

令和 7 年和泉市議会第 1 回定例会議案書（報告その他議案）目次

種別及び番号	件名	摘 要
議案第 1 3 号	財産処分について（唐国財産区財産）	P. 2
議案第 2 0 号	公の施設の指定管理者の指定について（和泉市立青少年の家・和泉市立槇尾山森林浴コース）	P. 4
報告第 4 号	専決処分の報告について（工事請負変更契約の締結について（（仮称）和泉市立槇尾学園整備事業））	P. 6
報告第 5 号	専決処分の報告について（工事請負変更契約の締結について（和泉市庁舎第 1 分館改修工事））	P. 1 1
報告第 6 号	専決処分の報告について（工事請負変更契約の締結について（和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事））	P. 1 4

議案第 13 号

財産処分について

次の土地（唐国財産区財産）を売却することについて、和泉市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年和泉市条例第14号）第3条の規定により、議会の議決を求める。

令和 7 年 2 月 18 日提出

和泉市長 辻 宏 康

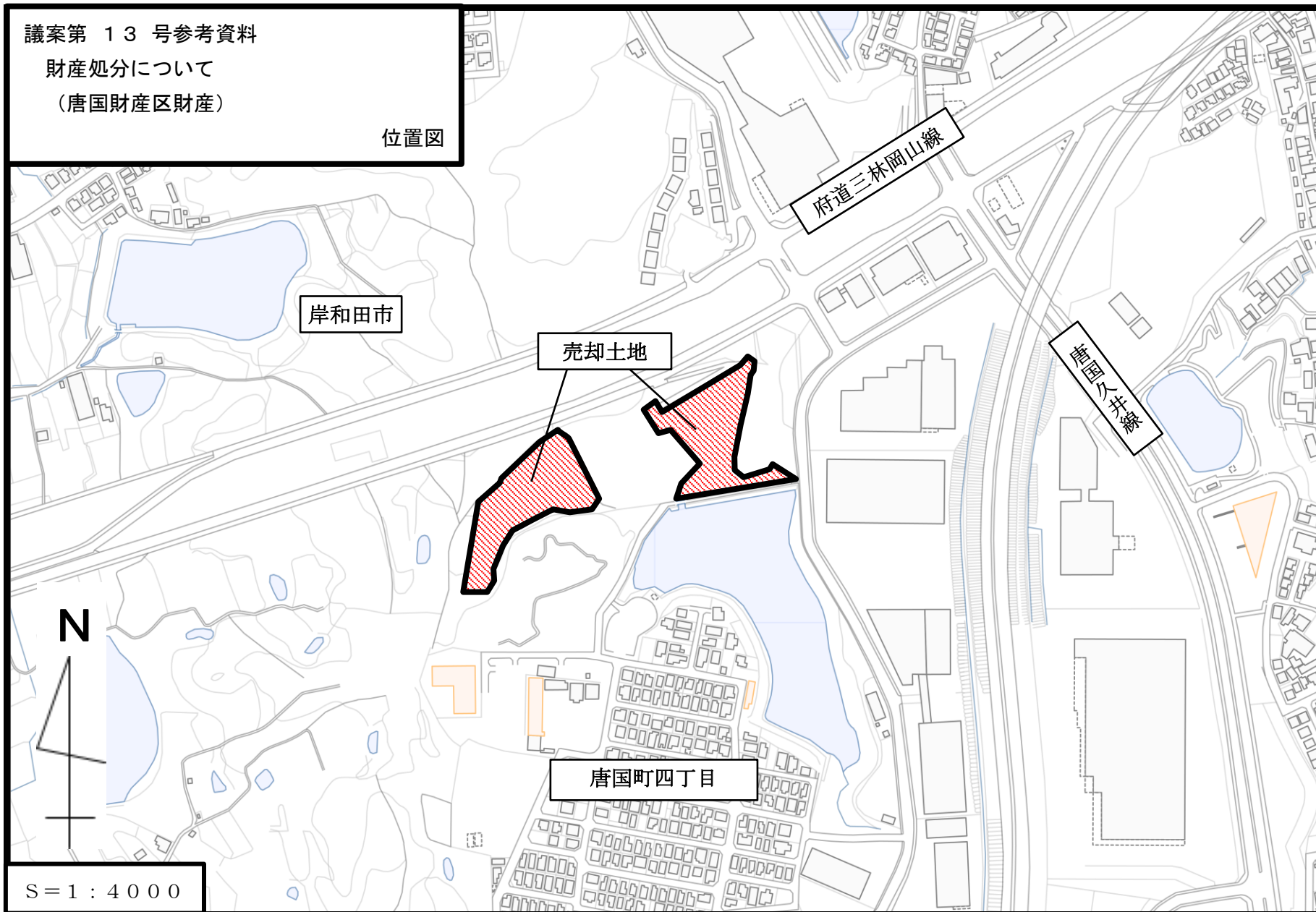
1 土地の所在地、地目及び面積（実測）

和泉市唐国町四丁目1216番1	ため池	5, 062. 69m ²	
和泉市唐国町四丁目1216番2	堤	397. 59m ²	
和泉市唐国町四丁目1217番1	ため池	5, 923. 29m ²	
和泉市唐国町四丁目1217番2	堤	1, 201. 42m ²	
和泉市唐国町四丁目1240番4	堤	1, 279. 64m ²	計13, 864. 63m ²

