部新設】 LGS65下地【新設】 耐水石膏ボードt12.5+12.5【新設】	EP-6塗【塗替】 EP-9塗【新設】	LGS天井下地【新設】 ケイ酸カルシウム板t6【新設】	EP塗【新設】	塩ビ【新設】	洗面台【新設】、脱衣棚【備品】 衛生機器【新設】(機械設備工事)		改修後	モルタル下地【既存】 下地調整の上ビニル床シートt2.0【新設】	木製巾木 H=150【新設】	腰壁：羽目板張りt10【新設】□ 木見切H40 t12【新設】 壁：ビニールクロス張り【新設】	OL塗【新設】	LGS天井下地【一部新設】 石膏ボードt=9.5の上 ビニールクロス張り【新設】	—	塩ビ【新設】		
浴室 (1)(2)	改修前	土間コンクリートt150【撤去】 アスファルト防水★【撤去】 軽量コンクリートt70、防水t44下地【撤去】 磁器質100角タイル【撤去】	—	コンクリートブロックt150【一部撤去】 防水モルタル下地【撤去】 磁器質100角タイル【撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 浴室用天井材【撤去】	—	塩ビ【撤去】		男女便所	改修前	防水モルタル下地【存置】 磁器質100角タイル【撤去】	—	モルタル下地【撤去】 磁器質100角タイル【撤去】 コンクリートブロックt150【一部撤去】	—	LGS天井下地【撤去】 ケイ酸カルシウム板t5【撤去】	VP塗【撤去】	塩ビ【撤去】	トイレブース、洗面台【撤去】 衛生機器【撤去】(機械設備工事)	
	改修後	土間コンクリートt150【新設】 アスファルト防水★【新設】 軽量コンクリートt70、防水t44下地【新設】 花崗岩【新設】	—	コンクリートブロックt150【新設】 防水モルタル下地【新設】 花崗岩【新設】	—	LGS														