

モ ニ タ リ ン グ 評 価 表

施 設 名 和泉市立青少年の家・グリーンランド

指定管理者 公益財団法人大阪YMCA

令和5年10月～12月分（令和6年1月25日実施）

分類	評価対象	No.	評 価 項 目	評価方法	評点	備 考
総則	業務従事者の要件等	1	業務執行体制（各業務・作業責任者等）が明確になっているか、また変更した場合は速やかに市に届出されているか	書類確認		
	意思疎通	2	市と指定管理者との間で十分に連絡がなされているか	市担当者確認		
	非常時・緊急時の対応	3	緊急事態発生時や危険が予測される場合に直ちに措置を講じたか	市担当者確認		
		4	事故等の報告書が提出されたか	書類確認		
建物管理	法定点検	5	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認		
	修理	6	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認		
設備管理	取扱説明書	7	機器等の取扱説明書が整備、保管されているか	市担当者確認		
	定期点検	8	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認		
	修理	9	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認		
備品等管理	取扱説明書	10	機器等の取扱説明書が整備、保管されているか	書類確認		
	定期点検	11	点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか	市担当者確認		
		12	不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか	書類確認		
外構施設管理	点検・保守	13	点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか	市担当者確認		
	修理	14	適切に修繕工事を行っているか	市担当者確認		
清掃業務	清掃	15	清掃は適切に行っているか	市担当者確認		
警備業務	計画書等	16	不審者に対するの適宜質問・警察へ通報する等マニュアルを作成しているか	書類確認		
	鍵管理	17	マスターキー等の管理は適切か	市担当者確認		
植栽等管理	樹木管理	18	見栄え良く管理され、剪定時期等は適切か	市担当者確認		
広報活動	ホームページ管理	19	ホームページは見やすく、適宜更新されているか	市担当者確認		
運営	利用者への対応	20	利用者へのアンケート調査などを実施し、改善を行っているか	書類確認		
地域性	地域貢献の方策	21	修繕や設備点検、物品の調達は市内業者を活用しているか	書類確認		
		22	市内雇用を積極的に行っているか	書類確認		
合計点					0	
合計点数		合計（ 0 点 / 88点 ）		合計評価点（ 0 / 100点 ）		