- | | |
|----------|---|
| 2 売却の方法 | 一般競争入札 |
| 3 売却予定価格 | 245, 600, 000円 |
| 4 売却の相手方 | 和泉市黒鳥町三丁目4番5号
株式会社西辻工務店
代表取締役 西辻 達佳 |

議案第 13 号参考資料
財産処分について
(唐国財産区財産)

位置図



議案第 20 号

公の施設の指定管理者の指定について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、公の施設の指定管理者を指定することについて、次のとおり議会の議決を求める。

令和 7 年 2 月 18 日提出

和泉市長 辻 宏 康

公の施設の位置及び名称	指定する団体の所在地、名称及び代表者の氏名	指定の期間
和泉市槇尾山町1番地の21 和泉市立青少年の家	大阪市西区土佐堀一丁目5番6号 公益財団法人大阪YMCA 代表理事 小川 健一郎	令和7年4月1日から 令和8年3月31日まで
和泉市槇尾山町1番地の13ほか 和泉市立槇尾山森林浴コース		

議案第 20 号参考資料

指定する団体の概要（令和7年1月1日現在）

- | | |
|---------|--|
| 1 団体の種類 | 公益財団法人 |
| 2 設立年月日 | 明治43年12月27日 |
| 3 団体の目的 | 青少年をはじめとするすべての人々の心身の発達と人格の向上を図り、奉仕の精神を養い、世界の平和と福祉社会の実現に寄与することを目的とする。 |
| 4 役員数 | 8人 |

報告第 4 号

専決処分の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により、次のとおり専決処分したので、同条第2項の規定により、これを報告する。

令和 7 年 2 月 1 8 日提出

和泉市長 辻 宏 康

専決第 2 号

工事請負変更契約の締結に関する専決処分について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項及び市長の専決処分事項に関する条例（昭和44年和泉市条例第9号）第7号の規定により、工事請負変更契約の締結について、次のとおり専決処分する。

令和 7 年 1 月 2 4 日専決

和泉市長 辻 宏 康

市は、工事請負契約につき、次のとおり変更契約を締結する。

- | | |
|-------------------|---|
| 1 変更した工事請負契約 | 令和3年12月15日議決に係る（仮称）和泉市立槇尾学園整備事業 |
| 2 契 約 者 | 和泉市長 辻 宏 康 |
| 3 変 更 契 約 の 内 容 | 契約金額 （当 初） 3, 4 3 0, 7 9 0, 0 0 0 円
（変更前） 3, 6 2 7, 8 1 6, 5 0 0 円
（変更後） 3, 6 7 6, 2 4 4, 0 0 0 円 |
| 4 変 更 契 約 の 相 手 方 | 大阪市北区紅梅町2番18号 南森町共同ビル
松井建設・深阪工務店・山田総合設計特定建設工事共同企業体
松井建設株式会社大阪支店 執行役員支店長 忽那 次男 |

