

# モ ニ タ リ ン グ 評 価 表

施設名 和泉市立青少年の家・グリーンランド

指定管理者 (公財)大阪YMCA

令和5年4月～令和5年6月分(令和5年7月18日実施)

分類	評価対象	NO	評価項目	評価方法	評点	備考
総則	業務従事者の要件等	1	業務執行体制（各業務・作業責任者等）が明確になっているか、また変更した場合は速やかに市に届出されているか	書類確認	3	
	労働条件の管理	2	労働関係法令を遵守し、従業員の労働条件を適正に確保しているか（労働条件チェックシートによる確認）	書類確認	3	年度初めのモニタリングでのみ実施
	意思疎通	3	市と指定管理者との間で十分に連絡がなされているか	市担当者確認	3	
	非常時・緊急時の対応	4	緊急事態発生時や危険が予測される場合に直ちに措置を講じたか	市担当者確認	3	
		5	事故等の報告書が提出されたか	書類確認	3	
建物管理	法定点検	6	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
	修理	7	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認	3	
設備管理	取扱説明書	8	機器等の取扱説明書が整備、保管されているか	市担当者確認	3	
	定期点検	9	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
	修理	10	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認	3	
備品等管理	取扱説明書	11	機器等の取扱説明書が整備、保管されているか	書類確認	3	
	定期点検	12	点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか	市担当者確認	3	
		13	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認	3	
外構施設管理	点検・保守	14	点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか	市担当者確認	3	
	修理	15	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認	3	
清掃業務	清掃	16	清掃は適切に行っているか	市担当者確認	3	
警備業務	計画書等	17	不審者に対しての適宜質問・警察へ通報する等マニュアルを作成しているか	書類確認	3	
	鍵管理	18	マスターキー等の管理は適切か	市担当者確認	3	
植栽等管理	樹木管理	19	見栄え良く管理され、剪定時期等は適切か	市担当者確認	3	
広報活動	ホームページ管理	20	ホームページは見やすく、適宜更新されているか	市担当者確認	2	
運営	利用者への対応	21	利用者へのアンケート調査などを実施し、改善を行っているか	書類確認	3	
地域性	地域貢献の方策	22	修繕や設備点検、物品の調達は市内業者を活用しているか	書類確認	3	
		23	市内雇用を積極的に行っているか	書類確認	3	
合計点					68	
合計点数		合計 ( 68 点 / 92点 )			合計評価点 ( 73.91 / 100点 )	