

モ ニ タ リ ン グ 評 価 表

施 設 名 和泉市立青少年の家・グリーンランド

指定管理者 (一財)大阪市青少年活動協会

令和元年7月～9月分(令和元年10月18日実施)

| 分類 | 評価対象 | No | 評 価 項 目 | 評価方法 | 評点 | 備 考 |
|--------|------------|-------------------|--|-----------------------|----|-----|
| 総則 | 業務従事者の要件等 | 1 | 業務執行体制（各業務・作業責任者等）が明確になっているか、また変更した場合は速やかに市に届出されているか | 書類確認 | 3 | |
| | 意思疎通 | 2 | 市と指定管理者との間で十分に連絡がなされているか | 市担当者確認 | 3 | |
| | 非常時・緊急時の対応 | 3 | 緊急事態発生時や危険が予測される場合に直ちに措置を講じたか | 市担当者確認 | 3 | |
| | | 4 | 事故等の報告書が提出されたか | 書類確認 | 3 | |
| 建物管理 | 法定点検 | 5 | 不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか | 書類確認 | 3 | |
| | 修理 | 6 | 適切に修繕工事を行っているか | 市担当者確認 | 3 | |
| 設備管理 | 取扱説明書 | 7 | 機器等の取扱説明書が整備、保管されているか | 市担当者確認 | 3 | |
| | 定期点検 | 8 | 不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか | 書類確認 | 3 | |
| | 修理 | 9 | 適切に修繕工事を行っているか | 市担当者確認 | 3 | |
| 備品等管理 | 取扱説明書 | 10 | 機器等の取扱説明書が整備、保管されているか | 書類確認 | 3 | |
| | 定期点検 | 11 | 点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか | 市担当者確認 | 3 | |
| | | 12 | 不都合が生じた場合の報告を適切に行っているか | 書類確認 | 3 | |
| 外構施設管理 | 点検・保守 | 13 | 点検により異常が認められる場合は、速やかに修繕・交換・分解整備・調整等を行っているか | 市担当者確認 | 3 | |
| | 修理 | 14 | 適切に修繕工事を行っているか | 市担当者確認 | 3 | |
| 清掃業務 | 清掃 | 15 | 清掃は適切に行っているか | 市担当者確認 | 3 | |
| 警備業務 | 計画書等 | 16 | 不審者に対するの適宜質問・警察へ通報する等マニュアルを作成しているか | 書類確認 | 3 | |
| | 鍵管理 | 17 | マスターキー等の管理は適切か | 市担当者確認 | 3 | |
| 植栽等管理 | 樹木管理 | 18 | 見栄え良く管理され、剪定時期等は適切か | 市担当者確認 | 3 | |
| 広報活動 | ホームページ管理 | 19 | ホームページは見やすく、適宜更新されているか | 市担当者確認 | 3 | |
| 運営 | 利用者への対応 | 20 | 利用者へのアンケート調査などを実施し、改善を行っているか | 書類確認 | 3 | |
| 地域性 | 地域貢献の方策 | 21 | 修繕や設備点検、物品の調達は市内業者を活用しているか | 書類確認 | 3 | |
| | | 22 | 市内雇用を積極的に行っているか | 書類確認 | 3 | |
| 合計点 | | | | | 66 | |
| 合計点数 | | 合計 (66 点 / 88点) | | 合計評価点 (75 点 / 100点) | | |