- 5 変 更 の 理 由
- ①現場発生土の処分方法の変更
 - ②グラウンド舗装仕様の変更（透水層の追加）

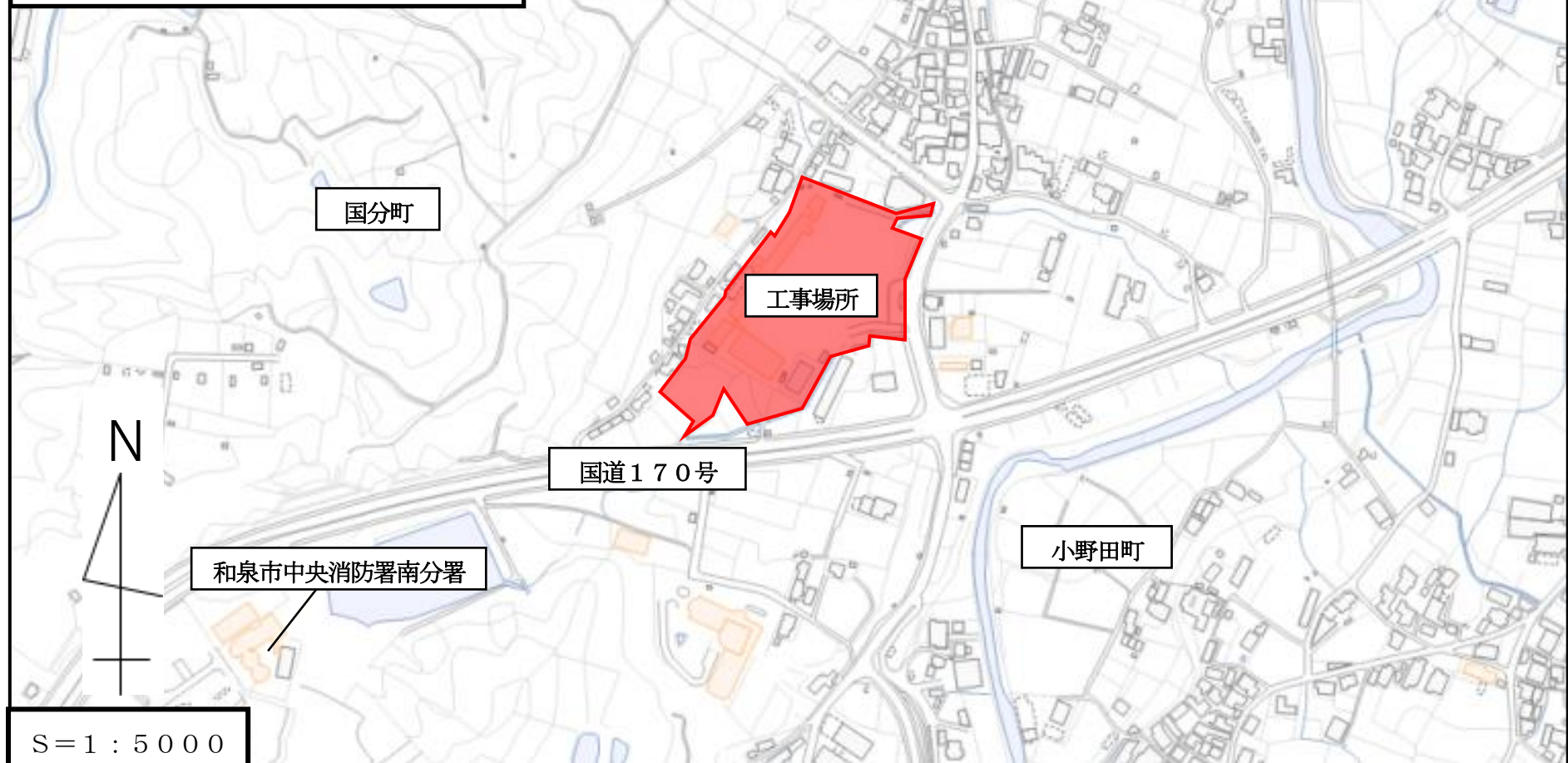
報告第 4 号参考資料

専決処分の報告について

(工事請負変更契約の締結について

((仮称)和泉市立槇尾学園整備事業))

位置図



報告第 4 号参考資料

専決処分の報告について

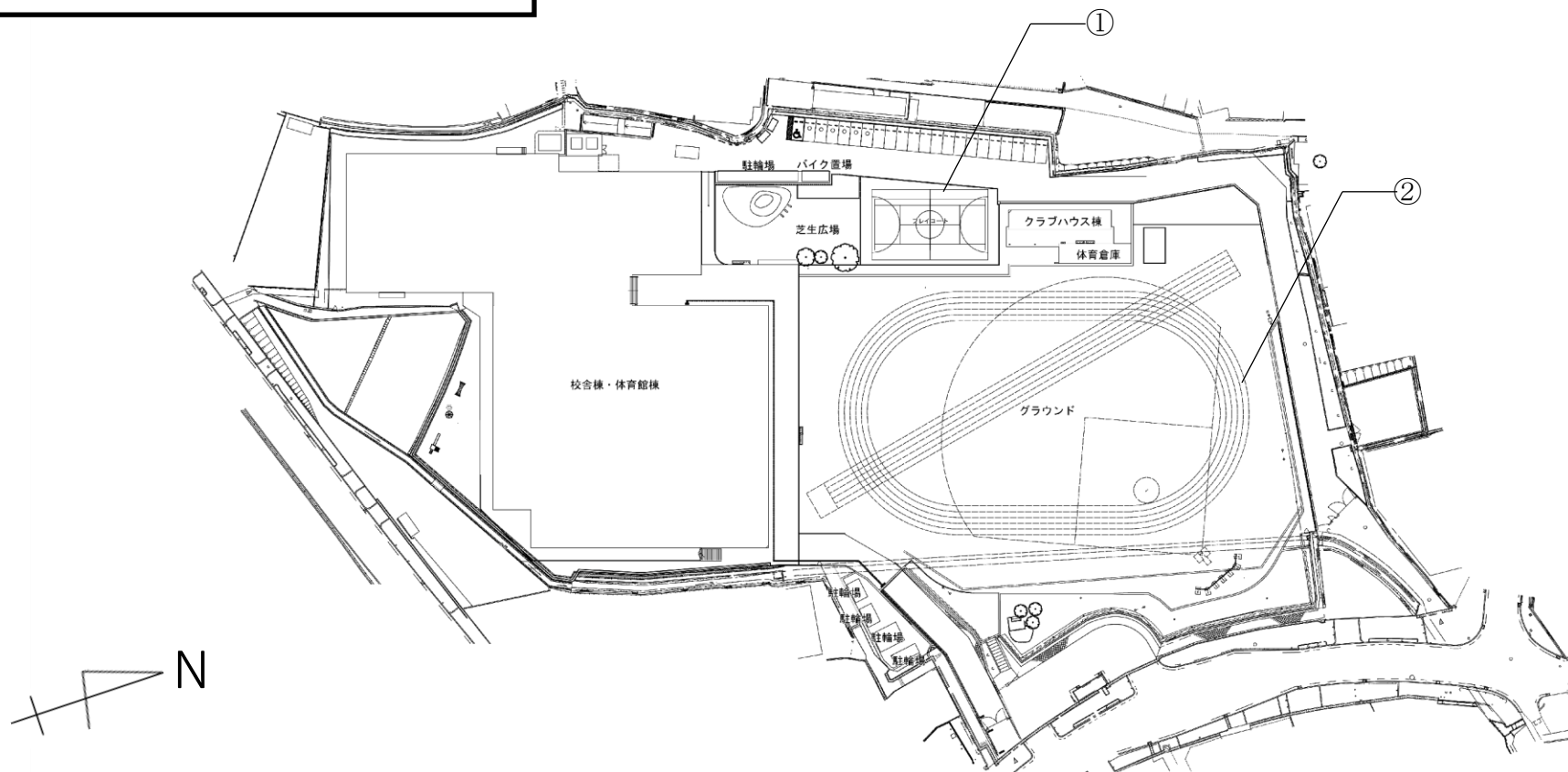
(工事請負変更契約の締結について

((仮称)和泉市立槇尾学園整備事業))

配置図

①現場発生土の処分方法の変更

②グラウンド舗装仕様の変更(透水層の追加)



S=1:1200

報告第 5 号

専決処分の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により、次のとおり専決処分したので、同条第2項の規定により、これを報告する。

令和 7 年 2 月 18 日提出

和泉市長 辻 宏 康

専決第 3 号

工事請負変更契約の締結に関する専決処分について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項及び市長の専決処分事項に関する条例（昭和44年和泉市条例第9号）第7号の規定により、工事請負変更契約の締結について、次のとおり専決処分する。

令和 7 年 1 月 2 8 日専決

和泉市長 辻 宏 康

市は、工事請負契約につき、次のとおり変更契約を締結する。

- | | |
|-------------------|---|
| 1 変更した工事請負契約 | 令和6年3月25日議決に係る和泉市庁舎第1分館改修工事 |
| 2 契 約 者 | 和泉市長 辻 宏 康 |
| 3 変 更 契 約 の 内 容 | 契約金額 （当 初）449,900,000円
（変更後）467,890,500円 |
| 4 変 更 契 約 の 相 手 方 | 大阪市中央区瓦町二丁目5番8号 瓦町スクエアビル8階
株式会社ケイテック
代表取締役 川崎 勉 |

- 5 変 更 の 理 由
- ①施設名サインの仕様変更
 - ②書庫・倉庫の床改修の追加
 - ③屋上防水改修の仕様変更
 - ④屋上フェンスの追加
 - ⑤外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
 - ⑥外壁改修箇所の追加

報告第 6 号

専決処分の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により、次のとおり専決処分したので、同条第2項の規定により、これを報告する。

令和 7 年 2 月 1 8 日提出

和泉市長 辻 宏 康

専決第 4 号

工事請負変更契約の締結に関する専決処分について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項及び市長の専決処分事項に関する条例（昭和44年和泉市条例第9号）第7号の規定により、工事請負変更契約の締結について、次のとおり専決処分する。

令和 7 年 1 月 2 8 日専決

和泉市長 辻 宏 康

市は、工事請負契約につき、次のとおり変更契約を締結する。

- | | |
|-------------------|--|
| 1 変更した工事請負契約 | 令和6年3月25日議決に係る和泉市庁舎第1分館機械設備改修工事 |
| 2 契 約 者 | 和泉市長 辻 宏 康 |
| 3 変 更 契 約 の 内 容 | 契約金額 （当 初）180,823,500円
（変更後）180,296,600円 |
| 4 変 更 契 約 の 相 手 方 | 和泉市寺門町一丁目13番14-101号
奥田商工株式会社和泉営業所
営業所長 桑山 稔章 |
| 5 変 更 の 理 由 | ①床暖房設備の取止め
②空調設備の追加 |

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
専決処分の報告について
(工事請負変更契約の締結について
(和泉市庁舎第1分館改修工事)
(和泉市庁舎第1分館機械設備改修工事))

位置図



位置図 S=1:5000

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
専決処分の報告について
(工事請負変更契約の締結について
(和泉市庁舎第 1 分館改修工事)
(和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事))

配置図

(改修工事)

- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加



報告第 5 号及び第 6 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎第1分館改修工事)
 (和泉市庁舎第1分館機械設備改修工事))

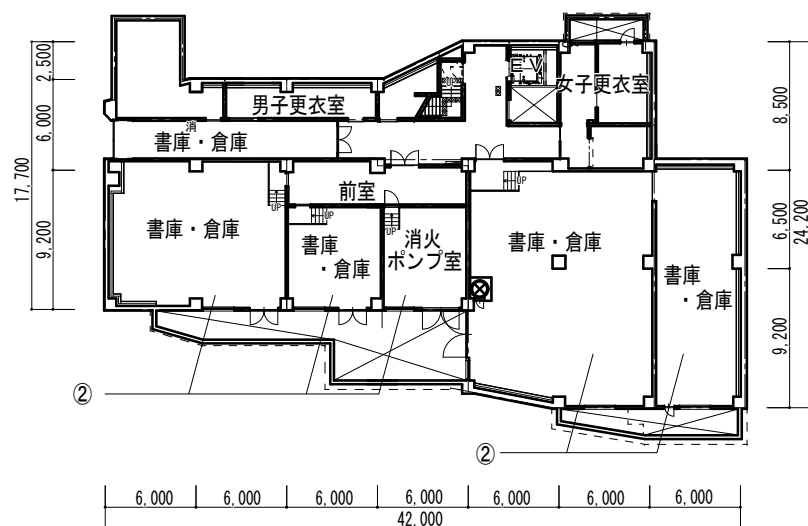
平面図

(改修工事)

- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

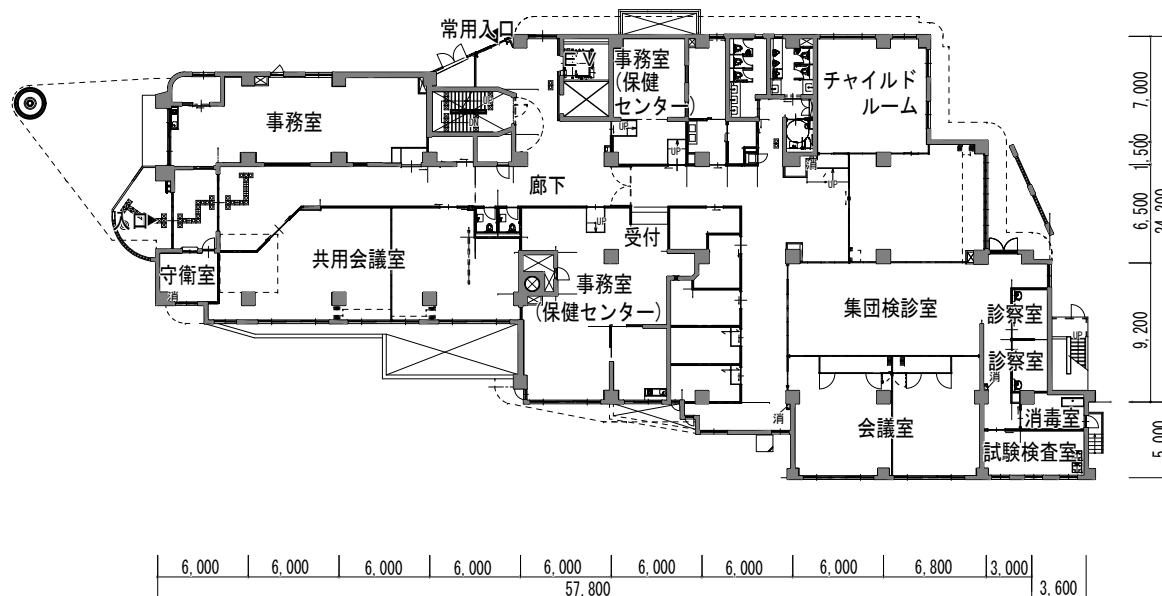
(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加



地下1階平面図

地下1階・1階平面図 S=1:500



1階平面図

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎第 1 分館改修工事)
 (和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事))

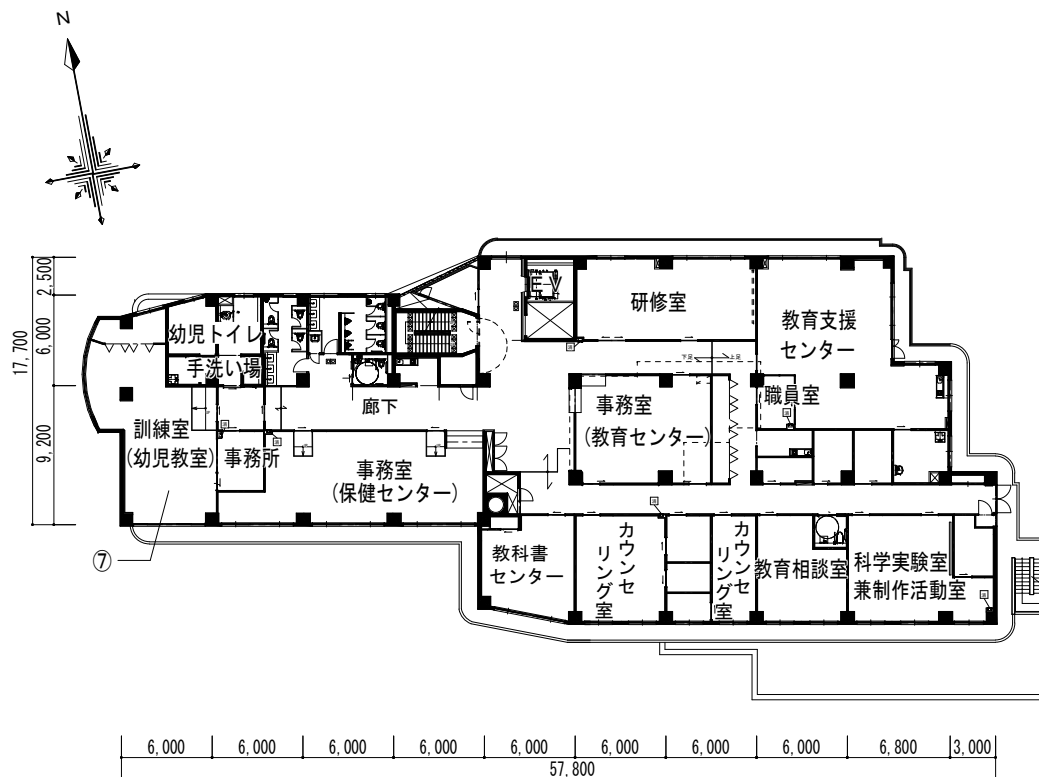
平面図

(改修工事)

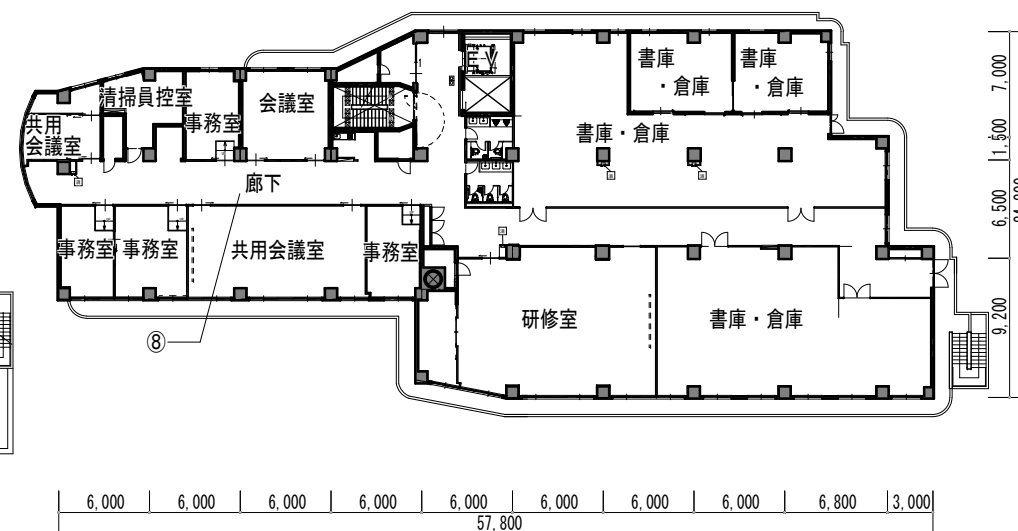
- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加



2階平面図



3階平面図

2階・3階平面図 S=1:500

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎第 1 分館改修工事)
 (和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事))

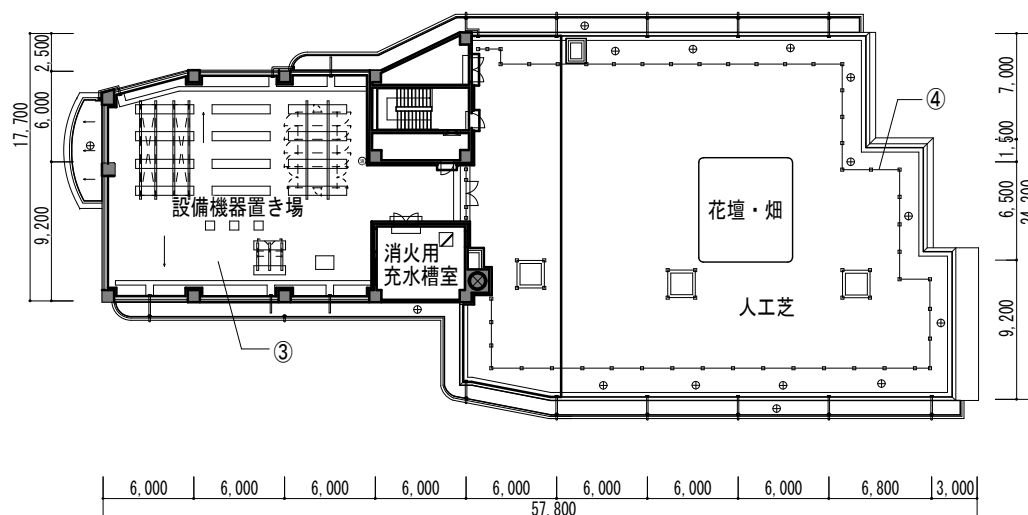
平面図

(改修工事)

- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加



屋上平面図

屋上平面図 S=1:500

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎第 1 分館改修工事)
 (和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事))

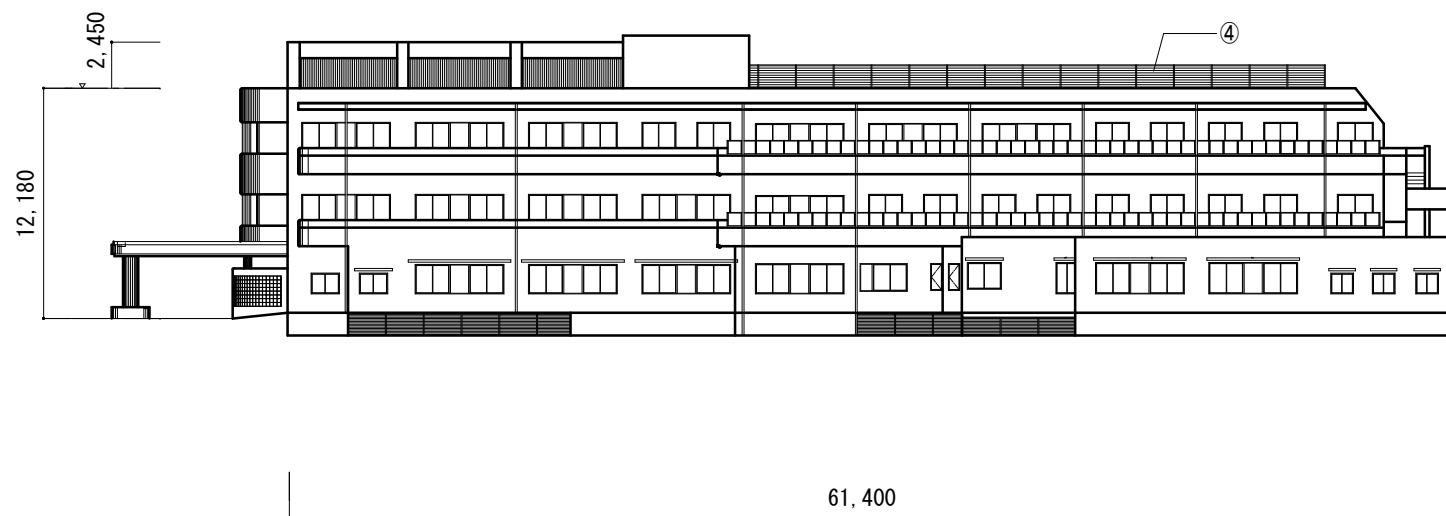
立面図

(改修工事)

- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加



南立面図

立面図 S=1:400

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
専決処分の報告について
(工事請負変更契約の締結について
(和泉市庁舎第 1 分館改修工事)
(和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事))

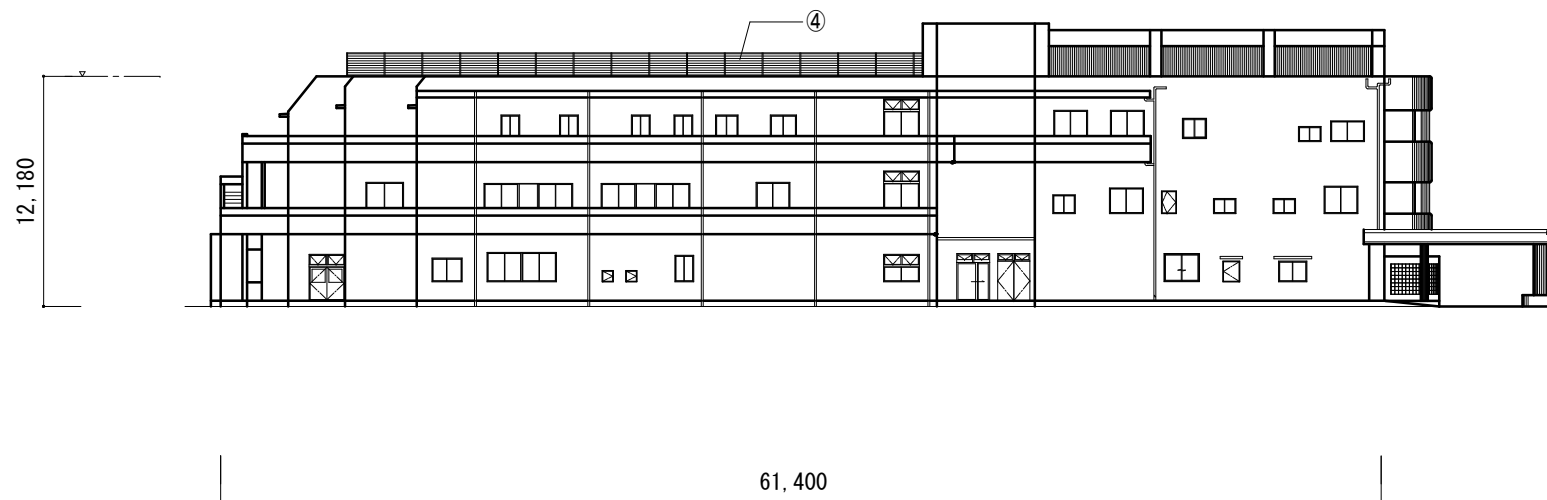
立面図

(改修工事)

- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加

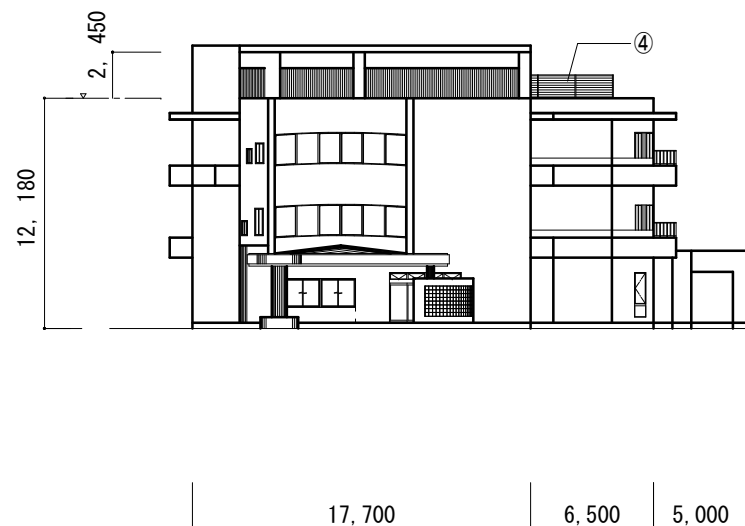


北立面図

立面図 S=1:400

報告第 5 号及び第 6 号参考資料
 専決処分の報告について
 (工事請負変更契約の締結について
 (和泉市庁舎第 1 分館改修工事)
 (和泉市庁舎第 1 分館機械設備改修工事))

立面図



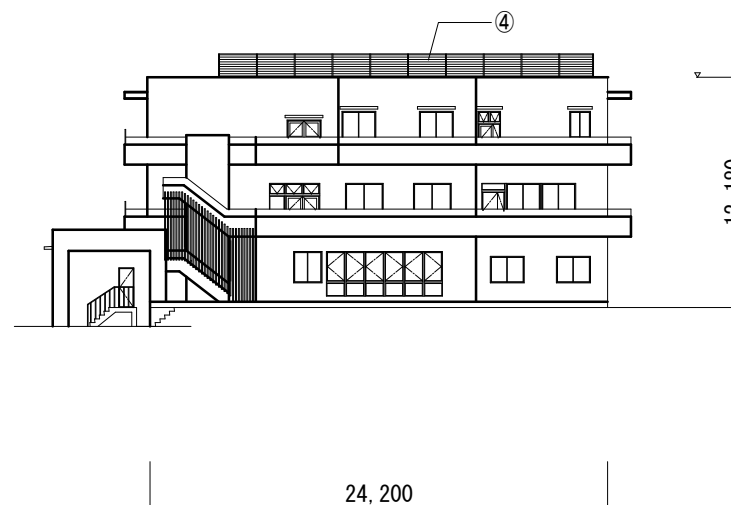
西立面図

(改修工事)

- ① 施設名サインの仕様変更
- ② 書庫・倉庫の床改修の追加
- ③ 屋上防水改修の仕様変更
- ④ 屋上フェンスの追加
- ⑤ 外壁タイル下地材のアスベスト処分の追加
- ⑥ 外壁改修箇所の追加

(機械設備改修工事)

- ⑦ 床暖房設備の取止め
- ⑧ 空調設備の追加



東立面図

立面図 S=1:400